

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA CAZASU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA NR. 87**  
**DIN 16.11.2022**

Privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 2803/26.04.2022 , aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al comunei Cazasu a imobilului teren în suprafață de 5614 mp. teren intravilan, situat în comuna Cazasu, Tarla 18, Parcela 31/1, 31/2, 31/3, 32/1 LOT 2, 32/2 LOT 1, 32/2 LOT 2/2 , înscris în CF nr. 77136 , nr. cad. 77136

Consiliul Local al comunei Cazasu, întrunit în ședința ordinară din data de 16.11.2022.

Având în vedere:

- Referatul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 9080/10.11.2022 ;
- Expunerea de motive a primarului comunei Cazasu, înregistrat cu nr. 9077/10.11.2022;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local cu nr. 9161/14.11.2022, 9226/16.11.2022 și 9235/16.11.2022;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a numitorilor Bibicu Victor, Bibicu Cristina, Bibicu Elena, Geoceanu Domnica, Coadă Emilian, Coadă Constantina și Spita Dumitru declarație autenticată de Biroul Notarial Varga Ș Asociatii sub nr. 2803/26.04.2022;
- Încheierea OCPI nr. 31556 din 10.05.2022 privind înscrierea în cartea funciara 77136, a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a numitorilor Bibicu Victor, Bibicu Cristina, Bibicu Elena, Geoceanu Domnica, Coadă Emilian, Coadă Constantina și Spita Dumitru ;
- Extrasul de carte funciara cu nr. 77136 din 10.05.2022 pentru suprafața de teren 5.614 mp, situat în Tarla 18, Parcela 31/1, 31/2, 31/3, 32/1 LOT 2, 32/2 LOT 1, 32/2 LOT 2/2 , categoria de folosință drum , în care este înscrisă declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului data de numitorii Bibicu Victor, Bibicu Cristina, Bibicu Elena, Geoceanu Domnica, Coadă Emilian, Coadă Constantina și Spita Dumitru;
- Legea nr. 287/2009 Codul Civil, actualizată – art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 și alin.2, precum și alte dispoziții incidente;
  - Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, modificat – art. 211;
  - Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;
- HCL Cazasu nr.41/2011 privind actualizarea listei buurilor imobile care fac parte din domeniului privat al comunei, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.b) art.139, alin.2, ,art.196 alin.1 lit.a, art. 354-355, art.357 precum și alte dispoziții incidente din OUG 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Se ia la cunoștință de către Consiliul Local al comunei Cazasu , Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a numitorilor Bibicu Victor, Bibicu Cristina, Bibicu Elena, Geoceanu Domnica, Coadă Emilian, Coadă Constantina și Spita Dumitru , declarație autenticată la Biroul Notarial Varga \$ Asociații sub nr. 2803/26.04.2022, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren de 5.614 mp. teren intravilan, situat în comuna Cazasu, Tarla 18, Parcela 31/1, 31/2, 31/3, 32/1 LOT 2, 32/2 LOT 1, 32/2 LOT 2/2, înscris în CF nr. 77136 , nr. cad. 77136, categoria de folosință drum.

**Art.2 (1)** Se aprobă preluarea și înscrierea imobilului – teren menționat la art.1 – în proprietatea privată a comunei Cazasu, în administrarea operativă a Consiliului Local al comunei Cazasu, având în vedere declarația renunțării la dreptul de proprietate a numitorilor Bibicu Victor, Bibicu Cristina, Bibicu Elena, Geoceanu Domnica, Coadă Emilian, Coadă Constantina și Spita Dumitru, declarație autenticată la Biroul Notarial Varga \$ Asociații sub nr. 2803/26.04.2022.

**(2)** Se dispune efectuarea formalităților necesare privind înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Cazasu;

**(3)** Terenul în suprafața de 5.614 mp înscris în CF nr. 77136 Cazasu nu este grevat de sarcini, excepție făcând dreptul de servitute de trecere instituit în favoarea imobilelor cu numărul cadastral 2254, 2255, 2579, 2580, 2581 și dreptul de trecere instituit în favoarea imobilului cu număr cadastral 70166, așa cum rezultă din declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 2803/26.04.2022 și extrasul de carte funciară 77136 Cazasu.

**Art.3** Se aprobă completarea Anexei 1 – Lista bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al comunei Cazasu, din HCL 41/2011, prin introducerea unei noi poziții, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Inventarul privat al comunei va fi actualizat conform completărilor menționate la art.3 din prezenta hotărâre.

**Art.5** Se mandatează Primarul comunei Cazasu pentru a semna în numele și pentru comuna Cazasu documentele privind solicitarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilului menționat la art.1 în folosul comunei Cazasu.

**Art.6** Executarea unor utilități publice aferente imobilului menționat la art.1 se vor face în funcție de resursele bugetare disponibile și prioritățile investiționale ale comunei.

**Art.7** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Cazasu și va fi făcută publică prin grija secretarului general al comunei .

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
DINU IONEL**



**Contrasemneaza,  
Secretar general  
Butuc Stelica**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Stelica Butuc mentioned in the text above.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată astfel : Total consilieri în funcție 13; Consilieri prezenți 13;  
Voturi "PENTRU" 13; Voturi "IMPOTRIVA" 0; "ABTINERI – 0;

Anexa la HCL nr. 87/16.11.2022

Lista bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al comunei Cazasu

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Observatii
14	Imobil primarie	Drum intravilan in suprafata de 5.614 mp, situat in Tarla 18, Parcela 31/1, 31/2, 31/3, 32/1 LOT 2, 32/2 LOT 1, 32/2 LOT 2/2, carte funciara 77136	La dispozitia Consiliului Local

Comisia speciala pentru inventarierea bunurilor din domeniul privat al comunei

Președinte, Coadă Elena – primar  
Secretar, Butuc Stelică- secretar comună  
Membru, Braila Vasilica – șef serviciu  
Membru, Cucu Angelica – agent agricol

