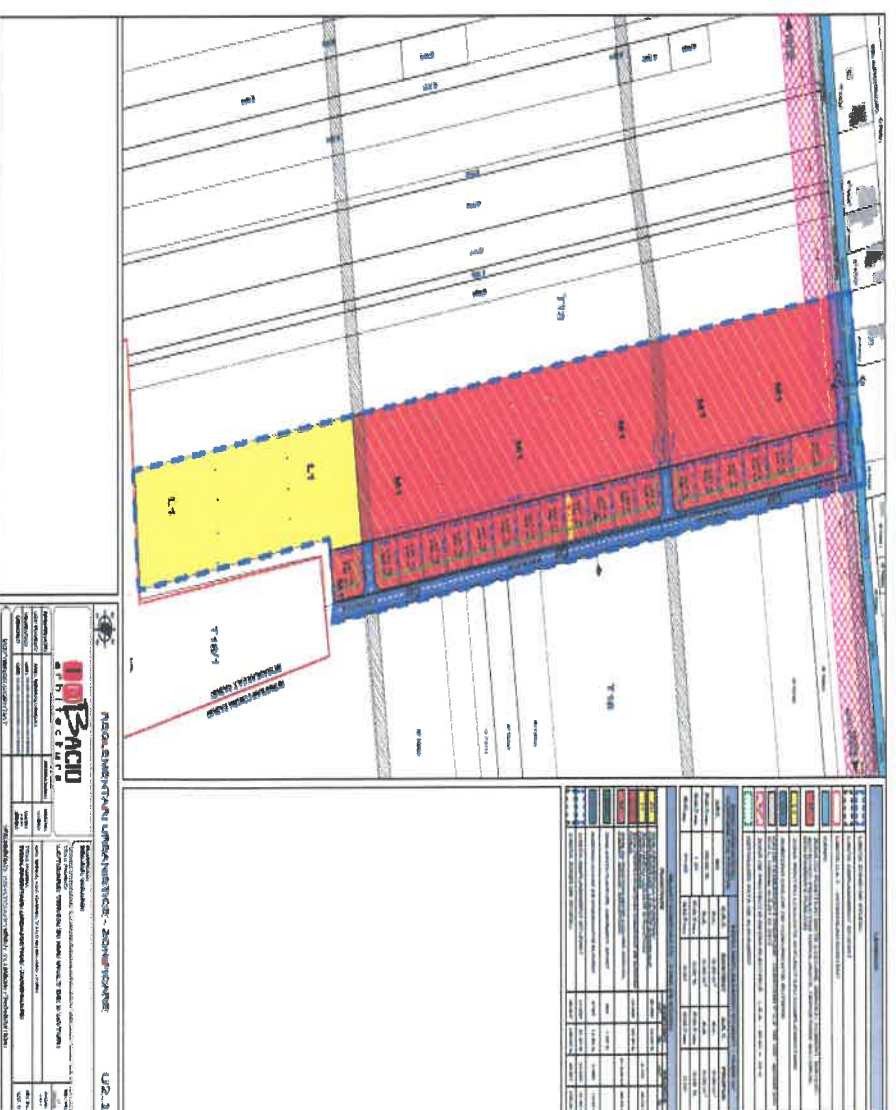
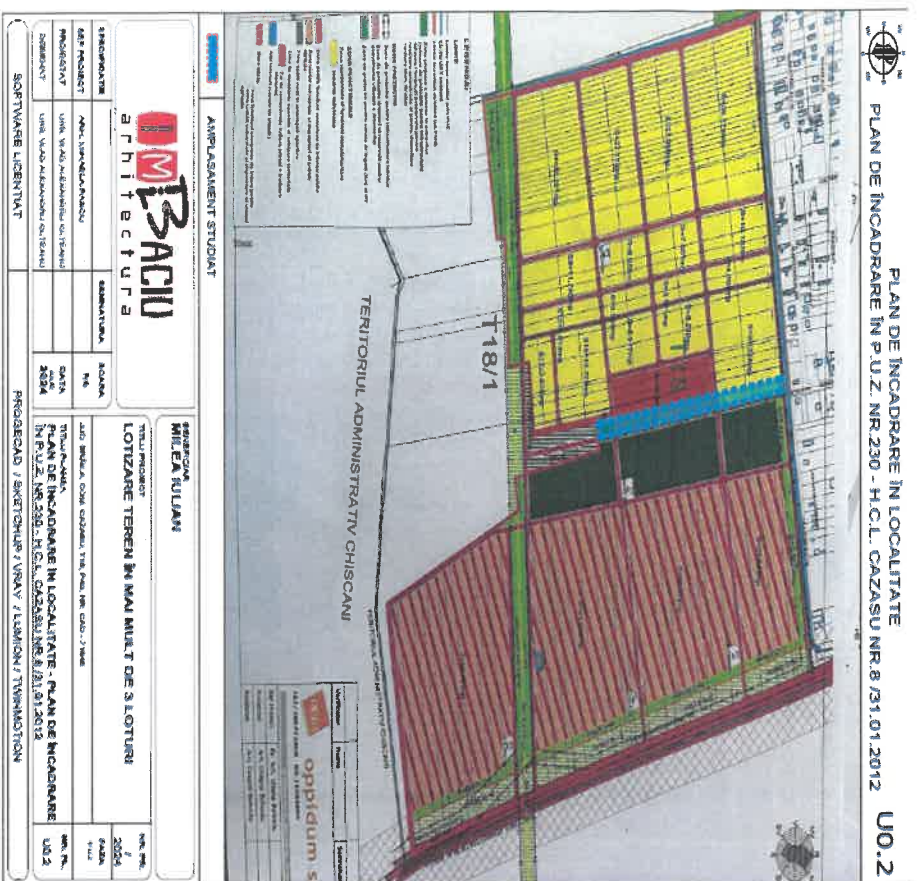


ANUNT PUBLIC

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

”LOTIZARE I MAI MULT DE 3 LOTURI”, judetul Braila, comuna CAZASU, STR. HORTENSIEI, NR.33, CF-71645, NR. CAD.71645

Terenul parcelei ce a generat PUZ este situat în intravilan, în partea de sud-est a Comunei Cazasu, județul Braila, și este delimitat la nord de strada Hortensiei, iar la sud, est și vest de terenuri proprietate privată T18(intravilan).



Argumentare:

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică detaliată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general a unei zone delimitate din teritoriul localității.

1. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:
 - a) organizarea rețelei stradale;
 - b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
 - c) modul de utilizare a terenurilor;
 - d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
 - e) statutul juridic și circulația terenurilor;
 - f) protejarea monumentelor istorice și serviuji în zonele de protecție ale acestora(cf. Legii nr. 350 /06.07.2001)

Initiator: **MILEA IULIAN**

Amplasament: **intravilan comuna Cazasu, Str. Hortensiei, Nr.33, judetul Brăila,**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planul Urbanistic Zonal in perioada
21.10.2024-25.10.2024**

Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului: **Primaria comunei Cazasu prin reprezentantul desemnat – consilier,
Avramescu Gina**

Adresa: **Primaria comunei Cazasu, sos. Rarnnicu Sarat, nr. 211, telefon: 0239/695369, e-mail: primariacazasu@yahoo.com**

Raspunsul la sugestile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin anunt la sediul Primariei Comunei Cazasu si prin anunt publicat pe pagina de Internet <http://cazasu.ro/>

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului

- Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor
- Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z. cf. prevederilor Legii 52/2003 si cf. Legii 544/20011
- Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z cf. Legii 544/2001