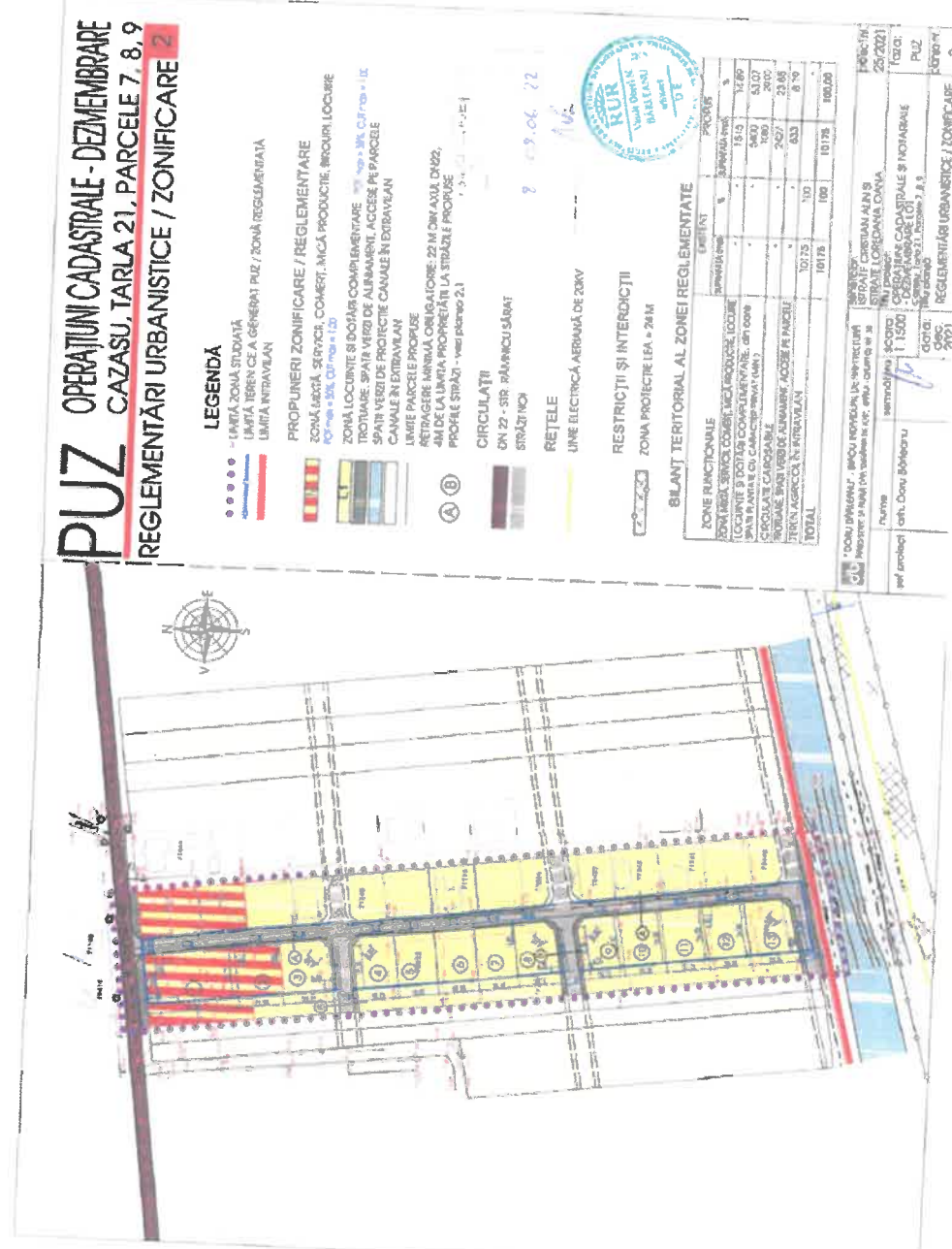
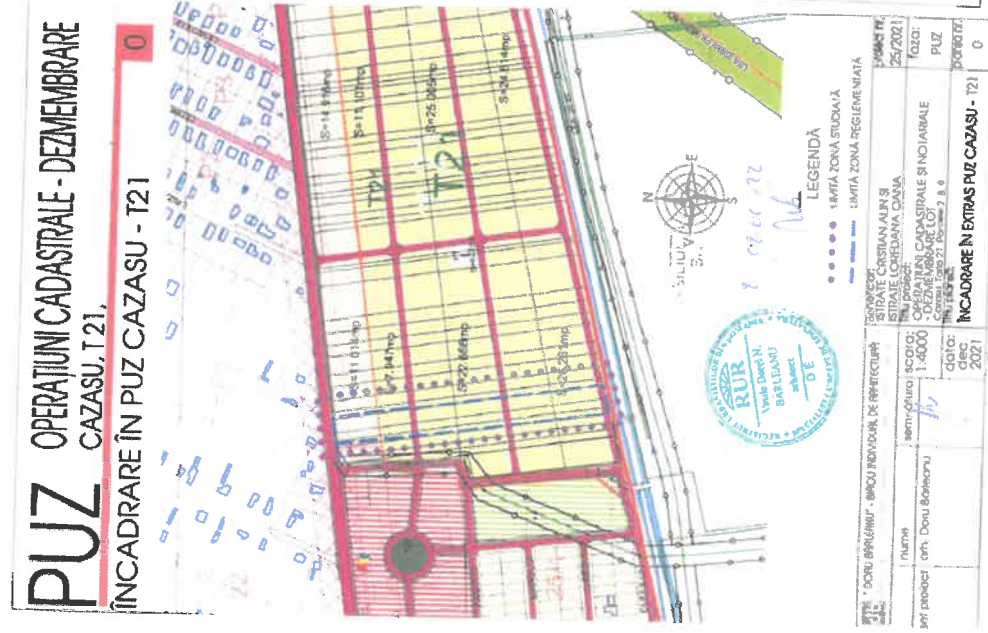


Primaria Comunei Cazasu
Nr. 5359/29.06.2022

ANUNT PUBLIC

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ” OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE-DEZMEMBRARE LOT , CAZASU, TARLA 21, PARCELE 7,8,9 “

Terenul parcelei ce a generat PUZ este situat în intravilan, în partea de sud a Comunei Cazasu, județul Braila, și este delimitat la nord de DN 22 , la est de teren intravilan T21, la vest de teren intravilan T21 si la sud de canal irigație.



Argumentare:

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică detaliată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general a unei zone delimitate din teritoriul localității.

1. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:
 - a) organizarea rețelei stradale;
 - b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
 - c) modul de utilizare a terenurilor;
 - d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
 - e) statutul juridic și circulația terenurilor;
 - f) protejarea monumentelor istorice și servitiuți în zonele de protecție ale acestora(cf. Legii nr. 350 /06.07.2001)

Initiatori: *Istrate Cristian Alin si Istrate Loredana Oana*

Amplasament: *intravilan Comuna Cazasu, jud. Brăila, TARLA 21, PARCELELE 7,8,9*

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planul Urbanistic Zonal in perioada 01-11.07.2022

Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului: **Primaria comunei Cazasu prin reprezentantul desemnat - Inspector, Axani Adriana**

Adresa: **Primaria comunei Cazasu, sos. Ramnicu Sarat, nr. 211, telefon: 0239/695369 e-mail: www.comunacazasu.ro**

Raspunsul la sugestiile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin anunt la sediul Primariei Comunei Cazasu si prin anunt publicat pe pagina de internet <http://cazasu.ro/>

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului

- Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor
- Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z. cf. prevederilor Legii 52/2003 si cf. Legii 544/2001
- Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z cf. Legii 544/2001