

**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA CAZASU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA NR. 97**  
**Din 22.12.2022**

**Privind: Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 299 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25, parcela 83, Lot 51, proprietate privata a comunei Cazasu catre d-na Milea Loredana-Ionelia**

**Consiliul Local al comunei Cazasu intrunit in sedinta ordinara in data de 22.12.2022;**  
Avand in vedere:

- cererea inregistrata cu nr. 9763 din 12.12.2022 precum si alte acte anexate acesteia, depusa de d-na Milea Loredana-Ionelia domiciliat in Cazasu, str. Ficusilor, nr. 7, , privind cumpararea terenului intravilan pentru care are un drept folosinta gratuita in baza Legii 15/2003, teren in suprafata de 299 mp situat in T 25, parcela 83, Lot 51, proprietate privata a comunei;
- extrasul de carte funciar 72298 din 2.11.2022 pentru terenul intravilan in suprafata de 299 mp, real masurat, situat in localitatea Cazasu, T 25, parcela 83, Lot 51, proprietate privata a comunei;
- faptul ca proprietarul constructiei amplasat pe terenul pe care are drept de folosinta, situat in localitatea Cazasu, T 25, parcela 83, Lot 51, proprietate privata a comunei, este d-na Milea Loredana-Ionelia , conform extrasului de carte funciara nr. 72298 din 2.11.2022 ;
- Hotararea Consiliului Local Cazasu cu nr. 148 din 31.10.2018 privind acordarea unui drept de folosinta d-nei, pentru terenul in suprafata de 299 mp, situata in Cazasu, T 25, parcela 83, Lot 51 , proprietate privata a comunei Cazasu;
- autorizatia de construire nr. 49/17.03.2022;
- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor inregistrat la UAT Cazasu cu nr. 8056/5.10.2022;
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat cu nr. 9967/16.12.2022;
- expunerea de motive cu nr. 9966/16.12.2022;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local cu nr. 10131/22.12.2022, 10157/22.12.2022;
- raportul de evaluare, intocmit de evaluator ANEVAR Mazalu Daniela, legitimatia 18778 inregistrat la UAT Cazasu cu nr. 2658/24.03.2022 pentru proprietatea imobiliara – teren intravilan proprietate privata a comunei situata in T.25 – loturi de 300 mp, aprobat prin HCL nr.28/31.03.2022;
- HCL nr.101/26.11.2020 privind actualizarea comisiei pentru negocierea pretului de vanzare – cumparare a imobilelor din domeniul privat al comunei si pentru negocierea pretului privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri apartinand domeniului privat al comunei stabilita prin HCL nr.60 din 31.10.2016;
- Prevederile art 8 din Legea 15/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;

- HCL nr.11/19.02.2018 privind aprobarea Regulamentului actualizat pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor in baza Legii 15/2003, republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a vanzarii acestora, modificata prin HCL nr.21/2019;

- Procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.9964/16.12.2022 ;

- Prevederile Legii 287/2009, privind Codul Civil cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, art. 139 alin.1 si alin.2, art.196 alin.1 lit.a precum si prevederile art.364 alin.1 din OUG 57/2019 – Codul administrativ.

### HOTARASTE:

**Art.1** Se insuseste procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 9964/16.12.2022, incheiat de catre comisia de negociere stabilita prin HCL nr.101/2020, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare care face parte integranta din aceasta.

**Art. 2** Se aproba vanzarea directa a terenului intravilan in suprafata de 299 mp, real masurat, situat in localitatea Cazasu, T 25, parcela 83, Lot 51, CF 72298, proprietate privata a comunei catre d-na Milea Loredana-Ionelia, proprietarul constructiei amplasate pe acest teren, si se stabileste pretul de vanzare la suma de 16 euro/ mp conform procesului verbal de negociere;

**Art. 3(1)** Plata contravalorii terenului si incheierea contractului de vanzare cumparare la notar se va efectua in termen de 60 de zile de la data comunicarii Hotararii Consiliului Local catre d-na Milea Loredana-Ionelia proprietatea trecand la cumparator numai dupa achitarea integrala a pretului vanzarii si incheierea actului autentic la notarul public.

**(2)** Plata pretului se va face la cursul BNR din ziua efectuarii platii.

**(3)** In cazul in care in termenul mentionat la alin.1 nu se perfecteaza actul de vanzare cumparare la notarul public, prezenta hotarare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4** Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător.

**Art. 5** Se imputerniceste d-na Coada Elena, primarul comunei Cazasu sa semneze actul autentic de vanzare cumparare.

**Art. 6** Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate prin grija secretarului general al comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

DINU IONEL



Contrasemneaza,  
Secretar general  
Butuc Stelica

Prezenta Hotarare a fost adoptata astfel : Total consilieri in functie 13; Consilieri prezenti 11;  
Voturi "PENTRU" 11; Voturi "IMPOTRIVA" 0; "ABTINERI" - 0;