



Proiect de hotarare

Privind: Introducerea in inventarul domeniului privat al comunei Cazasu a unor suprafete de teren intravilan avand categoria de folosinta arabil

Consiliul Local Cazasu, județul Brăila, întrunit în ședința ordinară în data de _____;

Având în vedere:

- Referatul comisiei de analiza constituita prin Dispozitia primarului nr. 186/10.09.2025, înregistrat cu nr. 8448/8.09.2025;
 - Expunerea de motive a primarului comunei Cazasu, înregistrata cu nr. _____;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local cu nr. _____;
 - Cererea depusa de SC MOTOC ALBNEGRU SRL înregistrata la UAT Cazasu cu nr. 6646/6.08.2025 privind preluarea de catre UAT comuna Cazasu a imobilului teren intravilan – categoria de folosinta - arabil, compus din Lot 1, CF 77401 în suprafata de 981 mp, Lot 2, CF 77402 în suprafata de 5 mp si Lot 3, CF 77062 în suprafata de 3,968 mp, situat în comuna Cazasu pentru care exista renuntare la dreptul de proprietate;
 - Declaratia de renuntare la proprietate pentru SC MOTOC ALBNEGRU SRL autentificata cu nr. 1425 din 2.07.2025 la BNP NOTALEX;
 - Extrasele de carte funciara cu nr. 77401, 77402 si CF 77062
 - HCL Cazasu nr. 26 din 31.03.2022 privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – pentru Tarla 13 P 16,17 si 18 – Parcelare teren pentru locuinte, com Cazasu, judetul Braila;
 - HCL Cazasu nr.41/2011 privind actualizarea listei buurilor imobile care fac parte din domeniului privat al comunei, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art.562 alin.2, coroborate cu art 889 alin. 1 - 3, art. 617, alin.3 precum si alte dispozitii incidente din Legea 287/2009 - Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 12, alin.2, 3 si 4, art.14 precum si alte dispozitii incidente din Legea 123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale, cu completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.b) art.139, alin.2, ,art.196 alin.1 lit.a, art. 354-355, art.357 precum si alte dispozitii incidente din OUG 57/2019 – Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă introducerea în inventarul privat al comunei Cazasu a următoarelor bunuri imobile:

- Teren intravilan categoria de folosinta - arabil, compus din Lot 1, CF 77401 în suprafata de 981 mp, Lot 2, CF 77402 în suprafata de 5 mp si Lot 3, CF 77062 în suprafata de 3,968 mp, , cu utilitatile aferente si imbunatatirile aduse acestora, existente la momentul inscrierii declaratiei de renuntare în cartea funciara.

Art.2 Se aproba completarea Anexei 1 – Lista bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al comunei Cazasu, din HCL 41/2011, prin introducerea unei pozitii, conform anexeii parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Inventarul privat al comunei va fi actualizat conform completarilor mentionate la art.2 din prezenta hotarare,.

Art.4 Executarea altor utilitati publice aferente drumului mentionat la art.1 se vor face în functie de resursele bugetare disponibile si prioritatile investitionale ale comunei.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de catre primarul comunei Cazasu și va fi făcută publică prin grija secretarului general al comunei .

INITIATOR PROIECT
PRIMAR POPESCU ALEXANDRU - MARIAN

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Butuc Stelica

Anexa I la HCL nr. _____

Lista bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al comunei Cazasu

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Observatii
18	Imobil primarie	Teren intravilan categoria de folosinta - arabil, compus din Lot 1, CF 77401 in suprafata de 981 mp, Lot 2, CF 77402 in suprafata de 5 mp si Lot 3, CF 77062 in suprafata de 3,968 mp, cu utilitatile aferente si imbunatatirile aduse acestora, existente la momentul inscrierii declaratiei de renuntare in cartea funciara	La dispozitia Consiliului Local

Comisia speciala pentru inventarierea bunurilor din domeniul privat al comunei

Preşedinte, Popescu Alexandru-Marian – primar

Secretar, Butuc Stelică- secretar comună

Membru, Braila Vasilica – inspector superior contabilitate

Membru, Cucu Angelica – agent agricol