

**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA CAZASU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA NR.7**  
**Din 31 ianuarie 2017**

**Privind: Aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, str. Ciresului, nr.2, T 25, P100/6, lot 28, CF 71314, proprietate privata a comunei catre numitii Sirbu Aurelian si Moldoveanu Gina - Adriana**

**Consiliul Local al comunei Cazasu intrunit in sedinta ordinara;**

**Avand in vedere:**

- cererea inregistrata cu nr. 4395/19.07.2016, precum si actele anexate, depusa de d-na Moldoveanu Gina-Adriana domiciliata in Scortaru Vechi, com. Tudor Vladimirescu si d-nul Sirbu Aurelian , privind concesionarea sau vanzarea terenului in suprafata de 300 mp, situat in com. Cazasu, str. Ciresului, nr.2, T 25, P100/6, lot 28, CF 71314 , proprietate privata a comunei;
  - Contractul de vanzare cumparare incheiat intre numitii Volosciuc Costinel –Costel si Volosciuc Aurora-Marinela, sotii, in calitate de vanzatori si Sirbu Aurelian si Moldoveanu Gina – Adriana, in calitate de cumparatori, cu nr. 922/8.07.2015, avand ca obiect constructia C1, amplasata pe terenul in suprafata de 300 mp, situat in Cazasu, str. Ciresului, nr.2, T 25, P100/6, lot 28, CF 71314 , proprietate privata a comunei
  - HCL nr. 83/27.04.2012 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 300 mp situat in localitatea Cazasu, T 25, Parcela 100/6, lot 28, catre d-nul Volosciuc Costinel-Costel;
  - extrasul de carte funciara pentru terenul intravilan in suprafata de 300 mp situat in com. Cazsu T 25 P 100/6, lot 28;
  - raportul compartimentului de specialitate inregistrat cu . 392/20.01.2017
  - expunerea de motive a primarului comunei cu nr. 387/20.01.2017;
  - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local cu nr.409/25.01.2017.
  - raportul de evaluare pentru terenul intravilan in suprafata de 300 mp, situat in Cazasu, str. Ciresului, nr.2, T 25, P100/6, lot 28, CF 71314, intocmit de evaluator ANEVAR Alina Maria Androniu;
  - prevederile art. 693 privind superficia, din Noul Cod Civil- Legea 287/2009;
  - HCL 46/2016 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al comunei Cazasu;
  - HCL nr.60/2016 privind constituirea comisiei pentru negocierea pretului de vanzare –cumparare a imobilelor din domeniul privat al comunei si pentru negocierea pretului privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri apartinand domeniului privat al comunei ;
  - Procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 375/20.01.2017;
- In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art. 5 lit.b, art. 45 alin.3 si art 115 alin.1 lit.b) din Legea 215/2001, privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare.

## HOTARASTE:

**Art.1** Incetarea atribuirii in folosinta gratuita a terenului intravilan in suprafata de 300 mp, situat in com. Cazasu, str. Ciresului, nr.2, T 25, P100/6, lot 28, CF 71314 , catre d-nul Volosciuc Costinel-Costel.

**Art. 2** Se insuseste raportul de evaluare pentru terenul intravilan in suprafata de 300 mp, situat in comuna Cazasu, str. Ciresului, nr.2, T 25, P100/6, lot 28, CF 71314, intocmit de evaluator ANEVAR Alina Maria Androniu, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare care face parte integranta din aceasta.

**Art.3** Se insuseste procesul verbal de negociere inregistrat cu nr 375/20.01.2017, incheiat de catre comisia de negociere stabilita prin HCL nr.60/2016, conform anexei nr.2 la prezenta hotarare care face parte integranta din aceasta.

**Art. 4** Se aproba constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului intravilan in suprafata de 300 mp, situat in comuna Cazasu, str. Ciresului, nr.2, T 25, P100/6, lot 28, CF 71314 , proprietate privata a comunei catre numitii Sirbu Aurelian si Moldoveanu Gina – Adriana, proprietarii constructiei amplasate pe acest teren, si se stabileste pretul ce va fi achitat pentru constituirea dreptului de superficie la suma de 840 lei/an conform procesului verbal de negociere;

**Art. 5** Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului intravilan in suprafata de 300 mp, situat in comuna Cazasu, , str. Ciresului, nr.2, T 25, P100/6, lot 28, CF 71314, proprietate privata a comunei cu numitii Sirbu Aurelian si Moldoveanu Gina – Adriana.

**Art.6** Constituirea dreptului de superficie se va face pe o perioada de 49 de ani cu posibilitatea prelungirii, prin acordul partilor, la împlinirea termenului.

**Art.7 (1)** Beneficiarul dreptului de superficie va plăti suma datorată în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs.

**(2)** Prețul superficiei va fi indexat anual cu rata inflației, comunicată de organele abilitate în acest sens, conform legii.

**Art.8** Se imputernicește d-na Coada Elena , primarul comunei Cazasu sa semneze actul autentic privind constituirea superficiei.

**Art.9** Taxele notariale și cele privind înscrierea în cartea Funciară, vor fi suportate de beneficiarul superficiei.

**Art. 10** Prezenta hotarare va fi facuta public si comunicata institutiilor interesate prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
MINEA PETRISOR



Contrasemneaza,  
Secretar comuna  
Butuc Stelica