

Judetul <b>BRAILA</b> Unitatea administrativ - teritoriala (* <b>CAZASU</b> )	Registrul de evidenta Nr <b>01</b> din <b>01.10.2021</b>
Primar (*)	Numele si prenumele : <b>COADA ELENA</b>
Secretar general (*)	Numele si prenumele : <b>BUTUC STELICA</b>

## PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de STROIE CONSTANTIN, CNP 1330515090033, CI seria si nr B.E. 763762, prin imputernicitul BOBOC GEORGICA, CNP 2550321090023, CI XR 612458, in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 01 din 01.10.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 76506, Nr carte funciara 76506, Nr tarla/lot 35, Nr parcela 73/1 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.5000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 12500.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei CAZASU, judetul BRAILA.


PRIMAR  
COADA ELENA



SECRETAR GENERAL  
BUTUC STELICA

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized loop and a vertical line, is positioned below the name of the General Secretary.

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>BRAILA</b> Primaria <b>CAZASU</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>01</b> din <b>01.10.2021</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>Axani Adriana</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata STROIE CONSTANTIN , CNP 1330515090033, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr B.E. 763762, eliberat(a) de MUN.BRAILA, data si locul nasterii 15.05.1933, localitatea/judetul/tara COM.CAZASU,JUD.BRAILA, telefon ....., e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: MUN.BRAILA, STR. P-TA CARPATI NR.6, JUD.BRAILA  
cetatenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin BOBOC GEORGICA , CNP 2550321090023 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR 612458 , in calitate de SUBMANTATAR , conform PROCURA NR.4441/28.07.2021 , adresa JUD.BR.MUN BRAILA,CAL.CALARASILOR NR.62,BL.D, SC.5,ET.1,AP.43 ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- SC GLOBAL BUSINESS CENTER SRL , Adresa : COM. CAZASU STR. GARAOFITELOR NR.47, JUD.BRAILA

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- GHEORGHIU VALENTIN, Adresa : COM.CAZASU

- STROIE GHEORGHE , Adresa : COM CAZASU

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 01 din 01.10.2021**

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
STROIE CONSTANTIN , CNP 1330515090033, , avand adresa de comunicare in:  
MUN.BRAILA, STR. P-TA CARPATI NR.6, JUD.BRAILA telefon ..... ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5000 (ha), la pretul de 12500.0 LEI  
(doisprezece mii cinci sute lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	CAZASU	0.5000	76506	76506	35	73/1	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**BOBOC GEORGICA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data  
**01.10.2021**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria CAZASU	Nr 01 din 01.10.2021

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 01 din 01.10.2021 depuse de STROIE CONSTANTIN in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC GLOBAL BUSINESS CENTER SRL	COM. CAZASU STR. GARAOFITELOR NR.47, JUD.BRAILA

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	GHEORGHIU VALENTIN	COM.CAZASU
2	STROIE GHEORGHE	COM CAZASU