



ROMANIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA CAZASU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului extravilan, în suprafața de 8.102 mp, categoria teren cu ape, ape cu stuf- ape statatoare HB, situat în T 35/2, parcela 150, comuna Cazasu, proprietate privată a comunei Cazasu

Consiliul local al comunei Cazasu întrunit în ședința ordinară în data de _____

Având în vedere:

- Propunerea de concesiune formulată de d-nul Dobre Ion, domiciliat în Cazasu, propunere înregistrată la UAT Cazasu cu nr. 2315 din 17.03.2021;
- Expunerea de motive a _____ înregistrată cu nr. _____;
- Referatul prezentat de secretarul general al comunei înregistrat cu nr. _____;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local cu nr. _____;
- HCL nr. 58/30.06.2021 privind completarea listei bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cazasu și actualizarea inventarului domeniului privat;
- extrasul de carte funciara nr.77016 din 3.11.2021 pentru terenul extravilan, în suprafața de 8.102 mp, categoria teren cu ape, ape cu stuf- ape statatoare HB, situat în T 35/2, parcela 150, comuna Cazasu, proprietate privată a comunei;
- avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General cu nr. 496PS/18.02.2022, înregistrat la UAT Cazasu cu nr. 1976/4.03.2022 prin care se specifică că bunul proprietate privată a comunei Cazasu ce face obiectul concesiunii, nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR Mazalu Daniela, legitimitatea 18778, raport înregistrat la UAT Cazasu cu nr. 2440/17.03.2022, pentru proprietatea imobiliară – teren extravilan proprietate privată a comunei situat în T 35/2, P 150 – 8102 mp, aprobat prin HCL Cazasu cu nr.29/31.03.2022
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.108, art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art. 302-330, art. 354-357, art. 362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba concesionarea prin licitatie publica a terenului extravilan in suprafata de 8.102 mp, categoria teren cu ape, ape cu stuf- ape statatoare HB, situat in T 35/2, parcela 150, comuna Cazasu, proprietate privata a comunei.

Art. 2 Se aproba nivelul minim al redeventei pentru terenul mentionat la art.1 din hotarare la suma de 580 lei/an, respectiv 0,072 lei/mp/an;

Art. 3 Se aproba durata concesionarii de 10 ani de la semnarea contractului.

Art. 4 Persoana declarata castigatoare in urma licitatiei va achita pretul concesiunii, intr-o singura transa, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

Art. 5 (1) Garantia de participare la licitatie este de 10 % din nivelul minim al redeventei, respectiv 58 de lei.

(2) Taxa de participare la licitatie este de 50 de lei.

Art. 6 Persoana declarata castigatoare care nu a incheiat contractul de concesiune pentru teren la licitatiea publica din vina exclusiva a acesteia nu va putea participa la o alta licitatie de concesionare a terenurilor organizata de UAT comuna Cazasu.

Art. 8 Se aproba Studiul de oportunitate conform Anexei 1 la prezenta hotarare.

Art. 9 Se aproba Caietul de sarcini, conform anexei 2 la prezenta hotarare. TAXA - 15/le

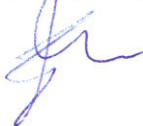
Art. 10 Se aproba Instructiunile pentru ofertanti privind organizarea si desfasurarea licitatiei, conform Anexei 3 la prezenta hotarare.

Art. 11 Se imputerniceste Primarul Comunei Cazasu sa organizeze licitatiea si sa semneze contractul de concesiune pentru terenul mentionat la art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 12 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Cazasu, prin aparatul de specialitate.

Art. 13 Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica si va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate.

INITIATOR PROIECT
Bardas Florentiu



Avizat pentru legalitate
Secretar general
Butuc Stelica

