

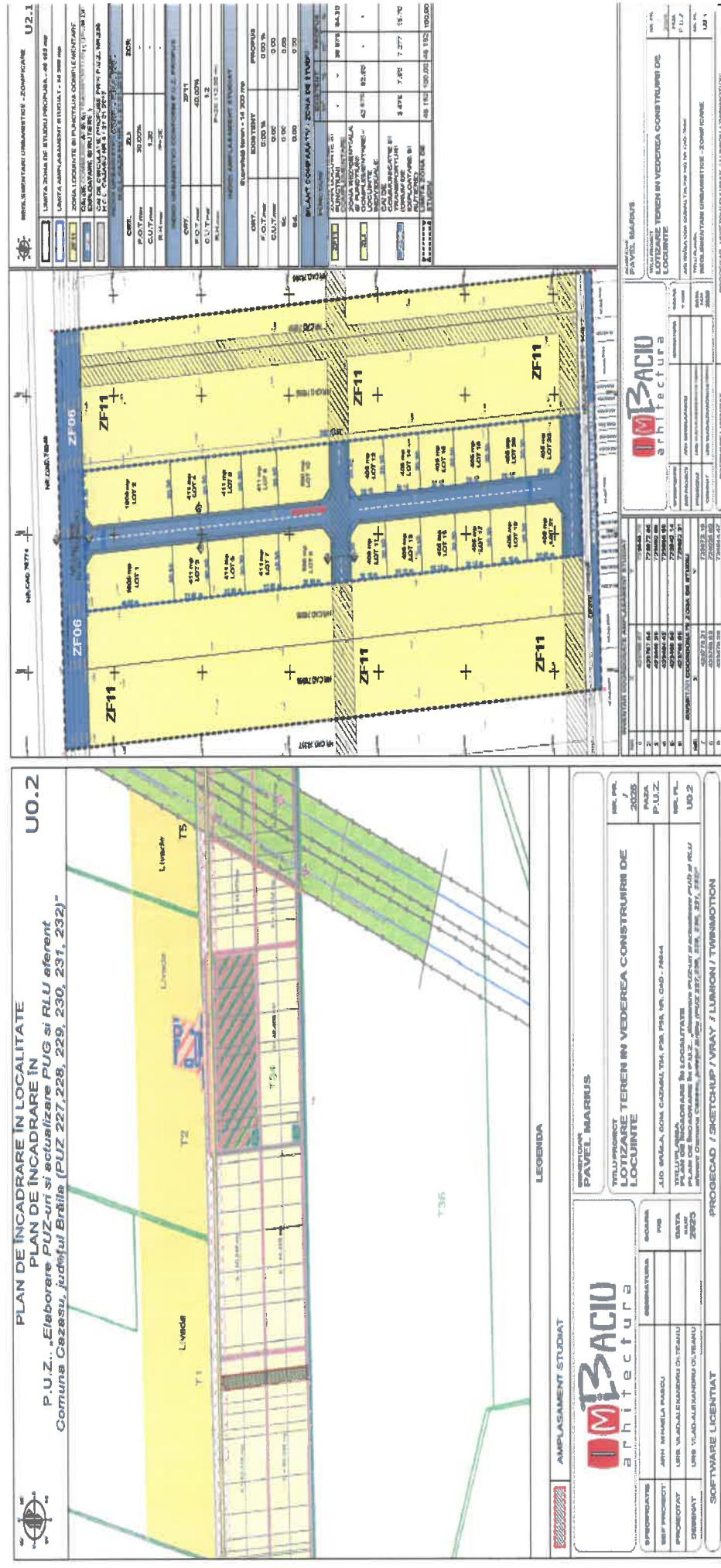
Primaria Comunei Cazasu  
Nr. 9358/10.11.2025

## ANUNT PUBLIC

### INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

**"LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE", judetul Braila, comuna CAZASU, T34, P29, P30, Nr. Cad. 79844**

Zona studiată prin P.U.Z., situată în intravilanul Comunei Cazasu, Jud. Brăila are o suprafață de 46152 mp, iar terenul ce a generat P.U.Z. are o suprafață de 14300 mp. Imobilul cu următoarea adresa: Jud. Brăila, Loc. Cazasu, T34, P29, P30, Nr. Cad. 79844, este proprietate privată, categoria de folosință fiind de teren arabil și se învecinează la nord cu DJ 22, la sud cu drum de exploatare, iar la est și vest cu proprietăți private.



#### Argumentare:

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică detaliată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general a unei zone delimitate din teritoriul localității.

1. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:
  - a) organizarea rețelei stradale;
  - b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
  - c) modul de utilizare a terenurilor;
  - d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
  - e) statutul juridic și circulația terenurilor;
  - f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora (cf. Legii nr. 350 /06.07.2001)

Initiator: **PAVEL MARIUS**

Amplasament: **T34, P29, P30, Nr. Cad. 79844, intravilan comuna Cazasu, judetul Brăila,**

## PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planul Urbanistic Zonal în perioada 12.11.2025-21.11.2025

Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului: **Primaria comunei Cazasu prin reprezentantul desemnat – consilier, Avramescu Gina**

Adresa: **Primaria comunei Cazasu, sos. Ramnicu Sarat, nr. 211, telefon: 0239/695369, e-mail: [primariacazasu@yahoo.com](mailto:primariacazasu@yahoo.com)**

Raspunsul la sugestiile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin anunt la sediul Primariei Comunei Cazasu si prin anunt publicat pe pagina de internet <http://cazasu.ro/>

**Etapale preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului**

- Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor
- Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z. cf. prevederilor Legii 52/2003 si cf. Legii 544/2001
- Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z cf. Legii 544/2001