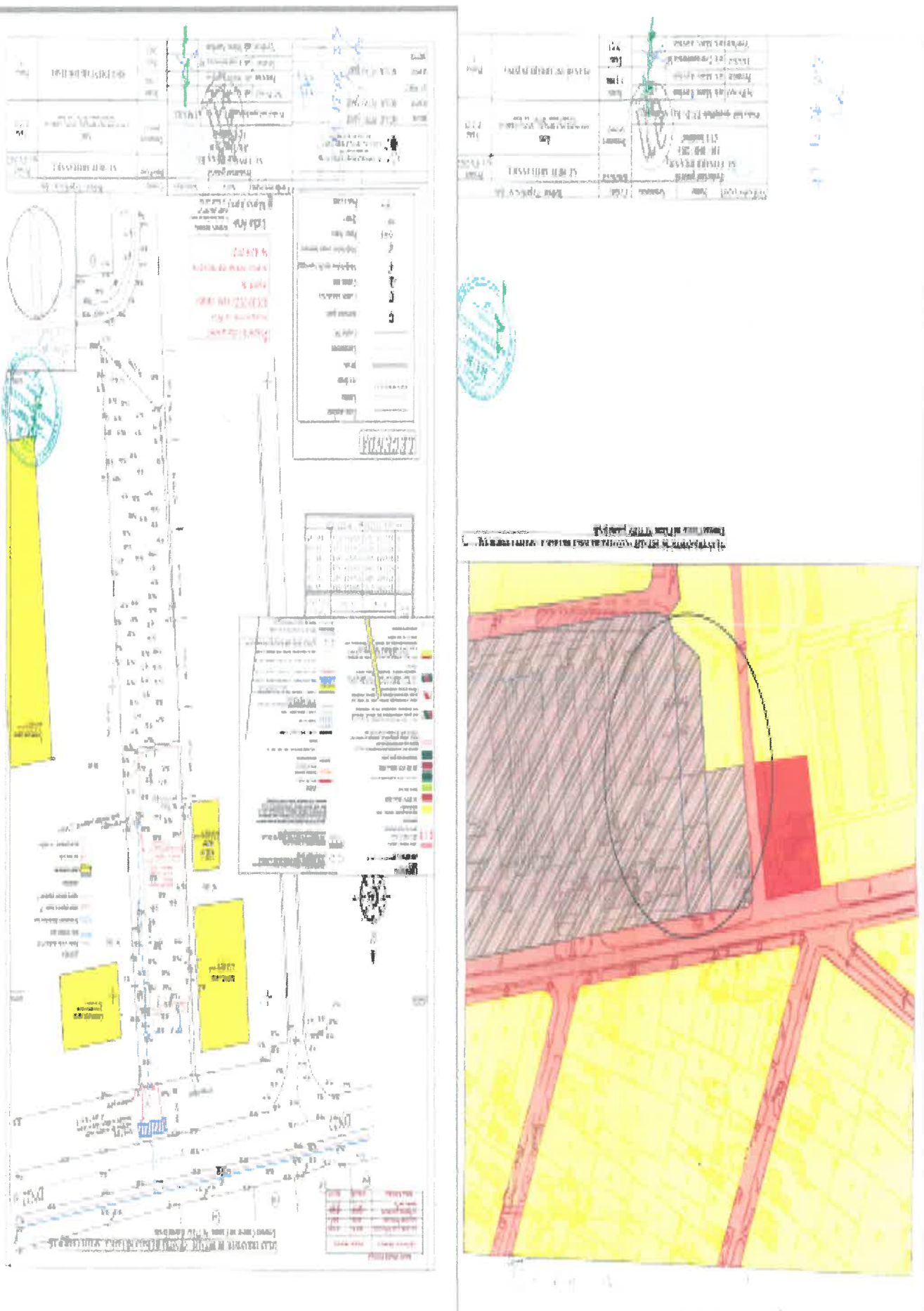


ANUNT PUBLIC  
INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
"CONSTRUIRE HALA METALICA-SPATIU COMERCIAL", com. Cazasu, jud. Braila



Avand in vedere Ordinul nr.27071/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltarii regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, se face cunoscuta publicului etapa pregatitoare de elaborare.

**Argumentare :** Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifica, prin care se asigura conditiile de amplasare, dimensionare, conformare si servire edilitara a unui sau mai multor obiective pe una sau mai multe parcele adiacente, pe unul sau mai multe amplasamente, in corelare cu vecinatatile imediate.

Planul urbanistic de detaliu cuprinde reglementari cu privire la :

- asigurarea accesibilitatii si racordarea la retelele edilitare ;
- permisivitati si constrangeri urbanistice privind volumele construite si amenajarile ;
- relatiile functionale si estetice cu vecinatatea ;
- compatibilitatea functiunilor si conformarea constructiilor, amenajarilor si plantatiilor ;
- regimul juridic si circulatia terenurilor si constructiilor.

Initiator : SC HEFFE ARTIZAN SRL

Elaborator : SC CONARH IDEA SRL

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE** privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu in perioada 18.07.2023-27.07.2023

**Persoana responsabila** cu informarea si consultarea publicului : Consilier, Avramescu Gina

**Adresa :** Primaria comunei Cazasu, str. Rm. Sarat, nr. 211, jud. Braila, tel. 02339695369

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin anunt la sediul Primariei

Etapel preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului :

Implicarea publicului in etapa pregatitoare

Implicarea publicului in etapa aprobarii P. U. D., conform prevederilor Legii 544/2001

Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P. U. G., conform Legii 544/2001