



Proiect de hotarare

Privind: trecerea din inventarul domeniului privat in inventarul public al comunei Cazasu a unei suprafete de teren intravilan avand destinatia drum

Consiliul Local Cazasu, județul Brăila, întrunit în ședința ordinară în data de _____;

Având în vedere:

- Referatul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 1650/2.03.2025;
- Expunerea de motive a primarului comunei Cazasu, înregistrat cu nr. _____;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local cu nr. _____;
- Declarația de renunțare la proprietate pentru SC MOTOC ALBNEGRU SRL autentificată cu nr. 1425 din 2.07.2025 la BNP NOTALEX;
- HCL Cazasu cu nr. 109/8.10.2025 privind Introducerea în inventarul domeniului privat al comunei Cazasu a unor suprafețe de teren intravilan având categoria de folosință arabil;
- HCL Cazasu cu nr.4/21.01.2026 privind alipirea unor imobile;
- Extrasul de carte funciara cu nr. 80141/26.02.2026 pentru suprafața de 4.954 mp teren situat în intravilanul comunei Cazasu, T 13, P.16, 17, 18, LOT 2/1, LOT 1/1/68, LOT 1/1/69 ;
- HCL Cazasu nr. 26 din 31.03.2022 privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – pentru Tarla 13 P 16,17 și 18 – Parcelare teren pentru locuințe, com Cazasu, județul Braila
- HCL nr. 23/29.02.2024 privind Actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cazasu, județul Brăila;
- Prevederile art.863 lit.e precum și alte dispoziții incidente din Legea 287/2009 - Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.a) art.139, alin.3 lit.g), art.196 alin.1 lit.a, art. 289, art. 296, alin.2, precum și dispozițiilor din Anexa nr.4, pct.1 din OUG 57/2019 – Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din inventarul privat în inventarul public al comunei Cazasu a imobilului - teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 4954 mp, situat în Cazasu, T 13, P.16, 17, 18, LOT 2/1, LOT 1/1/68, LOT 1/1/69, având destinația drum, cu număr cadastral 80141, cu utilitățile și îmbunătățirile aferente drumului, existente la momentul introducerii în inventarul public;

Art.2 Executarea altor utilități publice aferente drumului menționat la art.1 se vor face în funcție de resursele bugetare disponibile și prioritățile investiționale ale comunei.

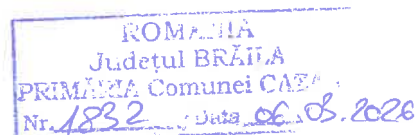
Art.3 Inventarul public al comunei va fi completat cu bunul imobil menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Cazasu și va fi făcută publică prin grija secretarului general al comunei .

INITIATOR PROIECT
PRIMAR POPESCU ALEXANDRU - MARIAN

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Butuc Stelica

**ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA CAZASU
PRIMAR**



**Expunere de motive
la proiectul de hotarare**

Popescu Alexandru-Marian in calitate de primar al comunei Cazasu;

Avand in vedere:

- Referatul compartimentului de specialitate inregistrat cu nr. 1650/2.03.2025;
- Declaratia de renuntare la proprietate pentru SC MOTOC ALBNEGRU SRL autentificata cu nr. 1425 din 2.07.2025 la BNP NOTALEX;
- HCL Cazasau cu nr. 109/8.10.2025 privind Introducerea in inventarul domeniului privat al comunei Cazasu a unor suprafete de teren intravilan avand categoria de folosinta arabil;
- HCL Cazasu cu nr.4/21.01.2026 privind alipirea unor imobile;
- Extrasul de carte funciara cu nr. 80141/26.02.2026 pentru suprafata de 4.954 mp teren situat in intravilanul comunei Cazasu, T 13, P.16, 17, 18, LOT 1/1/68, LOT 1/1/69 ;
- HCL Cazasu nr. 26 din 31.03.2022 privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – pentru Tarla 13 P 16,17 si 18 – Parcelare teren pentru locuinte, com Cazasu, judetul Braila
- HCL nr. 23/29.02.2024 privind Actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cazasu, județul Brăila;
- Prevederile art.863 lit.e precum si alte dispozitii incidente din Legea 287/2009 - Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Faptul ca imobilul respectiv constituie un drum acces – strada, conform PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – pentru Tarla 13 P 16,17 si 18 – Parcelare teren pentru locuinte, com Cazasu, judetul Braila, fiind de esenta domeniului public;
- Necesitatea introducerii terenului in suprafata de 4.954 mp teren situat in intravilanul comunei Cazasu, T 13, P.16, 17, 18, LOT 2/1, LOT 1/1/68, LOT 1/1/69 , avand destinatia drum, in inventarul public al comunei.

Propun comisiei de specialitate avizarea favorabila si adoptarea proiectului de catre Consiliul Local in sedinta sa .

**PRIMAR
POPESCU ALEXANDRU - MARIAN**

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
PRIMARIA COMUNEI
CAZASU
NR. 1650 /02.03.2026

REFERAT

Subsemnata, Parlea Elena, in calitate de inspector al compartimentului Registrul Agricol/Cadastru in cadrul Primariei Cazasu, solicit trecerea din inventarul domeniului privat in inventarul domeniului public a terenului intravilan, categoria arabil, in suprafata de 0.4954 ha, situat in T 13, P 16,17,18, Lot 2/1, Lot 1/1/68, Lot 1/1/69, in scris in cartea funciara nr. 80141.

Intocmit
PARLEA EL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80141 Cazasu

Nr. cerere	17951
Ziua	26
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100202263231



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Cazasu, Loc. Cazasu, T13, P16,17,18 LOT2/1, LOT1/1/68, LOT1/1/69

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80141	4.954	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10624 / 06/02/2026		
Act Notarial nr. 400, din 06/02/2026 emis de Pana Cosmin;		
B1	Se infiinteaza cf. 80141 a imobilului cu nr. cad. 80141/Cazasu ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.77062\cf.77062; ~- nr.cad.77401\cf.77401; ~- nr.cad.77402\cf.77402;	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 8786, din 20/10/2025 emis de PRIMARIA COM CAZASU; Act Administrativ nr. hotararea nr.109, din 08/10/2025 emis de CL COM.CAZASU; Act Administrativ nr. REFERAT NR. 8788, din 20/10/2025 emis de PRIMARIA COM CAZASU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3968/4954 1) COMUNA CAZASU , -domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77062/Cazasu, inscrisa prin incheierea nr. 108324 din 22/10/2025;</i>	A1
Act Administrativ nr. hotararea 109, din 08/10/2025 emis de Comuna Cazasu; Act Administrativ nr. REFERAT NR 8787, din 20/10/2025 emis de PRIMARIA COM CAZASU; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 8786, din 20/10/2025 emis de PRIMARIA COM CAZASU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 981/4954 1) COMUNA CAZASU , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77401/Cazasu, inscrisa prin incheierea nr. 108331 din 22/10/2025;</i>	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 8786, din 20/10/2025 emis de PRIMARIA COM CAZASU; Act Administrativ nr. hotararea nr 109, din 08/10/2025 emis de Comuna Cazasu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/4954 1) COMUNA CAZASU , - domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77402/Cazasu, inscrisa prin incheierea nr. 108327 din 22/10/2025;</i>	A1

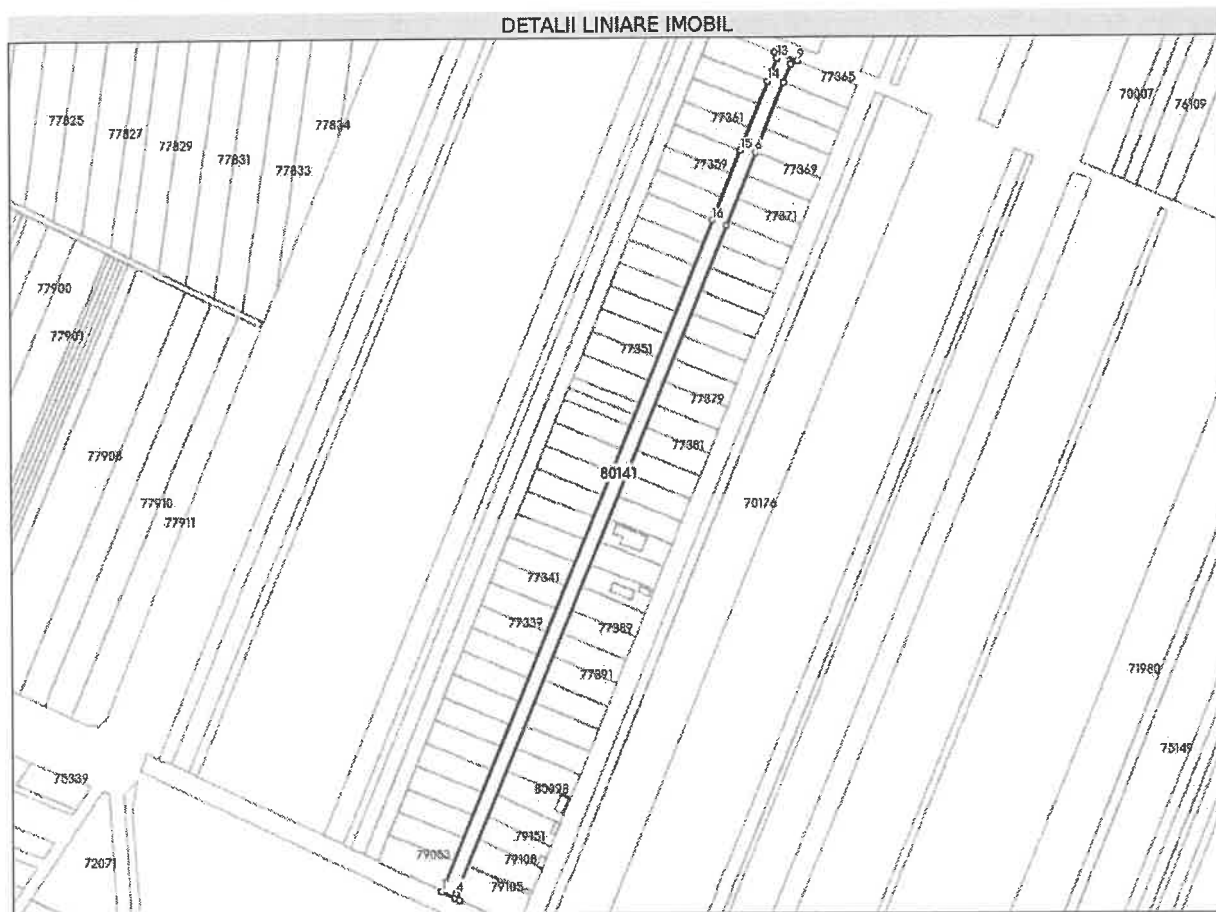
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80141	4.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.954	13	16,17,18 LOT2/1, LOT1/1/68, LOT1/1/69	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.011
2	3	3.001
3	4	4.412
4	5	438.308
5	6	47.789

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	45.062
7	8	12.356
8	9	4.264
9	10	12.004
10	11	2.325
11	12	0.675
12	13	4.236
13	14	15.086
14	15	45.061
15	16	45.063
16	1	440.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/02/2026, 11:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>