

**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA CAZASU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA NR.6**

Din 31 ianuarie 2017

**Privind: Aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, str.Marului, nr.7, T 25/1, lot 18, CF 71909, proprietate privata a comunei catre numitii Dinu Marinela si Dinu Gheorghita**

**Consiliul Local al comunei Cazasu intrunit in sedinta ordinara in data de 31 ianuarie 2017;**

**Avand in vedere:**

- cererea inregistrata cu nr. 5536/13.09.2016, precum si actele anexate, depusa de d-na Dinu Marinela domiciliata in Cazasu, privind concesionarea sau vanzarea terenului in suprafata de 300 mp, situat in com. Cazasu, str.Marului, nr.7, T 25/1, lot 18, CF 71909, proprietate privata a comunei;
  - Contractul de vanzare cumparare incheiat intre numitii Dinu Marinela si Dinu Gheorghita, sotii si Constantin Vasile cu nr. 651/14.06.2016, avand ca obiect constructia C1, amplasata pe terenul in suprafata de 300 mp, situat in Cazasu, str.Marului, nr.7, T 25/1, lot 18, CF 71909, proprietate privata a comunei
  - HCL nr. 95/29.09.2006 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 300 mp situat in localitatea Cazasu, T 25/1, lot 18, catre d-nul Constantin Vasile.
  - extrasul de carte funciara pentru terenul intravilan in suprafata de 300 mp situat in T 25/1, lot 18;
  - proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.1/2016, inregistrat la UAT Cazasu cu nr. 2551/13.04.2016
  - raportul compartimentului de specialitate inregistrat cu 389/20.01.2017.
  - expunerea de motive a primarului comunei cu nr. 386/20.01.2017;
  - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local cu nr. 407/25.01.2017
  - raportul de evaluare pentru terenul intravilan in suprafata de 300 mp, situat in Cazasu, str.Marului, nr.7, T 25/1, lot 18, CF 71909 intocmit de evaluator ANEVAR Alina Maria Androniu;
  - prevederile art. 693 privind superficia, din Noul Cod Civil- Legea 287/2009;
  - HCL 46/2016 privind aprobarea Regulamentului referitor la inchirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al comunei Cazasu;
  - HCL nr.60/2016 privind constituirea comisiei pentru negocierea pretului de vanzare -cumparare a imobilelor din domeniul privat al comunei si pentru negocierea pretului privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri apartinand domeniului privat al comunei ;
  - Procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 379/20.01.2017;
- In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art. 5 lit.b, art. 45 alin.3 si art 115 alin.1 lit.b) din Legea 215/2001, privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare.

**HOTARASTE:**

**Art.1** Incetarea atribuirii in folosinta gratuita a terenului intravilan in suprafata de 300 mp, situat in com. Cazasu, str.Marului, nr.7, T 25/1, lot 18, CF 71909, catre d-nul Constantin Vasile.

**Art. 2** Se insuseste raportul de evaluare pentru terenul intravilan in suprafata de 300 mp, situat in comuna Cazasu, str. Marului, nr.7, T 25/1, lot 18, CF 71909, intocmit de evaluator ANEVAR Alina Maria Androniu, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare care face parte integranta din aceasta.

**Art.3** Se insuseste procesul verbal de negociere inregistrat cu nr 379/20.01.2017, incheiat de catre comisia de negociere stabilita prin HCL nr.60/2016, conform anexei nr.2 la prezenta hotarare care face parte integranta din aceasta.

**Art. 4** Se aproba constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului intravilan in suprafata de 300 mp, situat in comuna Cazasu, str. Marului, nr.7, T 25/1, lot 18, CF 71909 , proprietate privata a comunei catre numitii Dinu Marinela si Dinu Gheorghita, proprietarii constructiei amplasate pe acest teren, si se stabileste pretul ce va fi achitat pentru constituirea dreptului de superficie la suma de 900 lei/an conform procesului verbal de negociere;

**Art. 5** Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului intravilan in suprafata de 300 mp, situat in comuna Cazasu, str. Marului, nr.7, T 25/1, lot 18, CF 71909, proprietate privata a comunei cu numitii Dinu Marinela si Dinu Gheorghita

**Art.6** Constituirea dreptului de superficie se va face pe o perioada de 49 de ani cu posibilitatea prelungirii, prin acordul partilor, la implinirea termenului.

**Art.7 (1)** Beneficiarul dreptului de superficie va plăti suma datorată în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs.

**(2)** Prețul superficiei va fi indexat anual cu rata inflației, comunicată de organele abilitate în acest sens, conform legii.

**Art.8** Se imputerniceste d-na Coadă Elena , primarul comunei Cazasu sa semneze actul autentic privind constituirea superficiei.

**Art.9** Taxele notariale și cele privind înscrierea în cartea Funciară, vor fi suportate de beneficiarul superficiei.

**Art. 10** Prezenta hotarare va fi facuta public si comunicata institutiilor interesate prin grija secretarului comunei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
MINEA PETRISOR**



**Contrasemneaza ,  
Secretar comuna  
Butuc Stelica**

**Prezenta Hotarare a fost adoptata astfel : Total consilieri in functie 13 ; Consilieri prezenti 12 ;  
Voturi "PENTRU" 12 ; Voturi "IMPOTRIVA" 0 ; "ABTINERI" -0**