

-Formular pentru persoane fizice-

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

|  |   |
|--|---|
| Judetul <b>BRAILA</b><br>Primaria <b>CAZASU</b>  | Nr. unic de inregistrare al ofertei<br>din registrul de evidenta<br>Nr <b>5</b> din <b>03.02.2026</b> |
| Numele si prenumele functionarului<br>primariei care primeste cererea<br><b>DUMITRU FLORENTINA</b> | Semnatura f<br>oferta de vai<br>ire primeste  |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **BALINT IONUT-GINEL**, CNP 1820727090086, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 819459, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 05.08.2024, data si locul nasterii 27.07.1982, localitatea/judetul/tara CAZASU, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (\*\*) cu domiciliul in: SAT. CAZASU, COM. CAZASU, STR. ZORILOR, NR.1 telefon  
....., e-mail .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon  
....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **POPA VIOLETA**, CNP 2800217090010, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 708332, in calitate de MANDATAR, conform 2488/20.11.2025, adresa CAZASU, STR, PRINCIPALA., NR. 44,

**impreuna cu**

(\*) Subsemnatul/Subsemnata **BALINT DORINEL**, CNP 1840410090060, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 675746, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 04.11.2019, nascuta la data de 10.04.1984, in localitatea CAZASU cetatenia ROMANA nationalitatea ROMANA

(\*\*) cu domiciliul in: STR. MESTEACANULUI, NR. 10

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr.  
....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon  
....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) Prin **POPA VIOLETA**, CNP 2800217090010, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 708332, in calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA NR 2488/20.11.2025, adresa CAZASU, STR. PRINCIPALA, NR.44,

**impreuna cu**

(\*) Subsemnatul/Subsemnata **BALINT LUMINITA**, CNP 2910504360671, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 675743, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 04.11.2019, nascuta la data de 04.05.1991, in localitatea CAZASU cetatenia ROMANA nationalitatea ROMANA

(\*\*) cu domiciliul in: STR. MESTEACANULUI, NR. 10

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr.  
....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon  
....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) Prin **POPA VIOLETA**, CNP 2800217090010, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 708332, in calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA NR 2488/20.11.2025, adresa CAZASU, STR. PRINCIPALA, NR.44,

## **impreuna cu**

(\*) Subsemnatul/Subsemnata BALINT MARILENA-LAURA , CNP 2910430090014, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 581108, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 06.12.2016, nascuta la data de 30.04.1991, in localitatea CAZASU cetatenia ROMANA nationalitatea ROMANA

(\*\*) cu domiciliul in: STR, ZORILOR, NR. 1

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) Prin POPA VIOLETA , CNP 2800217090010 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR 708332 , in calitate de MANDATAR , conform PROCURA SPECIALA NR 2488/20.11.2025 , adresa CAZASU, STR. PRINCIPALA, NR.44 ,

## **in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- FERMALIMENT, Adresa : CAZASU, STR.PRINCIPALA, NR.44

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- FERMALIMENT, Adresa : CAZASU, STR. PRINICPALA, NR.44

- MILEA CONSTANTIN, Adresa : CAZASU, STR. RAMNICU SARAT, NR. 188

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

[X] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.1054 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii CAZASU, identificat cu numar cadastral 78104, inscris in cartea funciara nr. 78104 a localitatii CAZASU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

PROCURA SPECIALA NR 2488/20.11.2025

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**POPA VIOLETA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
**POPA VIOLETA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
**POPA VIOLETA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
**POPA VIOLETA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

**03.02.2026**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 5 din 03.02.2026

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
BALINT IONUT-GINEL , CNP 1820727090086, , avand adresa de comunicare in: SAT.  
CAZASU, COM. CAZASU, STR. ZORILOR, NR.1 telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
BALINT DORINEL , CNP 1840410090060, avand adresa de comunicare in: STR.  
MESTEACANULUI, NR. 10

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
BALINT LUMINITA , CNP 2910504360671, avand adresa de comunicare in: STR.  
MESTEACANULUI, NR. 10

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
BALINT MARILENA-LAURA , CNP 2910430090014, avand adresa de comunicare in: STR,  
ZORILOR, NR. 1

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.1054 (ha), reprezentand cota parte  
1/1 la pretul de 44214.0 LEI (patruzeci si patru mii doi sute paisprezece lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                               | Informatii privind terenul  |                     |                      |                    |                            |                         |                  |                              |            |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
|   | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - |                      | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcela | Categoria<br>de<br>folosinta | Observatii |
|   |                             | Suprafata<br>totala | Cota<br>parte<br>*5) |                    |                            |                         |                  |                              |            |
| Se<br>completeaza<br>de catre<br>vanzator | CAZASU                      | 1.1054              | 1/1<br>1.1054        | 78104              | 78104                      | 23                      | 27               | ARABIL                       |            |
| Verificat<br>primarie                     |                             |                     |                      |                    |                            |                         |                  |                              |            |

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**POPA VIOLETA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

**POPA VIOLETA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

**POPA VIOLETA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
**POPA VIOLETA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  


Data

**03.02.2026**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....  
\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.