



PROCES – VERBAL

**Incheiat astazi 12.03.2026, ora 15⁰⁰ cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local al comunei
Cazasu**

In conformitate cu prevederile OUG 57/2019 – Codul administrativ, in baza Dispozitiei nr.31 emisa de Primarul comunei Cazasu la data de 6.03.2026, adusa la cunostinta domnilor consilieri de catre secretarul comunei Cazasu prin adresa cu nr. 1849 /6.03.2026 a fost convocat Consiliul Local Cazasu, judet Braila in sedinta ordinara in data de 12.03.2026.

La sedinta participa un numar de 12 consilieri din cei 13 consilieri in functie, lipsa fiind d-nul Braila Iulian si d-nul Mazilu Marius-Ionut fiind asigurat cvorumul legal pentru desfasurarea sedintei.

Se confirma de catre domnii consilieri primirea materialelor de sedinta.

La sedinta nu participa primarul comunei.

Sunt prezenti la sedinta d-nul Macedon Mirel, reprezentant al d-lui Mircea Gheorghe si d-nul Ticu Lucian, proprietar de lot situate pe strada ce face obiectul renuntarii la dreptul de proprietate.

D -nul presedinte de sedinta: supun la vot procesul verbal din 25.02.2026, acesta fiind aprobat cu 11 voturi pentru si o abtinere, d-nul Braila Iulian;

D -nul presedinte de sedinta da citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotarare trecerea din inventarul domeniului privat in inventarul public al comunei Cazasu a unei suprafete de teren intravilan avand destinatia drum , initiator proiect primar-Popescu Alexandru-Marian;
2. Proiect de hotarare privind Atribuirea de denumire unui drum stradal de pe raza comunei Cazasu, județul Braila, initiator proiect primar - Popescu Alexandru-Marian ;
3. Proiect de hotarare privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – pentru „Lotizare teren in vederea construirii de locuinte,, judetul Braila, comuna Cazasu, sat Cazasu, T 34, P 24, CF - 78387 initiator proiect primar - Popescu Alexandru-Marian ;
4. Proiect de hotarare privind avizarea „Listei de investitii prioritare pe sistemele de alimentare cu apa in perioada 2024-2053” si a „Listei de investitii prioritare pe sistemele de apa uzata in perioada 2024-2053”, initiator proiect primar - Popescu Alexandru-Marian ;
5. Proiect de hotarare privind Modificarea HCL nr. 131 /22.12.2025 privind stabilirea si indexarea valorilor impozabile, impozitelor si taxelor locale, precum si aprobarea unor cote aditionale, aplicabile in anul fiscal 2026 pentru comuna Cazasu, initiator proiect primar - Popescu Alexandru-Marian ;
6. Proiect de hotarare privind Insușirea rapoartelor de evaluare aferente anului 2026, întocmite pentru terenul intravilan - loturi de 300 mp situate in Tarla 25 si Tarla 25/1 si loturi de 700 mp situate in T 20, comuna Cazasu, judetul Braila, proprietate privata a comunei Cazasu, initiator proiect primar - Popescu Alexandru-Marian ;

7. Proiect de hotarare privind Interzicerea jocurilor de noroc pe raza comunei Cazasu, județul Braila, initiator proiect primar - Popescu Alexandru-Marian ;
8. Diverse:

D -nul presedinte de sedinta: supun la vot ordinea de zi; ordinea de zi se aproba in unanimitate.

D-nul presedinte sedinta: solicit modificarea ordinii de zi si includerea a doua proiecte:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea Proiectului Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții „Modernizarea sistemului de iluminat public, in comuna Cazasu, Județul Brăila”, initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea Proiectului Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții „Modernizarea sistemului de iluminat public, in comuna Cazasu, Județul Brăila– Etapa II ”, initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian;

D -nul presedinte de sedinta: supun la vot ordinea de zi modificata; ordinea de zi se aproba in unanimitate.

Punctul unu al ordinii de zi

Proiect de hotarare trecerea din inventarul domeniului privat in inventarul public al comunei Cazasu a unei suprafete de teren intravilan avand destinatia drum , initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian;

D-nul secretar general: proiectul se refera la strada care a rezultat in urma lotizarii facute de Motoc, strada care a fost preluata in inventarul privat anul trecut in toamna, acum trecem acesta strada in inventarul public si la urmatorul punct de pe ordinea de zi propunem si atribuirea unei denumiri.

D-nul Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu? se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind aprobat cu unanimitate

Proiectul de hotarare trece.

Punctul doi al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind Atribuirea de denumire unui drum stradal de pe raza comunei Cazasu, județul Braila, initiator proiect primar - Popescu Alexandru-Marian ;

D-nul presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu? se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Proiectul de hotarare trece.

Punctul trei al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – pentru „Lotizare teren in vederea construirii de locuinte,, judetul Braila, comuna Cazasu, sat Cazasu, T 34, P 24, CF - 78387 initiator proiect primar - Popescu Alexandru-Marian ;

D-nul Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu? se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind aprobat cu unanimitate.

Proiectul de hotarare trece.

Punctul patru al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind avizarea „Listei de investitii prioritare pe sistemele de alimentare cu apa in perioada 2024-2053” si a „Listei de investitii prioritare pe sistemele de apa uzata in perioada 2024-2053”, initiator proiect primar - Popescu Alexandru-Marian ;

D-nul secretar- se aproba lista de investitii pentru sistemul de apa si de canalizare pana in anul 2053

D-nul Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu? se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind aprobat cu unanimitate.

Proiectul de hotarare trece.

Punctul cinci al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind Modificarea HCL nr. 131 /22.12.2025 privind stabilirea si indexarea valorilor impozabile, impozitelor si taxelor locale, precum si aprobarea unor cote aditionale, aplicabile in anul fiscal 2026 pentru comuna Cazasu, initiator proiect primar - Popescu Alexandru-Marian ;

D-nul secretar: prin acest proiect se elimina cotele aditionale la impozitul pe mijloacele de transport peste 2000 cm³ care au fost introduse prin HCL 131/2025, se elimina taxa pentru certificatul fiscal si pentru adeverinta de CI, se introduce scutiile pentru persoanele cu handicap grav si accentuat si scutiile pentru cladirile mai vechi de 50 , respectiv 100 de ani.

D-nul Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu? se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind aprobat cu unanimitate.

Proiectul de hotarare trece.

Punctul sase al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind Insușirea rapoartelor de evaluare aferente anului 2026, întocmite pentru terenul intravilan - loturi de 300 mp situate in Tarla 25 si Tarla 25/1 si loturi de 700 mp situate in T 20, comuna Cazasu, judetul Braila, proprietate privata a comunei Cazasu, initiator proiect primar - Popescu Alexandru-Marian ;

D-nul secretar: in fiecare an am aprobat aceste rapoarte, pentru vanzare si superficiei.

D-nul Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu? se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind aprobat cu unanimitate.

Proiectul de hotarare trece.

Punctul sapte al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind Interzicerea jocurilor de noroc pe raza comunei Cazasu, județul Braila, initiator proiect primar - Popescu Alexandru-Marian ;

D-nul Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu? se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind aprobat cu unanimitate.

Proiectul de hotarare trece.

Punctul opt al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind aprobarea Proiectului Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții „Modernizarea sistemului de iluminat public, in comuna Cazasu, Județul Brăila”, initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian;

D-nul Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu? se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind aprobat cu unanimitate.

Proiectul de hotarare trece.

Punctul noua al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind aprobarea Proiectului Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții „Modernizarea sistemului de iluminat public, in comuna Cazasu, Județul Brăilav- etapa II”, initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian;

D-nul Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu? se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind aprobat cu unanimitate.

Proiectul de hotarare trece.

DIVERSE

1. Cererea d-lui Chiru Sava privind revocarea HCL nr.131/2025

D-nul secretar: cererea cuprinde multe critici de constitutionalitate ale ordonantelor inasa nu cuprinde aspecte de nelegalitate a HCL nr.131/2025 privind impozitele si taxele locale pentru comuna Cazasu, hotararea fiind data in baza legilor si ordonantelor in vigoare, care nu au fost declarate neconstitutionale, pana la momentul emiterii hotararii de catre Consiliul local Cazasu, solicitarea fiind de respingere a acestei cereri.

Fiind supusa la vot, cererea intruneste un numar de 7 voturi contra si 5 abtineri, repectiv d-nii conslieri Minea Petrisor, Dinu Ionel, Braila Iulian, Ion Ionel si Gagu Viorela, cererea fiind respinsa .

2. Cererea depusa de d-nul Mircea Gheorghe prin avocat Deleanu Mihai din cadrul SCA Cosma si Asociatii Galati, prin care solicita preluarea terenului in suprafata de 2097 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, str. Rimnicu Sarat, nr.171, Lot1, drum acces- CF 79506, pentru care s-a facut declaratie notariala de renuntare.

D-nul Macedon Mirel: am facut declaratie de renuntare, avem retea de apa, de iluminat si de gaze, solicitam preluarea strazii de catre Primaria Cazasu.

D-nul Minea Petrisor: sa vedem ce utilitati avem.

D-nul secretar: eu am vazut ca se invoca Codul civil, se aseamana cu proprietatile fara stapan, faptul ca autoritatile locale pot prelua acest teren- cale de acces dar trebuie vazut daca acele utilitati sunt functionale , daca solicitantii se pot bransa la ele, sau sunt necesare sume pentru functionalitatea lor si cat costa realizarea lor fata de valoarea bunului; in PUZ-ul aprobat de catre Consiliul local pentru lotizare la beneficiarul Mircea Gheorghe era prevazuta obligatia de a se realiza utilitatile mentionate in hotarare, nu trebuia sa se faca renuntare fara ca aceste utilitati sa fie realizate, se putea face o donatie dupa verificarea situatiei din teren.

D-nul Macedon Mirel: oricum acum nu mai suntem proprietari ai acestui imobil si nu mai putem face nimic, acest imobil trebuie preluat de catre comuna Cazasu.

D-nul Ticu Lucian: ca sa ma bransez cei de la Electrica mi-au dat solutie din Rimnicu Sarat nu de la retea realizata, acolo e si un transformator, iar solutia ma costa 3000 euro.

D-nul Anton Mihail: pai de ce daca reprezentantul dezvoltatorului spune ca a realizat utilitatile, nu e functionala retea electrica, de apa, de gaze?

D-nul Vasile Mircea: eu propun amanarea discutiilor daca preluam sau nu acest teren pana la urmatoarea sedinta si sa fie facute adrese catre operatori privind stadiul existentei si functionalitatii utilitatilor, propunere care este aprobata cu unanimitate de voturi.

Epuizandu-se materialele inscrite pe ordinea de zi, d-nul presedinte de sedinta declara inchise lucrarile sedintei ordinare a Consiliului Local Cazasu, judetul Braila din data de 12.03.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA
ANTON MIHAIL

SECRETAR GENERAL COMUNA
Butuc Stelica