

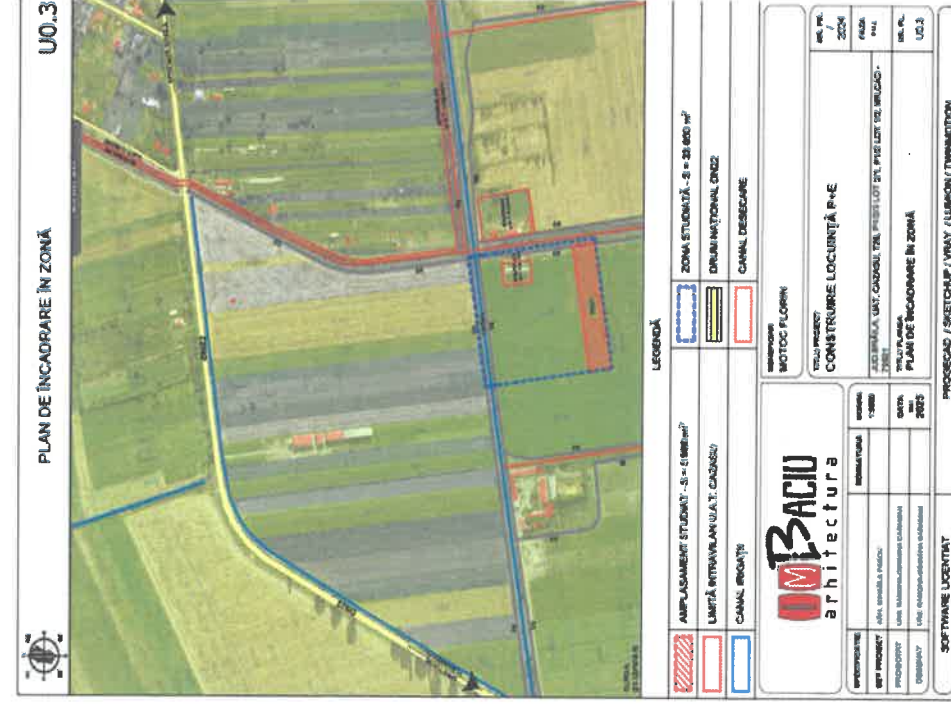
Primaria Comunei Cazasu
Nr. 4709/02.06.2025

ANUNT PUBLIC

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

”CONSTRUIRE LOCUINTA P+E”, judetul Braila, comuna CAZASU, T28, P1/2/3 LOT 2/1, P1/2 LOT 1/2, NR. CAD. 79921

Terenul parcelei ce a generat PUZ este situat în extravilanul comunei Cazasu, județul Braila, și este delimitat la nord de terenuri proprietate privata NC 79927, sud- terenuri proprietate privata NC 75392, est-drum de exploatare NC 75445, iar la vest de terenuri proprietate privata NC 79148



Argumentare:

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică detaliată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general a unei zone delimitate din teritoriul localității.

1. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:
 - a) organizarea rețelei stradale;
 - b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
 - c) modul de utilizare a terenurilor;
 - d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
 - e) statutul juridic și circulația terenurilor;
 - f) protejarea monumentelor istorice și servituiți în zonele de protecție ale acestora(cf. Legii nr. 350 /06.07.2001)

Initiator: **MOTOC FLORIN**

Amplasament: **T28, P1/2/3 LOT 2/1, P1/2 LOT 1/2, extravilan comuna Cazasu, judetul Brăila,**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planul Urbanistic Zonal in perioada 03.06.2025-10.06.2025

Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului: **Primaria comunei Cazasu prin reprezentantul desemnat – consilier, Avramescu Gina**

Adresa: **Primaria comunei Cazasu, sos. Ramnicu Sarat, nr. 211, telefon: 0239/695369, e-mail: primariacazasu@yahoo.com**

Raspunsul la sugestiile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin anunt la sediul Primariei Comunei Cazasu si prin anunt publicat pe pagina de internet <http://cazasu.ro/>

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului

- Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor
- Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z, cf. prevederilor Legii 52/2003 si cf. Legii 544/2001
- Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z cf. Legii 544/2001