

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA CAZASU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 8
Din 31 ianuarie 2017

Privind: Aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, str.Marului, nr.5, T 25/1, lot 19, CF 70314, proprietate privata a comunei catre numita Anghela Elena

Consiliul Local al comunei Cazasu intrunit in sedinta ordinara in data de 31 ianuarie 2017;

Avand in vedere:

- cererea inregistrata cu nr. 5436/9.09.2016, precum si actele anexate, depusa de d-na Anghela Elena domiciliata in Cazasu, privind concesionarea sau vanzarea terenului in suprafata de 300 mp, situat in com. Cazasu, str.Marului, nr.5, T 25/1, lot 19, CF 70314, proprietate privata a comunei;
 - Contractul de vanzare cumparare incheiat intre numitii Geolacu Paraschiv si Geolacu Valentina, soti, in calitatea de vanzatori si numita Anghela Elena, in calitatea de cumparator cu nr. 635/3.04.2015, avand ca obiect constructia amplasata pe terenul in suprafata de 302 mp, situat in Cazasu, str.Marului, nr.5, T 25/1, lot 19, CF 70314, proprietate privata a comunei
 - extrasul de carte funciara pentru terenul intravilan in suprafata de 302 mp situat in com Cazasu, T 25/1, lot 19;
 - raportul compartimentului de specialitate inregistrat cu 446/25.01.2017.
 - expunerea de motive a primarului comunei cu nr. 404/25.01.2017;
 - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local cu nr. 405/25.01.2017
 - raportul de evaluare pentru terenul intravilan in suprafata de 302 mp, situat in Cazasu, str.Marului, nr.5, T 25/1, lot 19, CF 70314 intocmit de evaluator ANEVAR Alina Maria Androniu;
 - prevederile art. 693 privind superficia, din Noul Cod Civil- Legea 287/2009;
 - HCL 46/2016 privind aprobarea Regulamentului referitor la inchirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al comunei Cazasu;
 - HCL nr.60/2016 privind constituirea comisiei pentru negocierea pretului de vanzare -cumparare a imobilelor din domeniul privat al comunei si pentru negocierea pretului privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri apartinand domeniului privat al comunei ;
 - Procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.444/25.01.2017;
- In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art. 5 lit.b, art. 45 alin.3 si art 115 alin.1 lit.b) din Legea 215/2001, privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1 Inetarea atribuirii in folosinta gratuita a terenului intravilan in suprafata de 302 mp, situat in com. Cazasu, str.Marului, nr.5, T 25/1, lot 19, CF 70314, catre d-nul Geolacu Paraschiv.

Art. 2 Se insuseste raportul de evaluare pentru terenul intravilan in suprafata de 302 mp, situat in comuna Cazasu, str. Marului, nr.5, T 25/1, lot 19, CF 70314, intocmit de evaluator ANEVAR Alina Maria Androniu, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare care face parte integranta din aceasta.

Art.3 Se insuseste procesul verbal de negociere inregistrat cu nr 444/25.01.2017, incheiat de catre comisia de negociere stabilita prin HCL nr.60/2016, conform anexei nr.2 la prezenta hotarare care face parte integranta din aceasta.

Art. 4 Se aproba constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului intravilan in suprafata de 302 mp, situat in comuna Cazasu, str. Marului, nr.5, T 25/1, lot 19, CF 70314, proprietate privata a comunei catre numita Anghela Elena, proprietarul constructiei amplasate pe acest teren, si se stabileste pretul ce va fi achitat pentru constituirea dreptului de superficie la suma de 960 lei/an conform procesului verbal de negociere;

Art. 5 Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului intravilan in suprafata de 302 mp, situat in comuna Cazasu, str. Marului, nr.5, T 25/1, lot 19, CF 70314, proprietate privata a comunei cu numita Anghela Elena.

Art.6 Constituirea dreptului de superficie se va face pe o perioada de 49 de ani cu posibilitatea prelungirii, prin acordul partilor, la implinirea termenului.

Art.7 (1) Beneficiarul dreptului de superficie va plăti suma datorată în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs.

(2) Prețul superficiei va fi indexat anual cu rata inflației, comunicată de organele abilitate în acest sens, conform legii.

Art.8 Se imputernicește d-na Coadă Elena, primarul comunei Cazasu să semneze actul autentic privind constituirea superficiei.

Art.9 Taxele notariale și cele privind înscrierea în cartea Funciară, vor fi suportate de beneficiarul superficiei.

Art. 10 Prezenta hotarare va fi facuta public si comunicata institutiilor interesate prin grija secretarului comunei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
MINEA PETRISOR**



**Contrasemneaza ,
Secretar comuna
Butuc Stelica**

Prezenta Hotarare a fost adoptata astfel : Total consilieri in functie 13 ; Consilieri prezenti 12 ;
Voturi "PENTRU" 12 ; Voturi "IMPOTRIVA" 0 ; "ABTINERI" -0