

Primăria comunei Cazasu

Nr. 9433 /12.11.2025

În conformitate cu Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se dă publicității următorul

ANUNȚ

referitor la elaborarea unui proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind **Aprobarea DALI si a devizului general pentru obiectivul de investitii „Reluarea lucrarilor aferente dispensarului medical din localitatea Cazasu, in urma intreruperii executiei , cu modificare de tema, cu reconfigurarea spatiilor functionale si cu masuri de adaptare la actualele exigente, in vederea punerii sale in functiune,, localitatea Cazasu, comuna Cazasu, CV 20 P 433/6, judetul Braila**

- Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind **Aprobarea DALI si a devizului general pentru obiectivul de investitii „Reluarea lucrarilor aferente dispensarului medical din localitatea Cazasu, in urma intreruperii executiei , cu modificare de tema, cu reconfigurarea spatiilor functionale si cu masuri de adaptare la actualele exigente, in vederea punerii sale in functiune,, localitatea Cazasu, comuna Cazasu, CV 20 P 433/6, judetul Braila**

- Expunere de motive

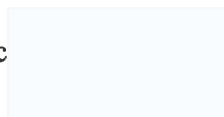
- raport de specialitate

- **Termenul-limită, locul și modalitățile prin care se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare:**

- 13.11 - 18.11.2025 , ora 14.00 (conf. art. 7, alin. 4 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare);

- Primăria COMUNEI CAZASU, sediul, str. Rimnicu Sarat, nr.211 sau pe e-mail, la adresa primariacazasu@yahoo.com. - pentru secretar general -responsabil de relația cu societatea civilă

Sec





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CAZASU
Cod de înregistrare fiscală: 15955677

ROMANIA
Județul BRĂILA
PRIMĂRIA Comunei CAZASU
Nr. 99/2 /Data 12-11-2025

Proiect de hotarare

PRIVIND: Aprobarea DALI si a devizului general pentru obiectivul de investitii „Reluarea lucrarilor aferente dispensarului medical din localitatea Cazasu, in urma intreruperii executiei , cu modificare de tema, cu reconfigurarea spatiilor functionale si cu masuri de adaptare la actualele exigente, in vederea punerii sale in functiune,, localitatea Cazasu, comuna Cazasu, CV 20 P 433/6, judetul Braila

Consiliul Local al comunei Cazasu, judetul Braila, intrunit in sedinta in data de _____;

Avand in vedere:

- referatul primarului comunei Cazasu inregistrat cu nr. 2764/31.03.2025;
- referatul compartimentului de specialitate inregistrat cu nr. 9385/11.11.2025;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local inregistrate cu nr. _____;
- DALI pentru obiectivul de investitii „**Reluarea lucrarilor aferente dispensarului medical din localitatea Cazasu, in urma intreruperii executiei , cu modificare de tema, cu reconfigurarea spatiilor functionale si cu masuri de adaptare la actualele exigente, in vederea punerii sale in functiune,,** localitatea Cazasu, comuna Cazasu, CV 20 P 433/6, judetul Braila;
- Prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.1 si alin.2, lit.b) si c), alin.4 lit.d), alin.7 lit k), art.139 si art 196 alin.1 lit.a) din OUG 57/2019 – Codul Administrativ.

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba DALI pentru obiectivul de investitii „**Reluarea lucrarilor aferente dispensarului medical din localitatea Cazasu, in urma intreruperii executiei , cu modificare de tema, cu reconfigurarea spatiilor functionale si cu masuri de adaptare la actualele exigente, in vederea punerii sale in functiune,,** localitatea Cazasu, comuna Cazasu, CV 20 P 433/6, judetul Braila , conform anexei nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba devizul general al investitiei „**Reluarea lucrarilor aferente dispensarului medical din localitatea Cazasu, in urma intreruperii executiei , cu modificare de tema, cu reconfigurarea spatiilor functionale si cu masuri de adaptare la actualele exigente, in vederea punerii sale in functiune,,** localitatea Cazasu, comuna Cazasu, CV 20 P 433/6, judetul Braila , in suma totala de 3.137.355,45 lei, TVA inclus, din care C+M in suma de 2.449.422,89 lei, TVA inclus.

Art. 3 In vederea ducerii la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul comunei Cazasu, judetul Braila,

Art. 4 Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica si comunicata autoritatilor /persoanelor indreptatite.

INITIAL TOR PROIECT



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CAZASU

Nr. 9385/11.11.2025



REFERAT

Având în vedere necesitatea finalizării obiectivului de investiții pentru asigurarea serviciilor medicale în comuna Cazasu, precum și conformitatea documentației tehnico-economice (D.A.L.I.) cu prevederile legale în vigoare,

Propunem Consiliului Local al Comunei Cazasu:

Aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „**RELUAREA LUCRĂRILOR AFERENTE DISPENSARULUI MEDICAL ÎN COMUNA CAZASU, IN URMA INTRERUPERII EXECUTIEI, CU MODIFICAREA DE TEMA ,CU RECONFIGURAREA SPATIILOR MULTIFUNCTIONALE SI CU MASURI DE ADAPTARE LA ACTUALELE EXIGENTE, IN VEDEREA PUNERII SALE IN FUNCTIUNE, AMPLASAT IN COM. CAZASU, CV20P433/6, JUD. BRAILA.**”

INTOCMIT,

Insp. C

Veronica

Localitatea CAZASU, str. Râmnicu-Sărat, nr. 211,
CUI 15955677 Cod poștal 817181 tel/fax. 0239-695369
E-mail primariacazasu@yahoo.com Web: www.primariacazasu.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CAZASU

Nr.2764/31.03.2025

REFERAT

de necesitate privind continuarea lucrărilor la obiectivul "CONSTRUCȚIE
DISPENSAR UMAN" în comuna Cazasu, judetul Braila

În baza licitației organizate și a contractului nr. 4214/ 12.09.2014, încheiat cu beneficiarul UAT Cazasu, SC VEVARIZ INSTAL SRL Brăila, reprezenta de Ionel PLOPEANU, a efectuat lucrările în scopul realizării obiectivului sus menționat.

Execuția lucrărilor a avut la bază proiectul nr. 36/ 2013 întocmit de SC ARHIPOLIS SRL Brăila, șef de proiect arhitect Silvia MENDRIHAN.

Construcția a fost edificată în comuna Cazasu, cvartal 20, parcela 433 în suprafață măsurată de 1649 mp cu nr. cadastral 70147.

Conform consemnarilor din memoriul de arhitectura, construcția dispensarului uman are o suprafață de 236,63 mp și regim de înălțime parter.

La data de 20.02 2017, s-a convocat comisia de recepție la terminarea lucrărilor, procesul verbal fiind înregistrat cu nr. 1039, având următoarea componență: Bardas Florentiu (viceprimar comună), Chiroi Florin (diriginte de santier) și membrii Popescu Grigore, Brăilă Iulian, Minea Petrișor, Anton Tudorel - consilieri locali, respectiv Axani Adriana - inspector cadastru.

Întrucât mai mulți membri ai comisiei nu au putut să se prezinte, recepția a fost amânată la data de 24.02.2017.

La 24.02.2017, Bardas Florentiu (viceprimar comuna), în calitate de președinte de comisie, a întocmit procesul verbal prin care a consemnat următoarele: lipsa cărții tehnice a construcției, lipsa proceselor verbale a lucrărilor ascunse, lipsa recepției lucrărilor de rezistență înainte de începerea lucrărilor de finisaj.

Tot în acest proces verbal, au fost consemnate lucrările pe care comisia a constatat ca nu s-au efectuat: planșeul de beton armat de peste parter, finisaj exterior placaj piatra naturala la soclu, bazinul vidanjabil din poliester armat cu fibra de sticla, caminul de vizitare, regimul de înălțime mai redus cu 60 cm față de proiect, dimensiunea totala a clădirii, pardoseala din gresie denivelata și suprapusa, instalația electrica nu este îngropată, majoritatea fiind montată în pod fără pozare.

Avand in vedere aceste neconformitati, comisia a respins recepția și a dispus realizarea unei expertize tehnice și o expertiză tehnico - financiara în scopul stabilirii calității lucrărilor efectuate și conformitatea acestora cu proiectul tehnic.

În acest context, la solicitarea UAT Cazasu, profesor universitar dr. ing. Ana Maria GRAMESCU, expert tehnic atestat, a întocmit un Raport de expertiza tehnica extrajudiciara, înregistrat cu nr. 6661/ 07.08.2019, în conținutul căruia au fost confirmate neconformitățile evidențiate de membrii comisiei de recepție, precum și altele identificate, respectiv au fost emise concluzii și recomandări în vederea punerii în funcțiune a obiectivului "CONSTRUCȚIE DISPENSAR UMAN".

În perioada 2020 - 2023, UAT CAZASU a acționat în instanță SC VEVARIZ INSTAL SRL, astfel:

- Dosar nr 16315/196/2020 - materie: civil, instanta declinarea soluționarea cauzei. Soluția pe scurt: admite excepția necompetenței materiale a Judecătoriei Brăila, excepție invocata din oficiu de către instanta.

- Ulterior, dosarul nr 16315/196/2020 a fost transferat la Tribunalul Brăila, Secția a 2-a civilă de contencios administrativ și fiscal, materie: contencios administrativ și fiscal. La data de 21.12.2022, instanta a respins cererea UAT Cazasu, admițând excepția lipsei capacității procesuale de folosință.

De menționat este și faptul ca, în contabilitatea UAT Cazasu, obiectivul "CONSTRUCȚIE DISPENSAR UMAN" figurează ca "Active fixe corporale în curs de executie", suma: 621 295,30 lei, motiv pentru care, cu atât mai mult, se impune adoptarea unor masuri astfel încât proiectul în cauza sa poată fi finalizat conform actualelor exigențe legislative.

Față de cele de mai sus, luând în considerare toate documentele existente la dosar, în scopul punerii în funcțiune a obiectivului "CONSTRUCȚIE DISPENSAR UMAN", în colaborare cu specialiști din domeniul arhitectural, respectiv în urma consultării expertului tehnic atestat care a efectuat Raportul de expertiză tehnică extrajudiciara, la care am făcut referire, avansăm Tema de proiectare pentru "RELUAREA LUCRARILOR AFERENTE DISPENSARULUI MEDICAL DIN LOCALITATEA CAZASU, IN URMA INTRERUPERII EXECUȚIEI, CU MODIFICARE DE TEMA, CU RECONFIGURAREA SPAȚIILOR FUNCTIONALE SI CU MASURI DE ADAPTARE LA ACTUALELE EXIGENȚE, IN VEDEREA PUNERII SALE IN FUNCȚIUNE".

Proiectul va avea în vedere:

- masuri de intervenție la structura de rezistență, cu posibilitatea se extindere a amprentei construite actuale;
- reabilitarea și eficientizarea energetica a construcției existente;
- modificarea compartimentării existente cu asigurarea cerințelor structurale și funcționale ce se impun;
- asigurarea și modificarea, dacă este cazul, a utilităților cu verificarea recordurilor la rețelele existente;
- refacerea instalațiilor interioare;
- dotarea cu echipamente și mobilier specifice;
- amenajarea exterioara și sistematizarea verticala a terenului;
- împrejmuirea terenului.

Pri
asu,

Ale
escu