



PROCES - VERBAL

Incheiat astazi 17.09.2025, ora 15⁰⁰ cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local al comunei
Cazasu

In conformitate cu prevederile OUG 57/2019 – Codul administrativ, in baza Dispozitiei nr.187 emisa de Primarul comunei Cazasu la data de 11.09.2025, adusa la cunostinta domnilor consilieri de catre secretarul comunei Cazasu 7657/11.09.2025, a fost convocat Consiliul Local Cazasu, judet Braila in sedinta ordinara in data de 17.09.2025.

La sedinta participa un numar de 12 consilieri din cei 13 consilieri in functie, lipsa d-nul Minea Petrisor, fiind asigurat cvorumul legal pentru desfasurarea sedintei.

Este prezent la sedinta d-nul primar Popescu Alexandru-Marian.

D-nul secretar: mandatul d-lui Iconaru Georgian a ajuns la final, trebuie ales un alt presedinte de sedinta, va rog sa faceti propuneri.

D-nul Iconaru Georgian: propun pe d-na Fusu Cristina.

D-nul secretar: mai sunt propuneri? Nu? Se supune la vot propunerea d-lui Iconaru Georgian, aceasta fiind aprobata cu unanimitate de voturi, astfel ca d-na Fusu Cristina este aleasa presedinte de sedinta.

Se confirma de catre domnii consilieri primirea materialelor de sedinta.

D -na presedinte de sedinta da citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotarare privind modificare bugetului local al comunei Cazasu pe anul 2025 , initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian;
2. Proiect de hotarare privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local in Consiliul de administratie al Scolii Gimnaziale Cazasu pentru anul scolar 2025 -2026 ,, initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian ;
3. Proiect de hotarare privind Incetarea acordarii scutirii conform HCL nr. 86/28.11.2015 catre SC Electrica Distributie Braila - initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian;
4. Proiect de hotarare privind Aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 699 mp, real masurat, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 20 Parcela 3 Lot 56, proprietate privata a comunei catre d-nul Sava Mihai - Nicolae - initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian.
5. Proiect de hotarare privind trecerea din inventarul domeniului privat in inventarul domeniului public al comunei Cazasu a unor suprafete de teren avand destinatia drum - initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian.
6. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 299 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25, parcela 83, Lot 48, proprietate privata a comunei Cazasu catre d-nul Capră Adelin- Dorel si d-na Capră Liliana- initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian.

7. Proiect de hotarare privind Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 302 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25/1, Lot 25, proprietate privata a comunei Cazasu catre d-nul Oprea Ionel si d-na Oprea Mariana - initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian.
8. Proiect de hotarare privind Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25, parcela 83, Lot 18, proprietate privata a comunei Cazasu catre d-nul Tandica Viorel si d-na Tandica Sandica - initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian.
9. Proiect de hotarare privind acordarea unor mandate speciale pentru a se vota in Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECO DUNAREA" Brăila, pentru aprobarea modificării tarifelor aferente "Contractul de delegare a gestiunii activităților de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare din județul Brăila și salubritate căi publice în Municipiul Brăila și Comuna Chiscani nr. 1502/04.06.2025" încheiat cu Asocieria POLARIS M. Holding S.R.L. și PHG WASTE MANAGEMENT S.R.L. și pentru calcularea și aprobarea tarifelor distincte - initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian.
10. Proiect de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „ Modernizarea drumurilor publice din interiorul comunei Cazasu, judetul Braila”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, ca urmare a modificării cotei de TVA. - initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian.
11. Diverse:

D -na presedinte de sedinta: supun la vot ordinea de zi; ordinea de zi se aproba in unanimitate.

D-nul presedinte: solicit modificarea ordinii de zi, astfel:

1. Proiect de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune inregistrat cu nr. 3034/4.08.2010 la Primaria Comunei Cazasu - initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian ;
2. Proiect de hotarare privind Aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 304 mp, real masurat, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25 Parcela 83 Lot 43, proprietate privata a comunei catre d-nul Paraschiv Eleonor si d-na Paraschiv Alina -Ionelia - initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian ;

D -na presedinte de sedinta: supun la vot ordinea de zi modificata; ordinea de zi se aproba in unanimitate.

Punctul unu al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind modificare bugetului local al comunei Cazasu pe anul 2025 , initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian;

D-nul secretar: sumele din sponsorizarile din luna august trebuie incluse in buget.

D-na Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu? se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind aprobat cu unanimitate

Proiectul de hotarare trece.

Punctul doi al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local in Consiliul de administratie al Scolii Gimnaziale Cazasu pentru anul scolar 2025 -2026 ,, initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian ;

D-na presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu? se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind aprobat cu unanimitate

Proiectul de hotarare trece.

Punctul trei al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind Incetarea acordarii scutirii conform HCL nr. 86/28.11.2015 catre SC Electrica Distributie Braila - initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian;

D-nul secretar: in trecut s-a acordat scutire pentru impozitul pe constructii si teren, acum in contextul economic prezent nu se mai justifica.

D-na Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu? se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind aprobat cu unanimitate.

Proiectul de hotarare trece.

Punctul patru al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind Aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 699 mp, real masurat, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 20 Parcela 3 Lot 56, proprietate privata a comunei catre d-nul Sava Mihai - Nicolae - initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian.

D-na Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu? se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind aprobat cu unanimitate.

Proiectul de hotarare trece.

Punctul cinci al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind trecerea din inventarul domeniului privat in inventarul domeniului public al comunei Cazasu a unor suprafete de teren avand destinatia drum - initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian.

D-nul secretar: sunt 2 drumuri care sunt in inventarul privat, unul e in prelungirea Str. Teiului, in intravilan, altul perpendicular pe aceasta strada , in extravilan, e necesar sa fie introduse in inventarul public pentru a facilita extinderea unei conducte de gaze catre proprietatile private.

D-na Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu? se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind aprobat cu unanimitate.

Proiectul de hotarare trece.

Punctul șase al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafața de 299 mp, situat în intravilanul comunei Cazasu, T 25, parcela 83, Lot 48, proprietate privată a comunei Cazasu către d-nul Capră Adelin- Dorel și d-na Capră Liliana- inițiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian.

D-na Președinte : Dacă sunt alte observații, propuneri ? Nu? se supune la vot proiectul de hotărâre, acesta fiind aprobat cu unanimitate.

Proiectul de hotărâre trece.

Punctul șapte al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind Aprobarea vânzării directe a terenului în suprafața de 302 mp, situat în intravilanul comunei Cazasu, T 25/1, Lot 25, proprietate privată a comunei Cazasu către d-nul Oprea Ionel și d-na Oprea Mariana - inițiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian

D-na Președinte : Dacă sunt alte observații, propuneri ? Nu? se supune la vot proiectul de hotărâre, acesta fiind aprobat cu unanimitate.

Proiectul de hotărâre trece.

Punctul opt al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind Aprobarea vânzării directe a terenului în suprafața de 300 mp, situat în intravilanul comunei Cazasu, T 25, parcela 83, Lot 18, proprietate privată a comunei Cazasu către d-nul Tandica Viorel și d-na Tandica Sandica - inițiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian.

D-na Președinte : Dacă sunt alte observații, propuneri ? Nu? se supune la vot proiectul de hotărâre, acesta fiind aprobat cu unanimitate.

Proiectul de hotărâre trece.

Punctul noua al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind acordarea unor mandate speciale pentru a se vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECO DUNAREA" Brăila, pentru aprobarea modificării tarifelor aferente "Contractul de delegare a gestiunii activităților de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare din județul Brăila și salubritate căi publice în Municipiul Brăila și Comuna Chisnăci nr. 1502/04.06.2025" încheiat cu Asocieria POLARIS M. Holding S.R.L. și PHG WASTE MANAGEMENT S.R.L. și pentru calcularea și aprobarea tarifelor distincte - inițiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian.

D-nul Primar: crește TVA, afectează ADI ECO, și POLARIS , la noi taxa rămâne pentru moment la fel.

D-nul Primar: am avut control de la mediu, am ieșit bine pe selectiv., dar oamenii pun pământ în tomberon, am crescut colectarea pe selectiv, am făcut bine cu taxa pe proprietățile unde nu se locuiește, s-au mai strans ceva bani.

D-nul Mazilu: e un tomberon nu stiu daca bate camera pe el, ar trebui sa vedem cine pune.

D-nul Dinu Ionel: am scos gunoi pe str. Muscatelor se plateste taxa, de 3 saptamani nu l-a luat nimeni.

D-nul Primar: o sa-i trimit sa-l ridice.

D-nul Primar: cel de la moara a pus 3 saci de pamant

D-na Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu? se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind aprobat cu unanimitate.

Proiectul de hotarare trece.

Punctul zece al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii „ Modernizarea drumurilor publice din interiorul comunei Cazasu, judetul Braila”, aprobat pentru finantare prin Programul national de investitii „Anghel Saligny”, ca urmare a modificarii cotei de TVA. - initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian.

D-nul Primar: avem o adresa de la Minister, suportam noi diferenta de 2% la TVA pentru lucrarile de asfaltare.

D-na Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu? se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind aprobat cu unanimitate.

Proiectul de hotarare trece.

Punctul unsprezece al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune inregistrat cu nr. 3034/4.08.2010 la Primaria Comunei Cazasu - initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian ;

D-nul secretar: s-a slicitat iar modificarea prin act aditional a constructului in sensul ca activitatile desfasurate sa fie cele din actul cosntitativ fara sa fie restrictionat de acordul Consiliului Local, modificare solicitata in urma prezentarii actelor la Registrul Comertului.

D-na Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu? se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind aprobat cu unanimitate.

Proiectul de hotarare trece.

Punctul doisprezece al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind Aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 304 mp, real masurat, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25 Parcela 83 Lot 43, proprietate privata a comunei catre d-nul Paraschiv Eleonor si d-na Paraschiv Alina -Ionelia - initiator proiect primar- Popescu Alexandru-Marian

D-na Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu? se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind aprobat cu unanimitate.

Proiectul de hotarare trece.

Diverse:

1. Raport activitate consilieri locali Minea Petrisor si Dinu Ionel, Consiliul Local ia act de raportul prezentat.

2. Cerere depusa de Milea Daniel - Ionut care solicita cumpararea terenului proprietatea comunei Cazasu pe care are o fundatie.
3. Cerere depusa de Milea Petrica – Stefan care solicita cumpararea terenului proprietatea comunei Cazasu pe care are o fundatie.

D-nul secretar: in cazul celor doua cereri solicitantii sunt proprietari pe fundatie, care este intabulata, au contract de folosinta a terenului proprietatea Consiliului local, respectiv contract de superficie, au cumparat fundatia de la beneficiari ai Legii 15/2003, iar acum solicita cumpararea terenului pe care este edificata fundatia, solicitari pentru care consider ca nu sunt intrunite elementele stipulate in lege- OUG 57/2019, Codul administrativ - art.364 alin.1, care instituie un drept de premtiune la cumpararea fara licitatie a terenului de catre constructorii de buna credinta ai constructiilor, ori aici avem fundatie care este un stadiu fizic al constructiei, pentru a beneficia de acest drept solicitatii trebuie edifice si sa incrie in cartea funcira constructia nu o simpla fundatie, in acest sens sunt si dispozitiile art.8 din legea 15/2003, mai mult din ce stiu nu s-a aprobat pana acum cuiva cumpararea terenului doar prin prisma faptului ca detine o fundatie. Mentionez si faptul ca in afara de aceste 2 cereri catre Consiliul local au mai depus 2 cereri catre primar, avand acelasi obiect.

D-nul Braila Iulian- dar nu mai sunt la Legea 15 loturile.

D-nul secrecrat: da, dar nu se respecta conditiile din codul administrativ, nu ai cum cu o fundatie care este stadiu fizic al unei constructii sa obtii drept de preemtiune la cumpararea terenului cata vreme nu ai finalizat constructia.

D-nul primar: solicitantii au fost si la mine, au vorbit si cu alti consilieri si incearaca sa obtina cumpararea terenului, se va proceda conform legii, sa faca constructia si pe urma poate depune cerere de cumparare, opinie cu care sunt de acord consilierii locali.

Epuizandu-se materialele inscrise pe ordinea de zi, d-na presedinte de sedinta declara inchise lucrarile sedintei ordinare a Consiliului Local Cazasu, judet Braila din data de 17.09.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL COMUNA

Emanuela Cristina