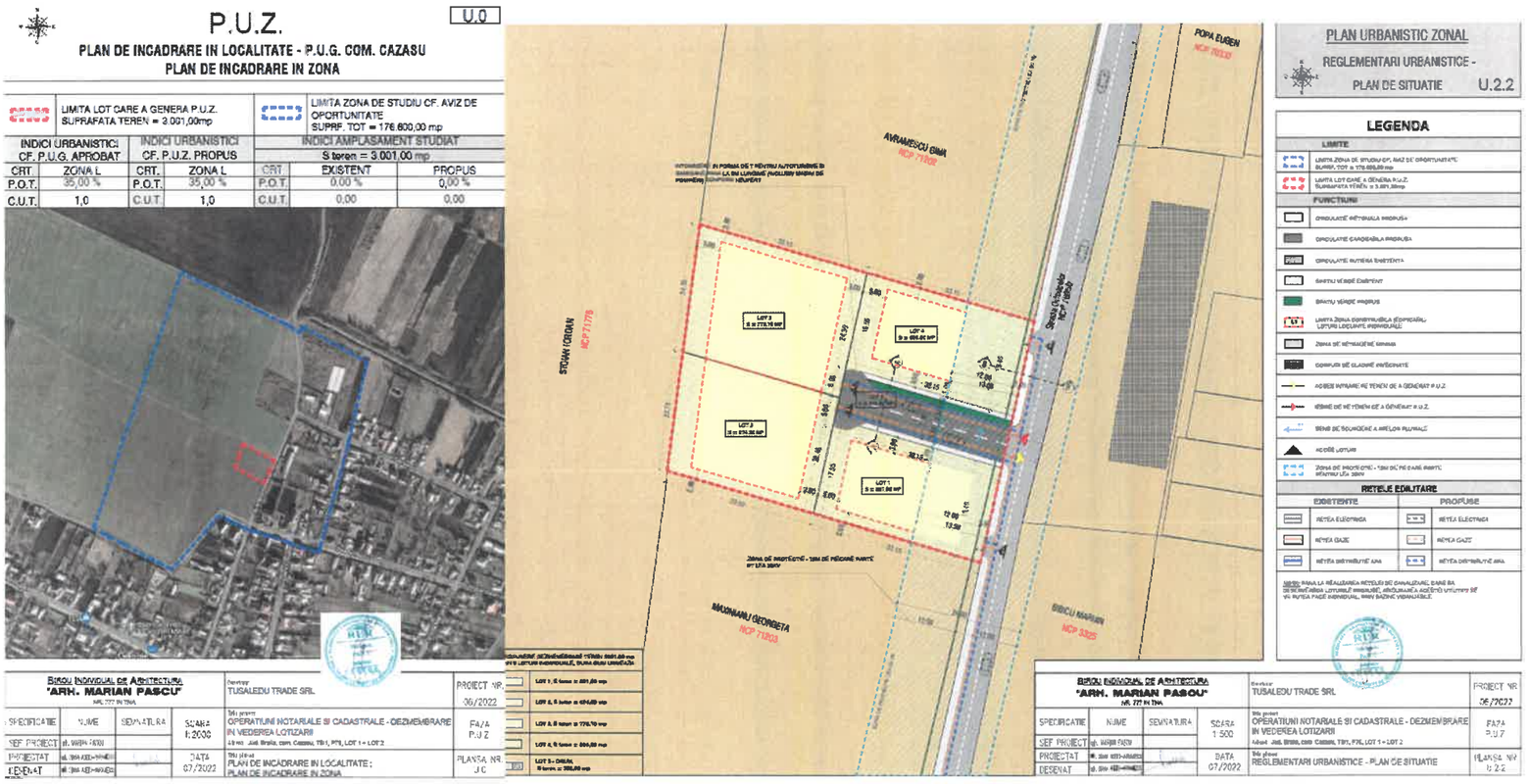
Primaria Comunei Cazasu
Nr. 10014/19.12.2022

ANUNT PUBLIC

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ”OPERATIUNI CADASTRALE si NOTARIALE - DEZMEMBRARE IN VEDEREA LOTIZARII” , judetul Braila, comuna CAZASU, Tarla 8/1, Parcela 76, LOT1+ LOT2

Terenul parcelei ce a generat PUZ este situat în intravilan, în partea de nord a Comunei Cazasu, județul Braila, și este delimitat la nord , vest si sud de teren intravilan T 8/1 iar la est de strada Orhideelor.



Argumentare:
Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică detaliată şi asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general a unei zone delimitate din teritoriul localităţii.

1. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:
   a) organizarea reţelei stradale;
   b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcţie de caracteristicile structurii urbane;
   c) modul de utilizare a terenurilor;
   d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
   e) statutul juridic şi circulaţia terenurilor;
   f) protejarea monumentelor istorice şi servituţi în zonele de protecţie ale acestora(cf. Legii nr. 350 /06.07.2001)

Initiatori: ***SC TUSALEDU TRADE SRL***
Amplasament: ***intravilan comuna Cazasu, judetul Brăila, Tarla 8/1, Parcela 76, LOT1+ LOT2***

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII ŞI PROPUNERI privind intenţia de elaborare a Planul Urbanistic Zonal in perioada 20.12.2022-27.12.2022

Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului: Primaria comunei Cazasu prin reprezentantul desemnat – consilier, Avramescu Gina

Adresa: Primaria comunei Cazasu, sos. Ramnicu Sarat, nr. 211, telefon: 0239/695369 e-mail: www.comunacazasu.ro

Raspunsul la sugestiile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin anunt la sediul Primariei Comunei Cazasu si prin anunt publicat pe pagina de internet http://cazasu.ro/

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului

- Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor
- Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z, cf. prevederilor Legii 52/2003 si cf. Legii 544/20011
- Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z cf. Legii 544/2001