

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA CAZASU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.29
Din 31.03.2022

Privind aprobarea raportului de evaluare întocmite pentru terenul extravilan situat in Tarla 35/2, Parcela 150, comuna Cazasu, judetul Braila, proprietate privata a comunei Cazasu

Consiliul Local al comunei Cazasu, intrunit in sedinta ordinara in data de 31.03.2022;
Având în vedere:

- Cererea inregistrata la UAT Cazasu cu nr. 2315/17.03.2021 a d-lui Dobre Ion, domiciliat in comuna Cazasu, privind concesionarea suprafetei de teren situata in T 35/2, P 150, proprietate privata a comunei;
- avizul de principiu al Consiliului Local Cazasu, dat in sedinta din 31.03.2021 privind concesionarea suprafetei solicitate;
- HCL nr.58/30.06.2021 privind completarea listei bunurilor imobile care apartin inventarului privat al comunei Cazasu si actualizarea inventarului domeniului privat;
- extrasul de cartea funciara nr. 77016 din 3.11.2021 privind terenul extravilan in suprafata de 8102 mp, situata in T 35/2, P 150, categoria terenuri cu ape si ape cu stuf- ape statatoare(HB), proprietate privata a comunei Cazasu;
- expunerea de motive a primarului comunei inregistrata cu nr. 2749/25.03.2022;
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat cu nr. 2750/25.03.2022;
- raportul de evaluare, întocmit de evaluator ANEVAR Mazalu Daniela, legitimatia 18778 inregistrat la UAT Cazasu cu nr. 2440/17.03.2022, pentru proprietatea imobiliara – teren extravilan proprietate privata a comunei situata in T 35/2, P 150 – 8102 mp;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local cu nr. 2924/31.03.2022 si 2929/31.03.2022;
- In temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g) art.196 alin.1 lit.a precum si prevederile art.362, 363 si art.364 alin.1 din OUG 57/2019 – Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se aproba raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Mazalu Daniela, membru ANEVAR - titular (legitimația nr. 18778), care va constitui anexa – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea de piata a terenului in suprafata de 8102 mp, situat in T 35/2, P 150, categoria terenuri cu ape si ape cu stuf- ape statatoare(HB), proprietate privata a comunei Cazasu, la suma de 2590 euro, respectiv 0,41 euro/mp si valoarea redeventei anuale la suma de 118 euro/an, si 0,014 euro/mp/an respectiv 580 lei/an si 0,072 lei/mp/an.

Art. 2. – Se împuternicesc Primarul comunei Cazasu prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Cazasu, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate prin grija secretarului general al comunei.



PRESEDINTE DE SEDINTA
BUTURA VIORICA-STANICA

Contrasemneaza,
Secretar general
Butuc Stelica

Prezenta Hotarare a fost adoptata astfel : Total consilieri in functie 13 ; Consilieri prezenti 12;
Voturi "PENTRU" 11; Voturi "IMPOTRIVA" 0; "ABTINERI" – 0;