

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA CAZASU
CONSILIUL LOCAL

Hotararea nr. 27
Din 24 martie 2017

Privind: Aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, str. Fagului, nr.13, T 25/1, lot 1, CF 72725, proprietate privata a comunei catre numitul Oprisan Gabriel Cristian

Consiliul Local al comunei Cazasu intrunit in sedinta ordinara in data de 24 martie 2017;

Avand in vedere:

- cererile inregistrata cu nr.1522/9.03.2016 si 3471/1.06.2016, precum si actele anexate, depusa de d-nul Oprisan Gabriel Cristian, domiciliat in Braila, str. Cernauti, nr. 66 bis, privind preluarea terenului in suprafata de 300 mp, situat in com. Cazasu, str. Fagului, nr.13, T 25/1, lot 1, CF 72725 , proprietate privata a comunei;
 - Contractul de vanzare cumparare incheiat intre numitii Anghel Gheorghita si Anghel Nicoleta, in calitate de vanzatori si Oprisan Gabriel Cristian, in calitate de cumparator, cu nr. 447/4.03.2016, avand ca obiect constructia C1, amplasata pe terenul in suprafata de 300 mp, situat in Cazasu, str. Fagului, nr.13, T 25/1, lot 1, CF 72725 , proprietate privata a comunei;
 - HCL nr. 33/31.05.2006 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 300 mp situat in localitatea Cazasu, T 25/1, lot 1, catre d-na Anghel Nicoleta;
 - extrasul de carte funciara pentru terenul intravilan in suprafata de 300 mp situat in com. Cazasu T 25/1 lot 1;
 - raportul compartimentului de specialitate inregistrat cu 1672/16.03.2017.
 - expunerea de motive a primarului comunei cu nr. 1671/16.03.2017;
 - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local cu nr. 1749/17.03.2017
 - raportul de evaluare pentru terenul intravilan in suprafata de 300 mp, situat in Cazasu, str. Fagului, nr.13, T 25/1, lot 1, CF 72725, intocmit de evaluator ANEVAR Alina Maria Androniu;
 - prevederile art. 693 privind superficia, din Noul Cod Civil- Legea 287/2009;
 - HCL 46/2016 privind aprobarea Regulamentului referitor la inchirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al comunei Cazasu;
 - HCL nr.60/2016 privind constituirea comisiei pentru negocierea pretului de vanzare -cumparare a imobilelor din domeniul privat al comunei si pentru negocierea pretului privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri apartinand domeniului privat al comunei ;
 - Procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 1351/2.03.2017;
- In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art. 5 lit.b, art. 45 alin.3 si art 115 alin.1 lit.b) din Legea 215/2001, privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1 Incetarea atribuirii in folosinta gratuita a terenului intravilan in suprafata de 300 mp, situat in com. Cazasu, str. Fagului, nr.13, T 25/1, lot 1, CF 72725, catre d-na Anghel Nicoleta.

Art. 2 Se insuseste raportul de evaluare pentru terenul intravilan in suprafata de 300 mp, situat in comuna Cazasu, str. Fagului, nr.13, T 25/1, lot 1, CF 72725, intocmit de evaluator ANEVAR Alina Maria Androniu, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare care face parte integranta din aceasta.

Art.3 Se insuseste procesul verbal de negociere inregistrat cu nr 1351/2.03.2017, incheiat de catre comisia de negociere stabilita prin HCL nr.60/2016, conform anexei nr.2 la prezenta hotarare care face parte integranta din aceasta.

Art. 4 Se aproba constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului intravilan in suprafata de 300 mp, situat in comuna Cazasu, str. Fagului, nr.13, T 25/1, lot 1, CF 72725 , proprietate privata a comunei catre numitul Oprisan Gabriel Cristian, proprietarul constructiei amplasate pe acest teren, si se stabileste pretul ce va fi achitat pentru constituirea dreptului de superficie la suma de 900 lei/an conform procesului verbal de negociere;

Art. 5 Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului intravilan in suprafata de 300 mp, situat in comuna Cazasu, str. Fagului, nr.13, T 25/1, lot 1, CF 72725, proprietate privata a comunei cu numitul Oprisan Gabriel Cristian.

Art.6 Constituirea dreptului de superficie se va face pe o perioada de 49 de ani cu posibilitatea prelungirii, prin acordul partilor, la implinirea termenului.

Art.7 (1) Beneficiarul dreptului de superficie va plăti suma datorată în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs.

(2) Prețul superficiei va fi indexat anual cu rata inflației, comunicată de organele abilitate în acest sens, conform legii.

Art.8 Se imputerniceste d-na Coadă Elena , primarul comunei Cazasu sa semneze actul privind constituirea superficiei.

Art.9 Taxele notariale/privind înscrierea în cartea Funciară, vor fi suportate de beneficiarul superficiei.

Art. 10 Prezenta hotarare va fi facuta public si comunicata institutiilor interesate prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
POPESCU GRIGORE



Contrasemneaza ,
Secretar comuna
Butuc Stelica

Prezenta Hotarare a fost adoptata astfel : Total consilieri in functie 13 ; Consilieri prezenti 13 ;
Voturi "PENTRU" 13 ; Voturi "IMPOTRIVA" 0 ; "ABTINERI" -0