

ROMANIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA CAZASU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 75

Din 26 iulie 2017

privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – pentru lucrarea „PARCELARE PENTRU LOCUINTE” , Comuna CAZASU, T 13 P 39, 40, Județul BRAILA”

Consiliul Local al comunei Cazasu, judetul Braila , intrunit in sedinta ordinara in data de 26 iulie 2017;
Având în vedere:

- Expunerea de motive inregistrata cu nr. 4974/24.07.2017;
 - Avizul unic al Consiliului Județean Braila nr.11/14.07.2017;
 - Raportul compartimentului urbanism din cadrul Primariei Cazasu cu nr. 4937/24.07.2017;
 - documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) **pentru lucrarea „PARCELARE PENTRU LOCUINTE” , Comuna CAZASU, T 13 P 39, 40, Județul BRAILA”** proiectant SC OPPIDUM STUDIO SRL pentru beneficiarul Istrate Cristian-Alin si Istrate Loredana -Oana;
 - certificatul de urbanism nr. 35/21.03.2017 emis de Primaria Cazasu precum si avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice;
 - In conformitate cu prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, si Hotararii Consiliului Local Cazasu cu nr.27/2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.
 - Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publica;
 - Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local cu nr. 5043/26.07.2017;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.5), lit.(c) și art.45, alin.(2) lit.e din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART.1 – Aproba raportul informarii si consultarii publicului conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2 – Se aprobă documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) **pentru lucrarea „PARCELARE PENTRU LOCUINTE” , Comuna CAZASU, T 13 P 39, 40, Județul BRAILA”** proiectant SC OPPIDUM STUDIO SRL pentru beneficiarul Istrate Cristian-Alin si Istrate Loredana- Oana, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr.74474, nr.cadastral 74474, în suprafață totală de 18.485 mp .

ART.3– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.4– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

ART.5 Cu punerea in executare a prezentei hotarari si respectarea documentatiei de urbanism se insarcineaza primarul comunei prin compartimentul urbanism – persoana responsabila d-na Axani Adriana.

ART.6- Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Braila, Secția Contencios Administrativ.

ART.7–Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Braila, Primarului comunei Cazasu, beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism si va fi afisata.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ALEXANDRU PAUL

Contrasemneaza ,
Secretar comuna
Butuc Stelica

Prezenta Hotărâre a fost adoptată astfel : Total consilieri in functie 13 ; Consilieri prezenti 13 ;

Voturi **PENTRU** 13 ; **Impotriva** 0 ; **Abtineri** 0

