

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CAZASU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE

Privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 3465/26.09.2023, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al comunei Cazasu a imobilului teren intravilan – cale de acces, în suprafața de 1921 mp, situat în comuna Cazasu, Cv 31, P 575, lot 2/1 și T 32/2, P 5+6, lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 77457, nr. Cadastral 77457

Consiliul Local al comunei Cazasu, întrunit în ședința ordinară din data de _____.
Având în vedere:

- Referatul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. _____;
- Expunerea de motive a primarului comunei Cazasu, înregistrat cu nr. _____;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local înregistrate cu nr. _____;
- Referatul comisiei speciale pentru identificarea utilitatilor existente pe terenul intravilan – cale de acces, în suprafața de 1921 mp, situat în comuna Cazasu, Cv 31, P 575, lot 2/1 și T 32/2, P 5+6, lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 77457, nr. Cadastral 77457, înregistrat cu nr. _____;
- Cererea numitei Salavastru Georgeta înregistrată la UAT Cazasu cu nr. 9764/15.12.2023 privind renunțarea la proprietate asupra imobilului teren intravilan – cale de acces, în suprafața de 1921 mp, situat în comuna Cazasu, Cv 31, P 575, lot 2/1 și T 32/2, P 5+6, lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 77457, nr. Cadastral 77457 categoria de folosința arabil + curți construcții;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a d-nei Salavastru Georgeta și a d-lui Cistescu Lucian-Mihail autenticată cu nr. 3465 din 26.09.2023 la BNP Lutea & Asociații;
- Extrasul de carte funciara nr. 77457 din 5.10.2023;
- Legea nr. 287/2009 Codul Civil, actualizată – art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 și alin.2, precum și alte dispoziții incidente;
- Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;
- HCL Cazasu nr.41/2011 privind actualizarea listei buurilor imobile care fac parte din domeniului privat al comunei, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.b) art.139, alin.2, art.196 alin.1 lit.a, art. 354-355, art.357 precum și alte dispoziții incidente din OUG 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia la cunoștință de către Consiliul Local al comunei Cazasu, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a d-nei Salavastru Georgeta și a d-lui Cistescu Lucian-Mihail autenticată cu nr. 3465 din 26.09.2023 la BNP Lutea & Asociații, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren de intravilan – cale de acces, în suprafața de 1921 mp, situat în comuna Cazasu, Cv 31, P 575, lot 2/1 și T 32/2, P 5+6, lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 77457, nr. Cadastral 77457 categoria de folosința arabil + curți construcții.

Art.2 (1) Se aprobă preluarea și înscrierea imobilului – teren menționat la art.1 – în proprietatea privată a comunei Cazasu, în administrarea operativă a Consiliului Local al comunei Cazasu, având în vedere declarația de renunțare la dreptul de proprietate a d-nei Salavastru Georgeta și a d-lui Cistescu Lucian-Mihail autenticată cu nr. 3465 din 26.09.2023 la BNP Lutea & Asociații.

(2) Se dispune efectuarea formalităților necesare privind înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Cazasu;

Art.3 Se aproba completarea Anexei 1 – Lista bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al comunei Cazasu, din HCL 41/2011, prin introducerea unei noi pozitii, conform anexei parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Inventarul privat al comunei va fi actualizat conform completarilor mentionate la art.3 din prezenta hotarare.

Art.5 Se mandatează Primarul comunei Cazasu pentru a semna în numele și pentru comuna Cazasu documentele privind solicitarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilului menționat la art.1 în folosul comunei Cazasu.

Art.6 Executarea unor utilitati publice aferente imobilului mentionat la art.1 se vor face in functie de resursele bugetare disponibile si prioritatile investitionale ale comunei.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de catre primarul comunei Cazasu și va fi facută publică prin grija secretarului general al comunei

INITIATOR PROIECT

PRIMAR COADĂ ELENA



Avizat pentru legalitate

Secretar general

Butuc Stelica

A blue ink signature of the General Secretary, Butuc Stelica.



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA CAZASU

**Expunere de motive
la proiectul de hotarare**

Privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 3465/26.09.2023 , aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al comunei Cazasu a imobilului teren intravilan – cale de acces, in suprafata de 1921 mp, situat in comuna Cazasu, Cv 31, P 575, lot 2/1 si T 32/2, P 5+6, lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 77457 , nr. Cadastral 77457

Coadă Elena, primarul comunei Cazasu;
Avand in vedere:

- Cererea numitei Salavastru Georgeta inregistrata la UAT Cazasu cu nr. 9764/15.12.2023 privind renuntarea la proprietate asupra imobilului teren intravilan – cale de acces, in suprafata de 1921 mp, situat in comuna Cazasu, Cv 31, P 575, lot 2/1 si T 32/2, P 5+6, lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 77457 , nr. Cadastral 77457 categoria de folosinta arabil + curti constructii ;
- Declaratia de renunțare la dreptul de proprietate a d-nei Salavastru Georgeta si a d-lui Cistescu Lucian-Mihail autentificata cu nr. 3465 din 26.09.2023 la BNP Lutea & Asociatii;
- Extrasul de carte funciara nr. 77457 din 5.10.2023;
- Legea nr. 287/2009 Codul Civil, actualizată – art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 și alin.2, precum si alte dispozitii incidente;
 - Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat;
 - Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;
- HCL Cazasu nr.41/2011 privind actualizarea listei buurilor imobile care fac parte din domeniului privat al comunei, cu modificarile si completarile ulterioare;

Propun Consiliului Local avizarea favorabila si adoptarea proiectului de hotarare in sedinta sa ordinara .

INITIATOR
PRIMAR COADA ELENA





REFERAT

Privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 3465/26.09.2023 , aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al comunei Cazasu a imobilului teren intravilan – cale de acces, in suprafata de 1921 mp, situat in comuna Cazasu, Cv 31, P 575, lot 2/1 si T 32/2, P 5+6, lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 77457 , nr. Cadastral 77457

Avand in vedere:

- Cererea numitei Salavastru Georgeta inregistrata la UAT Cazasu cu nr. 9764/15.12.2023 privind renuntarea la proprietate asupra imobilului teren intravilan – cale de acces, in suprafata de 1921 mp, situat in comuna Cazasu, Cv 31, P 575, lot 2/1 si T 32/2, P 5+6, lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 77457 , nr. Cadastral 77457 categoria de folosinta arabil + curti constructii ;
- Declaratia de renunțare la dreptul de proprietate a d-nei Salavastru Georgeta si a d-lui Cistescu Lucian-Mihail autentificata cu nr. 3465 din 26.09.2023 la BNP Lutea & Asociatii;
- Extrasul de carte funciara nr. 77457 din 5.10.2023;
- Referatul comisiei speciale pentru identificarea utilitatilor existente pe terenul intravilan – cale de acces, in suprafata de 1921 mp, situat in comuna Cazasu, Cv 31, P 575, lot 2/1 si T 32/2, P 5+6, lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 77457 , nr. Cadastral 77457;
 - Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
 - Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;
 - HCL Cazasu nr.41/2011 privind actualizarea listei buurilor imobile care fac parte din domeniului privat al comunei, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederilor art. 354-355, art.357 precum si alte dispozitii incidente din OUG 57/2019 – Codul administrativ;
- Legea nr. 287/2009 Codul Civil, actualizată – art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 și alin.2, precum si alte dispozitii incidente;

Consiliul Local poate prelua bunul imobil ce face obiectul Declarației de renunțare la dreptul de proprietate a d-nei Salavastru Georgeta si a d-lui Cistescu Lucian-Mihail autentificata cu nr. 3465 din 26.09.2023 la BNP Lutea & Asociatii, prin aprobarea proiectului de hotarare initiat in acest sens.

Secretar general
Butuc Stelica

Anexa la HCL nr. _____

Lista bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al comunei Cazasu

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Observatii
17	Imobil primarie	Teren intravilan in suprafata de 1921 mp – cale de acces, situat in comuna Cazasu, Cv 31, P 575, lot 2/1 si T 32/2, P 5+6, lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 77457 , nr. Cadastral 77457, categoria de folosinta arabil 1614 mp si curti –constructii 307 mp	La dispozitia Consiliului Local

Comisia speciala pentru inventarierea bunurilor din domeniul privat al comunei

Președinte, Coadă Elena – primar
Secretar, Butuc Stelică- secretar comună
Membru, Braila Vasilica – șef serviciu
Membru, Cucu Angelica – agent agricol

CĂTRE CONSILIUL LOCAL CAZASU

ROMANIA
Judetul BRAILA
RĂZĂRIA Comunei CAZASU
9769 / Data 15.12.2023

SUBSEMNATA SĂCĂVĂSTRU GEORGETA
DOMICILIATA ÎN COM. CAZASU STR.
GAROFITECOR NR. 81, SOLICIT ÎN BAZA
DECLARAȚIEI NOTARIALE NR. 3465 DIN
'PRIN CARE RENUNȚ LA DREPTUL
DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILITĂȚII
SITUAT ÎN INTRAVILANUL COM. CAZASU
ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1921 mp. NR. CADAS-
TRAL 77657' DIN CARE 1614 mp. INTRA-
VILAN ARABIC SI 307 mp. CURȚI CONSTRUC-
ȚII, AVÂND DESTINAȚIE DRUM ACCES.



09.2023

0469/63682



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 86014 / 03-10-2023

INCHEIERE Nr. 86014

Registrator: CAMELIA FURTUNA

Asistent registrator: ALICE ROXANA MUSAT

Asupra cererii introduse de SALAVASTRU GEORGETA privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.74/28-09-2023 emis de Vlășceanu-Cristea Carmen-Ionela;

-Act Notarial nr.3465/26-09-2023 emis de Vlășceanu-Cristea Carmen-Ionela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.386831/26-09-2023 in suma de 150

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

nu există piedici la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77457, inscris in cartea funciara 77457 UAT Cazasu avand proprietarii: CRISTESCU LUCIAN MIHAIL in cota de 4035/19210 de sub B.2, SALAVASTRU GEORGETA in cota de 4035/19210 de sub B.3, CRISTESCU LUCIAN MIHAIL in cota de 4035/19210 de sub B.4, SALAVASTRU GEORGETA in cota de 4035/19210 de sub B.5, SALAVASTRU GEORGETA in cota de 1535/19210 de sub B.9, CRISTESCU LUCIAN MIHAIL in cota de 1535/19210 de sub B.10;
- se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra A.1 sub B.12 din cartea funciara 77457 UAT Cazasu;
- se radiază dreptul de proprietate de sub B.2, B3, B4, B5, B9 și B10 inscris in favoarea lui asupra A.1 sub B.13 din cartea funciara 77457 UAT Cazasu;
- se radiază înscrierile de sub B6 asupra A.1 sub B.14 din cartea funciara 77457 UAT Cazasu;

Prezenta se va comunica părților:

LUTEA AUREL

SALAVASTRU GEORGETA

CRISTESCU LUCIAN MIHAIL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77457 Cazasu

Nr. cerere	86014
Ziua	03
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100158918030



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazasu, Jud. Braila, Cv31 P575 lot2/1 si T32/2, P5+6 lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1-extindere intravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	77457	1.921	Se instituie drept de servitute in favoarea parcelor cu NCP: 70770; 71177; 71233; 71463; 72160; 72470; 72552; 72607; 72681; 73061

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82394 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 3290, din 16/08/2022 emis de VLASCEANU-CRISTEA CARMEN-IONELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 77457 a imobilului cu nr. cad. 77457/Cazasu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.73060\cf.73060; -- nr.cad.77164\cf.77164;	A1
86014 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 3465, din 26/09/2023 emis de Vlășceanu-Cristea Carmen-Ionela; Act Notarial nr. 74, din 28/09/2023 emis de Vlășceanu-Cristea Carmen-Ionela;		
B12	se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate	A1
B13	se radiază dreptul de proprietate de sub B.2, B3, B4, B5, B9 și B10 înscris în favoarea lui	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	6.435
13	14	13.363
15	16	13.614
17	18	13.306
19	20	26.605
21	22	11.003
23	24	0.295
25	1	44.347

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	20.0
14	15	6.354
16	17	13.307
18	19	26.6
20	21	37.613
22	23	43.469
24	25	4.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanța externă nr.386831/26-09-2023 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

05-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALICE ROXANA MUSAT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

DECLARAȚIE

Subsemnații, **SĂLĂVĂSTRU GEORGETA**, domiciliată în Sat Cazsu (Com.Cazasu), Str.Garofițelor nr.81, Jud.Brăila, CNP 2560615090011 și **CRISTESCU LUCIAN-MIHAIL**, domiciliat în Mun.Brăila, Bld.Independenței nr.272, Jud.Brăila, CNP 1800518090055, în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra imobilului situat în intravilanul comunei Cazasu județul Brăila, amplasat în cvartal 31, parcela 575, lot.2/1 și tarla 32/2, parcela 5+6 lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1-extindere intravilan, înscris în Cartea Funciară nr.77457 a localității Brăila, având număr cadastral 77457, compus din teren în suprafață de 1.921 mp din care: 1.614 mp arabil amplasat în tarla 32/2, parcela 5+6 lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1-extindere intravilan și 307 mp curți construcții amplasat în tarla 31, parcela 575.-----

Imobilul a fost dobândit astfel: cota parte de 1/2 de SĂLĂVĂSTRU GEORGETA prin cumpărare în timpul căsătoriei cu Cristescu Marian, prin dezmembrare în situația de necăsătorită și prin alipire și detinut în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.6066/27.04.1993 de fostul Notariat de Stat Brăila, a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 351/20.01.2000 Biroul Notarilor Publici Asociați "Vasile Varga și Alina Mădălina Plășoianu" cu sediul în Brăila, a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1962/12.05.2005 de Birou Notarial Societatea Civilă „Ralea & Ralea” cu sediul în Brăila, a contractului de dezmembrare autentificat sub nr. 1799/11.05.2022 de acest birou notarial, a contractului de alipire autentificat sub nr. 3290/16.08.2022 de acest birou notarial, iar cota parte de 1/2 de către CRISTESCU LUCIAN-MIHAIL prin moștenire de la defunctul Cristescu Marian și prin dezmembrare și detinut în baza certificatului de moștenitor nr.221/16.08.2008 emis în dosar nr.258/2008 de Biroul Notarilor Publici Asociați Viorel Vivian Chiscanu și Aurel Luțea, cu sediul în Brăila, a contractului de dezmembrare autentificat sub nr. 1799/11.05.2022 de acest birou notarial și a contractului de dezmembrare autentificat sub nr. 4595/04.11.2022 de acest birou notarial.-----

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.83450 eliberat la data de 25.09.2023 de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Brăila.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.6980/11.09.2023 eliberat de Primăria Comunei Cazasu, Județ Brăila.-

Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a comunei Cazasu, județ Brăila pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Totodată, declarăm pe proprie răspundere că suntem de acord cu radierea servituții de trecere asupra parcelei cu număr cadastral 70783/Cazasu, în conformitate cu art.770 alin.1, Cod.Civil, întrucât în urma operațiunilor de dezmembrare (contractelor de dezmembrare autentificate sub nr.1799/11.05.2022 și nr.4595/04.11.2022 de acest birou notarial) și alipire (act de alipire autentificat sub nr.3290 din 16.08.2022 de acest birou notarial) imobilele rezultate sunt în proprietatea noastră.-----

Redactat, editat si autentificat la Societatea Profesională Notarială „Luțea & Asociații” într-un singur exemplar original și în patru duplicate, din care exemplarul original și un duplicat se păstrează în arhiva biroului notarial, câte un duplicat s-a eliberat părților, iar către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară s-a transmis în format electronic.-----

DECLARAȚI,
SĂLĂVĂSTRU GEORGETA **CRISTESCU LUCIAN-MIHAIL**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "LUȚEA & ASOCIAȚII"

Licența de funcționare nr.31/3633/03.02.2017

Sediul Brăila, Bld. Alexandru Ioan Cuza nr.138-142

tel/fax: 0239-611810; e-mail: bnpaurel_lutea@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.3465

Anul **2023** luna **septembrie** ziua **26**

În fața mea, **VLĂȘCEANU-CRISTEA CARMEN-IONELA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

SĂLĂVĂSTRU GEORGETA - CNP 2560615090011, cetățean român, cu domiciliul în sat Cazasu, com. Cazasu, str. Garofițelor, nr.81, jud.Brăila, identificată cu CI seria XR nr.630198/12.06.2018/SPCLEP Brăila și **CRISTESCU LUCIAN-MIHAIL - CNP 1800518090055**, cetățean român, cu domiciliul în mun. Brăila, Bld. Independenței, nr.272, jud.Brăila, identificat cu CI seria XR nr.592289/24.04.2017/SPCLEP Brăila, ambii în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a încasat onorariul în sumă de 60 lei cu bon fiscal nr.0017

S-a perceput tarif ANCPPI în sumă de 150 lei (2x75) cu chitanța nr.0386831/2023 cu codul nr.2.4.1.

NOTAR PUBLIC,

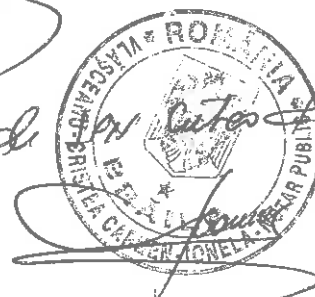
VLĂȘCEANU-CRISTEA CARMEN-IONELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de VLĂȘCEANU-CRISTEA CARMEN-IONELA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

VLĂȘCEANU-CRISTEA CARMEN-IONELA

Completat cu încheierea nr 74/28.09.2023 de



Aruncato



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "LUȚEA & ASOCIAȚII"

Licența de funcționare nr.31/3633/03.02.2017

Sediul Brăila; Bld. Alexandru Ioan Cuza nr.138-142

tel/fax: 0239-611810; e-mail: bnpaurel_lutea@yahoo.com

**ÎNCHEIERE DE COMPLETARE NR.74
28.09.2023**

La cererea părților, pe rolul acestui birou notarial se află soluționarea completării declarației autentificată sub nr.3465/26.09.2023 de acest birou notarial, având ca declaranți pe **SĂLĂVĂSTRU GEORGETA**, domiciliată în Sat Cazsu (Com.Cazasu), Str.Garofițelor nr.81, Jud.Brăila, CNP 2560615090011 și **CRISTESCU LUCIAN-MIHAIL**, domiciliat în Mun.Brăila, Bld.Independenței nr.272, Jud.Brăila, CNP 1800518090055 și ca obiect renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Cazasu județul Brăila, amplasat în cvartal 31, parcela 575, lot.2/1 și tarla 32/2, parcela 5+6 lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1-extindere intravilan, înscris în Cartea Funciară nr.77457 a localității Brăila, având număr cadastral 77457, compus din teren în suprafață de 1.921 mp din care: 1.614 mp arabil amplasat în tarla 32/2, parcela 5+6 lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1-extindere intravilan și 307 mp curți construcții amplasat în tarla 31, parcela 575, în sensul că renunțarea se face în vederea formării unui drum acces ce deservește imobilele cu următoarele numere cadastrale: 70770, 71177, 71233, 71463, 72160, 72470, 72552, 72607, 72681, 72731 și 73061.

Având în vedere cuprinsul declarației mai sus menționată, se completează cu declarația părților, în sensul că renunțarea se face în vederea formării unui drum acces ce deservește imobilele cu următoarele numere cadastrale: 70770, 71177, 71233, 71463, 72160, 72470, 72552, 72607, 72681, 72731 și 73061.

NOTAR PUBLIC,

Analizând declarația autentificată sub nr.3465/26.09.2023 de acest birou notarial, actele care au stat la bază și cererea părții, constat că în cuprinsul declarației mai sus menționată nu a fost menționat scopul renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Cazasu județul Brăila, amplasat în cvartal 31, parcela 575, lot.2/1 și tarla 32/2, parcela 5+6 lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1-extindere intravilan, înscris în Cartea Funciară nr.77457 a localității Brăila, având număr cadastral 77457, compus din teren în suprafață de 1.921 mp din care: 1.614 mp arabil amplasat în tarla 32/2, parcela 5+6 lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1-extindere intravilan și 307 mp curți construcții amplasat în tarla 31, parcela 575, în sensul că renunțarea se face în vederea formării unui drum acces ce deservește imobilele cu următoarele numere cadastrale: 70770, 71177, 71233, 71463, 72160, 72470, 72552, 72607, 72681, 72731 și 73061.

Față de cele constatate în temeiul art.88 din Legea nr.36/1995 și a regulamentului de punere în aplicare a Legii constată că este o eroare materială evidentă.

DISPUNE,

Completarea declarației autentificată sub nr.3465/26.09.2023 de Societatea Profesională Notarială „Luțea & Asociații” cu sediul în Brăila, astfel:

„Renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Cazasu județul Brăila, amplasat în cvartal 31, parcela 575, lot.2/1 și tarla 32/2, parcela 5+6 lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1-extindere intravilan, înscris în Cartea Funciară nr.77457 a localității Brăila, având număr cadastral 77457, compus din teren în suprafață de 1.921 mp din care: 1.614 mp arabil amplasat în tarla 32/2, parcela 5+6 lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1-extindere intravilan și 307 mp curți construcții amplasat în tarla 31, parcela 575, se face în vederea formării unui drum acces ce deservește imobilele cu următoarele numere cadastrale: 70770, 71177, 71233, 71463, 72160, 72470, 72552, 72607, 72681, 72731 și 73061”.

Celelalte mențiuni rămân neschimbate.

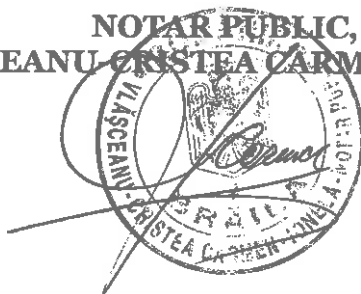
Prezenta încheiere va fi menționată pe exemplarul original și pe duplicatele declarației și face parte integrantă din acest act.

Scutit de onorariu

**DECLARANȚI,
SĂLĂVĂSTRU GEORGETA**

CRISTESCU LUCIAN-MIHAIL

**NOTAR PUBLIC,
VLĂȘCEANU CRISTEA CARMEN-IONELA**



ROMÂNIA
JUDEȚ BRĂIL
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ CAZASU
Str. Rîmnicu Sărat, nr. 211, loc. Cazasu, jud. Brăila, cod poștal 817181

Aprobat,
Primar
COADĂ ELENA



PROCES VERBAL

Comisia formată din membri Brăilă Iulian-Eduard, Stoica Oana-Maria, Cucu Angelica-Daniela, constituită conform dispoziției Primarului nr.107/ /15.03.2024, s-a deplasat la terenul intravilan- cale de acces in suprafata de 1921 mp , situat in T 31 ,P 1 , P 575,LOT 2/1 si T 32/2,P 5+6, LOT 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 , categorie de folosinta arabil + curti constructii, Carte Funciara nr 77457, in vederea preluarii acestuia in inventarul privat al comunei Cazasu , pentru care s-a facut declaratie notariala de renuntare, inregistrata cu numarul 74/28.09.2023 de catre numitii SALAVASTRU GEORGETA si CRISTESCU LUCIAN -MIHAIL .

In urma verificarilor comisia a constatat urmatoarele :

- In zona sus mentionata exista un nr. de 13 gospodarii .
- Existenta rețelei de alimentare cu apa potabila pe toata lungimea a acestei căi de acces , fiind racordate 10 din cele 13 gospodarii .
- Racordarea din strada Bujorilor la rețeaua electrica de consum casnic a unui nr. de 5 din cele 13 gospodarii .
- Rețeaua electrica de iluminat stradal exista pe toata lungimea căii de acces, stalpii sunt din material metalic, fiind amplasati in incinta proprietatilor private .
- Starea fizica a acestei căi de acces este bună, aceasta fiind pietruită.

COMISIA:

1. BRĂILĂ IULIAN EDUARD.....
2. STOICA OANA MARIA.....
3. CUCU ANGELICA -DANIELA.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	75763
Ziua	28
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei SĂLĂVĂSTRU GEORGETA
 Domiciliul Loc. Cazasu, Str Garofitelor, Nr. 81, Jud. Braila

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 75763 din data 28-07-2022, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 73060 situat in Loc. Cazasu, Jud. Braila, T32/2, P5+6-lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1- extindere intravilan, UAT Cazasu avand suprafata măsurată 1614 mp;
- 2) 77164 situat in Loc. Cazasu, Cvartal 31 P575, Jud. Braila, lot 2/1, UAT Cazasu avand suprafata măsurată 307 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 77457, situat in Loc. Cazasu, Jud. Braila, Cv31 P575 lot2/1 si T32/2, P5+6 lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1-extindere intravilan, UAT Cazasu avand suprafata măsurată 1921 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 08-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Liliana
 Mihaela
 Sirghie

Semnat digital
 de Liliana
 Mihaela Sirghie
 Data: 2022.08.08
 14:01:26 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	75763
Ziua	28
Luna	07
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 77457 / UAT Cazasu

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazasu, Jud. Braila, Cv31 P575 lot2/1 si T32/2, P5+6

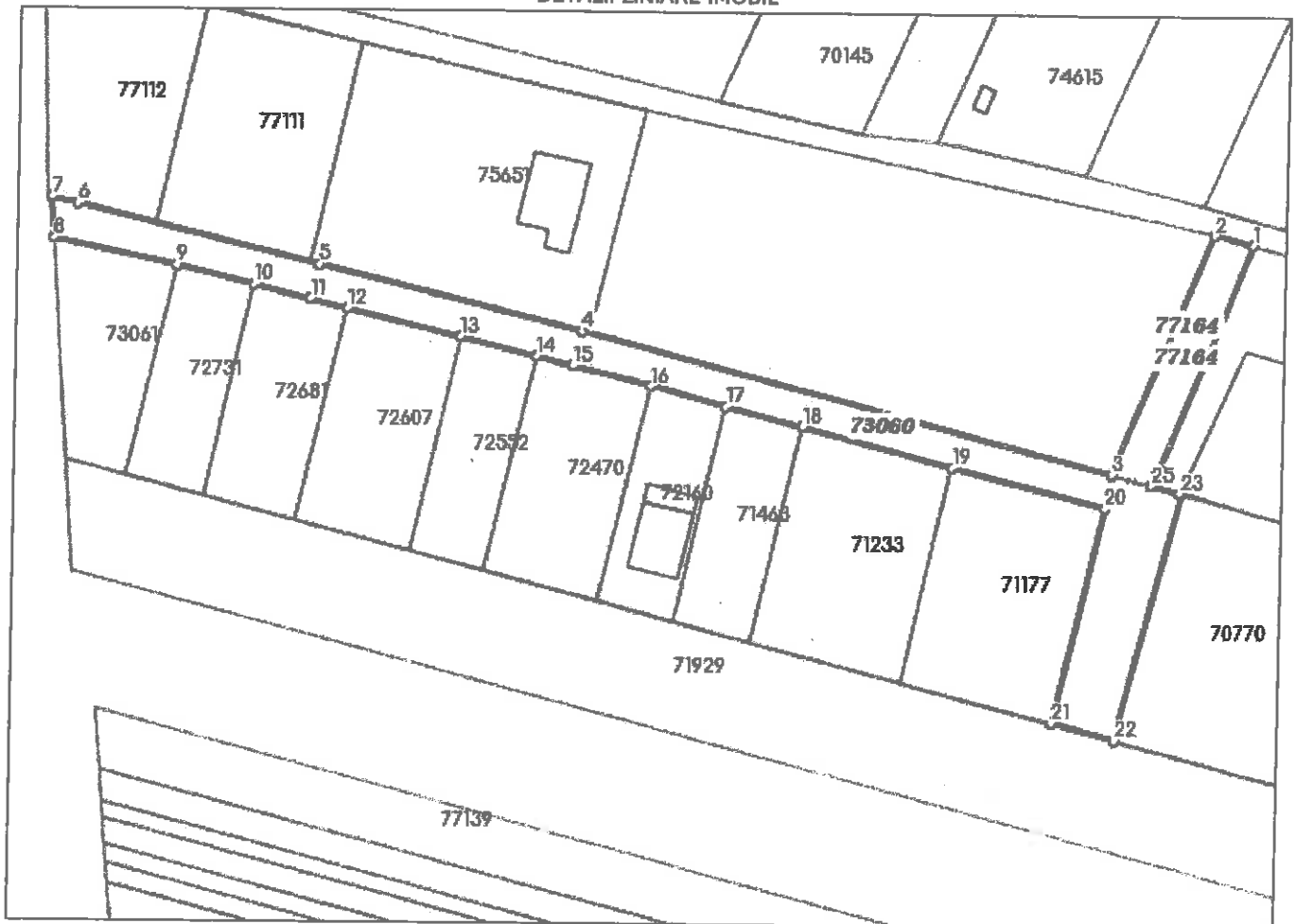
lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1-extindere intravilan

Comuna/Oraș/Municipiu: Cazasu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
77457	1921	Se instituie drept de servitute in favoarea parcelelor cu NCP: 70770; 71177; 71233; 71463; 72160; 72470; 72552; 72607; 72681; 72731; 73061

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.614	32/2		P5+6 lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1-extindere intravilan
2	curti constructii	DA	307	31	575	lot 2/1
TOTAL:			1.921			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.995	2	3	44.279
3	4	93.107	4	5	46.196
5	6	42.324	6	7	4.451
7	8	6.989	8	9	21.26
9	10	13.609	10	11	9.807
11	12	6.435	12	13	20.0
13	14	13.363	14	15	6.354
15	16	13.614	16	17	13.307
17	18	13.306	18	19	26.6
19	20	26.605	20	21	37.613
21	22	11.003	22	23	43.469
23	24	0.295	24	25	4.894
25	1	44.347			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	75763	28.07.2022	08.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 75763 înregistrată la data de 28.07.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	73060	1614	Loc. Cazasu, Jud. Braila, T32/2, P5+6-lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1-extindere intravilan
2	77164	307	Loc. Cazasu, Cvartal 31 P575, Jud. Braila, lot 2/1

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 08-08-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Liliana
Mihaela
SirghieSemnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2022.08.08
13:59:57 +03'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire**

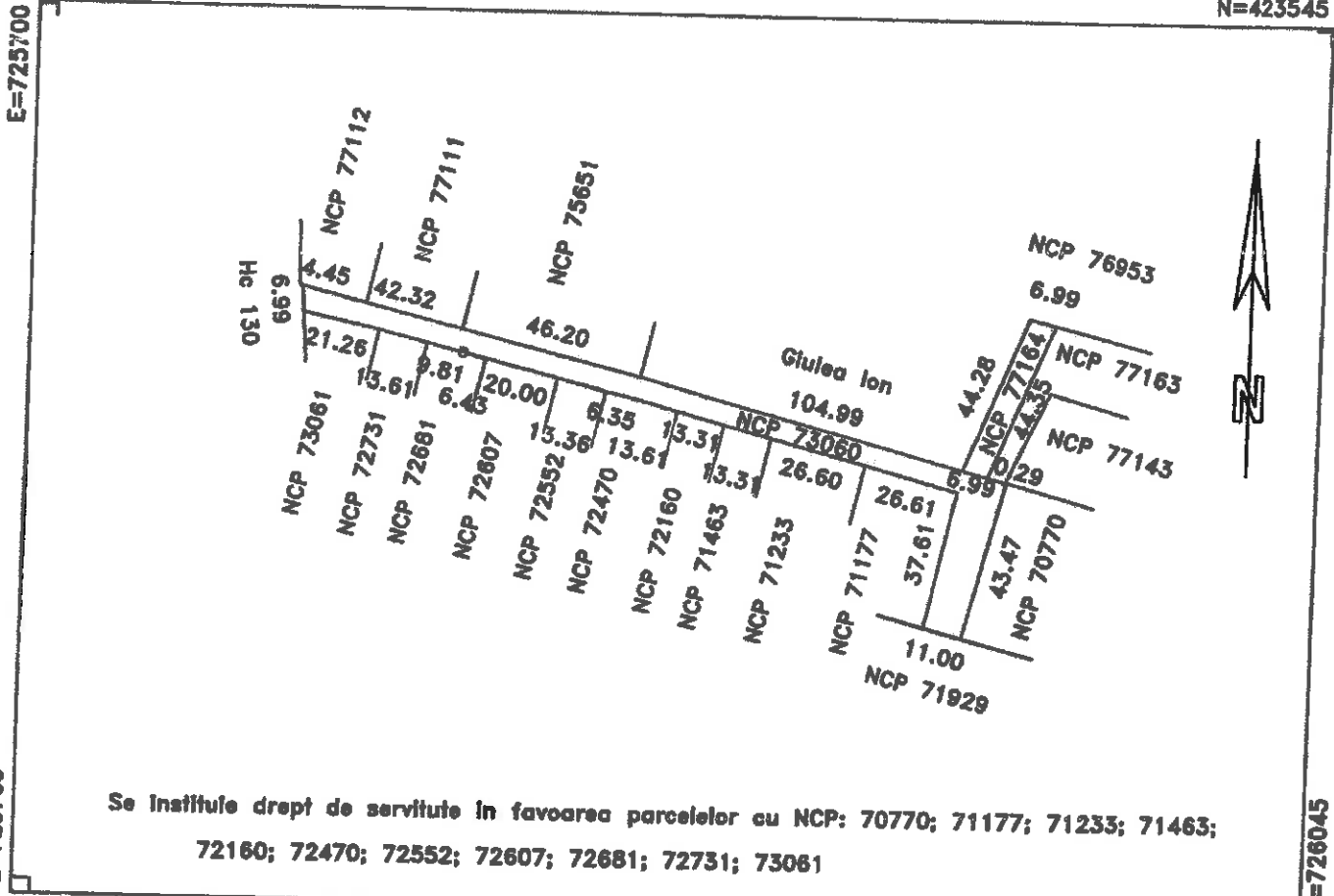
Scara 1:2000

RGI 75763/28.07.2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
	1921	Jud. BRAILA, UAT Cazasu, loc. Cazasu, Cv31 P575 lot2/1
si T32/2, P5+6 lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1-extindere intravilan		
Cartea Funciara nr.	UAT	Cazasu

N=423545

N=423545



Se institut drept de servitute in favoarea parcelelor cu NCP: 70770; 71177; 71233; 71463; 72160; 72470; 72552; 72607; 72681; 72731; 73061

N=423300

N=423300

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
77164	307	CC	Cv31 P575 lot2/1		307	CC	Cv31 P575 lot2/1
73060	1614	A	T32/2, P5+6 lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1- extindere intravilan	77457	1614	A	T32/2, P5+6 lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1- extindere intravilan
TOTAL	1921				1921		

Veronica
 Digitally signed by
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 TARA VERONICA-CLAUDIA S.R.L. Seria RO-CASA
 Seria: RO-CASA, Nr. 0275, CATEGORIA D.
 Data: 22/07/2022
 PFA VERONICA-CLAUDIA JIANU
 Clasa I

RECEPTIONAT:

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Liliana Mihaela Sirghie
 Semnat digital de Liliana Mihaela Sirghie
 Data: 2022.08.08 14:03:22 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

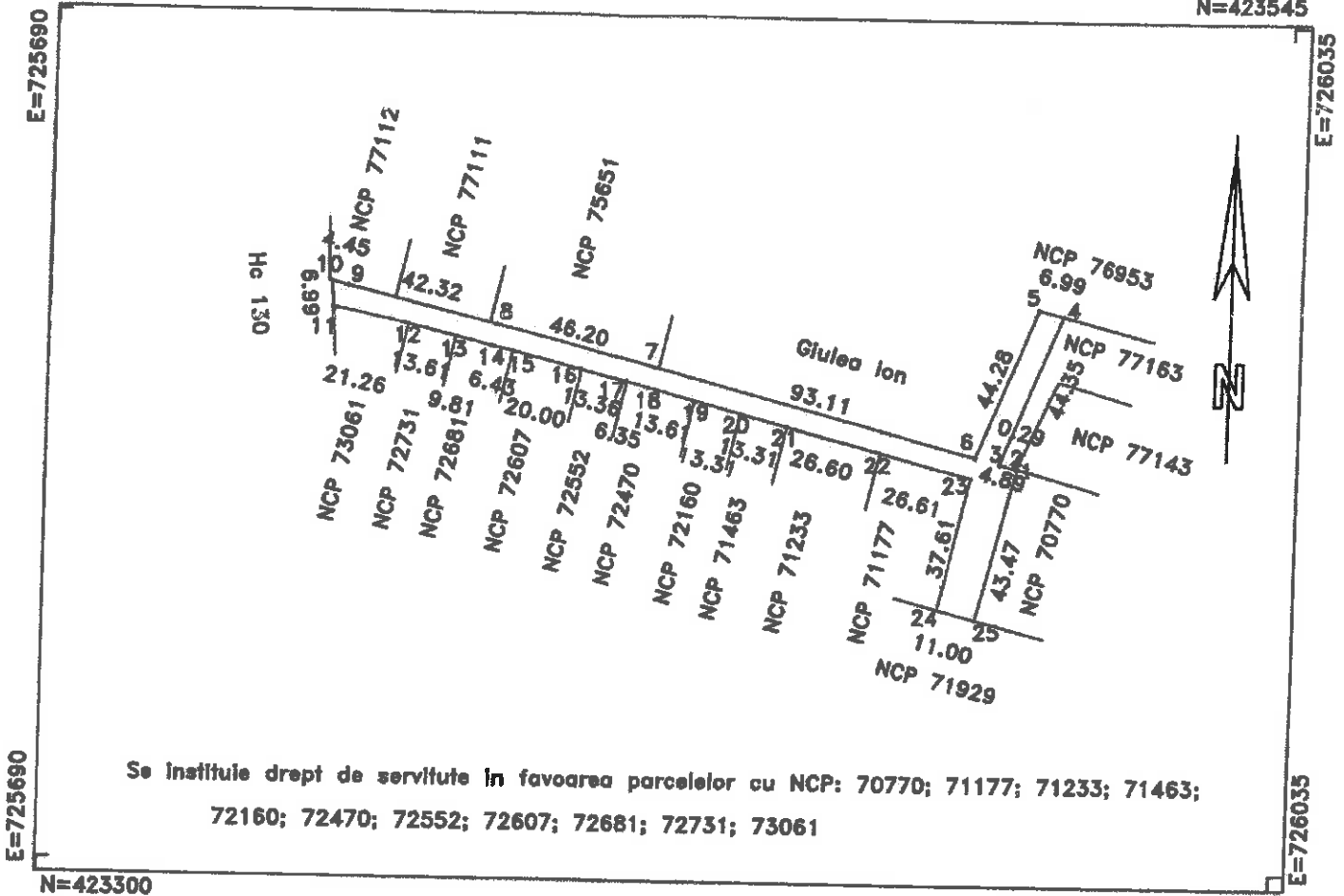
Scara 1:2000

RGI 75763/28.07.2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
77457	1921	Jud. BRAILA, UAT Cazasu, loc. Cazasu, Cv31 P575 lot2/1
si T32/2, P5+6 lot 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1-extendere intravilan		
Cartea Funciara nr.	UAT	Cazasu

N=423545

N=423545



Se instituie drept de servitute in favoarea parcelor cu NCP: 70770; 71177; 71233; 71463;
72160; 72470; 72552; 72607; 72681; 72731; 73061

N=423300

N=423300

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	307	
2	A	1614	Imobil neimprejmuit
TOTAL		1921	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=1921mp

Veronica-

Digitally signed by
Veronica-Claudia Jianu
Date: 2022.08.08
12:11:33 +03'00'

Claudia Jianu

Executant: SC INFOTOP SRL
SERIA: RO-B-F, NR. 1531/2019

CONFIRMAREA DE ANCPPI SA EXECUTE LUCRUL DE CADASTRU

CONFIRMARE

CONFIRMAREA EXECUTAREI MASURATORILOR TERENULUI

CONFIRMAREA CORECTEI LINII INTOCMIRII DOCUMENTAREI

CONFIRMAREA CADASTRULUI SI CORESPONDENTA SCHEMELOR SAU PLANULUI

VERONICA CLAUDIA JIANU

SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D

Data: 22/07/2022

RECEPTIONAT:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2022.08.08
14:02:12 +03'00'

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetile se rotunjesc la metru patrat.