


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria CAZASU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 13 din 20.02.2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea PARLEA ELENA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CHELES GEORGETA , CNP 2440220090057, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 681491, eliberat(a) de SPCLEP, la data de 7.01.2020, data si locul nasterii 20.02.1944, localitatea/judetul/tara BRAILA, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (**) cu domiciliul in: CAZASU, STR. ZAMBILELOR, NR. 27 telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin POPA VIOLETA , CNP 2800217090010 , identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform 556/10.03.2023 , adresa,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata CHELES IONEL , CNP 1640614080018, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ZV 147073, eliberat(a) de SPCLEP, la data de 20.06.2017, nascuta la data de 14.06.1964, in localitatea cetatenia ROMANA nationalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul in: BRASOV, STR. LUCERNEI, NE. 1, SC. A, AP. 12

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin POPA VIOLETA , CNP 2800217090010 , identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de MANDATAR , conform 556/10.03.2023 , adresa,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata SOARE CRISTINA , CNP 2960621133921, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KZ 714643, eliberat(a) de SPCLEP, la data de 19.04.2021, nascuta la data de 21.06.1996, in localitatea cetatenia ROMANA nationalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul in: MANGALIA, STR. PORTULUI, NR. 43b, BL. x9, SC. A, AP.17

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin POPA VIOLETA , CNP 2800217090010 , identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de MANDATAR , conform PROCURA 3614/31.10.2023 , adresa,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile

ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- FERMALIMENT, Adresa :

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare
- FATU NONI, Adresa : BRAILA
- VAILVOI NECULAI, Adresa : CAZASU

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2.0000 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii CAZASU, identificat cu numar cadastral 75966, inscris in cartea funciara nr. 75966 a localitatii CAZASU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de

abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

POPA VIOLETA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



POPA VIOLETA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



POPA VIOLETA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

20.02.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 13 din 20.02.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CHELES GEORGETA , CNP 2440220090057, , avand adresa de comunicare in: CAZASU,
STR. ZAMBILELOR, NR. 27 telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CHELES IONEL , CNP 1640614080018, avand adresa de comunicare in: BRASOV, STR.
LUCERNEI, NE. 1, SC. A, AP. 12

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SOARE CRISTINA , CNP 2960621133921, avand adresa de comunicare in: MANGALIA, STR.
PORTULUI, NR. 43b, BL. x9, SC. A, AP.17

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.0000 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 90000.0 LEI (nouazeci mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CAZASU	2.0000	1/1 2.0000	75966	75966	40	6	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

POPA VIOLETA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

POPA VIOLETA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

POPA VIOLETA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data