

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA CAZASU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 79
DIN 31 AUGUST 2017

PRIVIND: Aprobarea Documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu privind obiectivul "CONSTRUIRE CAMIN DE BATRANI IN REGIM HOTELIER P + 1E"

Consiliul Local al comunei Cazasu, intrunit in sedinta ordinara in data de 31 august 2017;
Avand in vedere:

- Expunerea de motive initiata de primarul comunei, inregistrat cu nr.5574/23.08.2017 ;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism inregistrat cu nr. 5137/1.08.2017;
- Documentatia Plan Urbanistic de Detaliu intocmit de de arh. Vladimir Lupoaiu pentru obiectivul "CONSTRUIRE CAMIN DE BATRANI IN REGIM HOTELIER P + 1E, vizata spre neschimbare de Consiliul Judetean Braila";
- Avizele Arhitectului Sef din cadrul Consiliului Judetean Braila cu nr. 9091/A/ 1720/29.07.2013 si 2171/A/262 din 15.02.2017;
- Certificatele de urbanism cu nr. 113/5.08.2013 si 10/16.02.2017;
- Avizul Comisiei tehnice din cadrul Consiliului Judetean Braila cu nr.15/26.09.2014;
- Avizele inscrise in certificatele de urbanism cu nr. 113/5.08.2013 si 10/16.02.2017;
- Raportul de informare si consultare a publicului cu nr. 4786/2.10.2015;
- Adresa Primariei comunei Cazasu cu nr. 1806/20.03.2017 catre Consiliul Judetean Braila – Institutia Arhitectului Sef si raspunsul acestei institutii cu nr. 5197/29.03.2017, inregistrata la Primaria Cazasu cu nr. 2540/18.04.2017;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cazasu cu nr.5622/25.08.2017.

In conformitate cu prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, si a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Ordinului MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor urbanistice, cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararii Consiliului Local Cazasu cu nr.27/2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si a Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

In temeiul art. 36 alin.1, alin.5 lit.c, art.45 si art.115 alin.1 lit.b) din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE :

Art.1 – Aproba raportul informarii si consultarii publicului conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba documentatia "Plan Urbanistic de Detaliu, intocmita de arhitect Vladimir Lupoaiu, privind obiectivul CONSTRUIRE CAMIN DE BATRANI IN REGIM HOTELIER P + 1E, pentru beneficiarul Asociația PRO EDEN Braila, obiectiv ce se va construi pe teritoriul comunei Cazasu in T33, P139/2, lot. 2/1, CF 71711, ", conform anexei 2, parte integranta din prezenta hotarare.

ART.3– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUD-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.4– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

Art.2 Cu punerea in executare a prezentei hotarari si respectarea documentatiei de urbanism se insarcineaza primarul comunei prin compartimentul urbanism – persoana responsabila d-na Axani Adriana.

Art.3 Prin grija secretarului comunei, prezenta hotarare va fi facuta publica si comunicata, celor interesati.



PRESEDINTE DE SEDINTA
BARDAS FLORENTIU

Contrasemneaza ,
Secretar comuna
Butuc Stelica

Prezenta Hotarare a fost adoptata astfel : Total consilieri in functie 13 ; Consilieri prezenti 11 ;
Voturi "PENTRU" 11 ; **Voturi "IMPOTRIVA" 0; "ABTINERI" 0**