

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL CAZASU



PROIECT DE HOTARARE

Privind: APROBAREA SCHIMBARII DESTINATIEI IMOBILULUI SCOALA CU CLASELE I-IV CAZASU, PROPIETATEA PUBLICA A COMUNEI CAZASU IN VEDEREA DEMOLARII ACESTEIA .

Consiliul Local Cazasu intrunit in sedinta ordinara in data de _____;

Avand in vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei inregistrata cu nr. _____;
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat cu nr. _____;
- Avizul conform al Ministerului Educatiei cu nr. 14159/6.09.2021 comunicat prin adresa nr. 8914/8.09.2021, inregistrata la UAT Cazasu cu nr. 7589/14.09.2021 privind schimbarea destinatiei imobilului situat in loc. Cazasu, str. Rimnicu Sarat nr.40, judetul Braila, in vederea demolarii corpurilor de cladire C1- scoala, C2- anexa si C3- anexa;
- Raportul de expertiza tehnica extrajudiciara pentru obiectivul "CONSTRUCTIE SCOALA GENERALA CLASELE I – IV CAZASU" ", intocmit de expert tehnic atestat – prof.univ.dr. ing. Gramescu Ana Maria, inregistrat la UAT comuna Cazasu cu nr. 10095/11.12.2019;
- HCL Cazasu 139/19.12.2019 însușirea Raportului de expertiza tehnica extrajudiciara pentru obiectivul "CONSTRUCTIE SCOALA GENERALA CLASELE I – IV CAZASU" ;
- HCL 45/2009 privind domeniul public al comunei Cazasu;
- procesul verbal de predare-primire nr. 206/2014;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local inregistrat cu nr. _____;
- prevederile art. 112 alin.(6) precum si alte dispozitii incidente din din Legea 1/2011 Legea educatiei nationale;
- prevederile OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, precum si conditiile necesare acordarii acestui;

In temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin.3, lit.g) si art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 – Codul administrativ.

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba schimbarea destinatiei imobilului "SCOALA CU CLASELE I-IV CAZASU, situat in Cazasu, strada Ramnicu – Sarat nr. 40, judetul Braila, proprietatea publica a comunei Cazasu, in vederea demolarii Corpurilor de cladire C1-scoala, suprafata construita 558 mp, C2- anexa- suprafata construita 90 mp, si C3 – anexa- suprafata construita -7 mp.

Art.2 Se aproba construirea pe terenul ramas liber in urma demolarii, in suprafata de 3222 mp, a unui miniteren de fotbal si a a unui parc de joaca pentru copii, care dupa amenajare vor fi incluse in baza materiala a invatamantului preuniversitar de stat.

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a hotararii se imputerniceste primarul comunei Cazasu.

Art. 4. Secretarul comunei va asigura comunicarea si afisarea prezentei hotarari.

INITIATOR PROIECT
PRIMAR COADĂ ELENA

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Butuc Stelica



AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Primăriei Comunei Cazasu, Județul Brăila, transmisă ministerului cu adresa nr. 2697/2020, înregistrată cu nr. 8914/2020 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației imobilului, situat în loc. Cazasu, strada Râmnicu Sărat nr. 40, județul Brăila, în care a funcționat Școala cu clasele I-IV Cazasu (denumit Corpul B), în vederea demolării corpurilor de clădire C1, școală, C2, anexă, și C3, anexă, și amenajarea, pe terenul rămas liber, unui miniteren de fotbal și a unui parc de joacă pentru copii.

Imobilul în care a funcționat Școala cu clasele I-IV Cazasu, înscris în Cartea Funciară nr. 72575 Cazasu, este compus din teren în suprafață de 4.840 mp, din acte și 3.222 mp, suprafață măsurată și trei corpuri de clădire cu următoarele caracteristici tehnice:

- C1, școală, suprafață construită – 558 mp;
- C2, anexă, suprafață construită – 90 mp;
- C3, anexă, suprafață construită – 7 mp;

Referitor la diferența dintre suprafața de teren măsurată și cea existentă în acte, Primăria Comunei Cazasu precizează următoarele:

Suprafața de teren de 4.840 mp, înscrisă la poz. 9 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cazasu se compune din: teren în suprafață de 3.222 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 72575 Cazasu, teren în suprafață de 626 mp (pe care se află edificate două construcții fără acte, respectiv C1, anexă în suprafață de 25 mp, și C2, anexă în suprafață de 5 mp), înscris în Cartea Funciară nr. 72129 Cazasu, iar diferența reprezentând suprafața de teren de 1000 mp care a fost dată în administrarea Parohiei Cazasu prin HCL nr. 23/2000, în prezent pe această suprafață fiind edificat un locaș de cult. Prin HCL nr. 70/2021 se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al comunei Cazasu a imobilului – teren intravilan în suprafață de 11.686 mp situat în T 22 P 1/3, categoria neproductiv, teren situat în imediata vecinătate a terenului Școlii Gimnaziale Cazasu. La art. 2 din hotărârea sus-menționată se precizează că **suprafața de teren de 11.686 mp va fi înscrisă la poz. 9 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei și introdusă în baza materială a învățământului preuniversitar de stat**, în vederea compensării suprafeței de teren de 1000 mp, situată în CV 6 P 79/1, aparținând Școlii cu clasele I-IV Cazasu, dată în administrarea Parohiei Cazasu. De asemenea, la art. 3 se precizează că Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cazasu va fi actualizat conform modificărilor menționate la art. 2 din HCL nr. 70/2021.

Necesitatea și oportunitatea schimbării de destinație au fost stabilite de către Consiliul Local al Comunei Cazasu, iar solicitarea a fost formulată de către Primăria Comunei Cazasu, ținând cont de următoarele argumente:



Imobilul nu mai este folosit în procesul educațional din anul 2012, astfel că, în prezent, cele trei corpuri de clădire se află într-o stare avansată de degradare, fapt confirmat de Procesul verbal al comisiei de disciplină în construcții nr. 6785/2021 și de Raportul de expertiză tehnică întocmit de prof. univ. dr. ing. Grănescu Ana Maria.

Având în vedere faptul că la nivelul localității nu există un teren de fotbal și un loc de joacă pentru copii, iar imobilul Școlii cu clasele I-IV Cazasu nu mai poate fi utilizat în procesul de învățământ, Consiliul Local al Comunei Cazasu, prin Hotărârea nr. 69/2021, își dă acordul pentru schimbarea destinației imobilului, situat în loc. Cazasu, strada Râmnicu Sărat nr. 40, județul Brăila, în care a funcționat Școala cu clasele I-IV Cazasu, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, școală, C2, anexă, și C3, anexă, și amenajarea, pe terenul rămas liber, unui miniteren de fotbal și a unui parc de joacă pentru copii, care vor fi cuprinse în baza materială a învățământului preuniversitar de stat, iar prin HCL nr. nr. 70/2021 se aprobă ca suprafața de teren de 11.686 mp să fie înscrisă la poz. 9 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei și să fie introdusă în baza materială a învățământului preuniversitar de stat, în vederea compensării suprafeței de teren de 1000 mp, situată în CV 6 P 79/1, aparținând Școlii cu clasele I-IV Cazasu, dată în administrarea Parohiei Cazasu, precum și actualizarea Inventarului în acest sens.

De asemenea, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Brăila, în ședințele din data de 10.08.2021 și 19.08.2021, a aprobat schimbarea de destinație, așa cum rezultă din adresele ISJ Brăila nr. 7701/2021 și nr. 8042/2021. În plus, Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Cazasu, în ședința din data de 23.07.2021, a aprobat schimbarea de destinație.

În prezent, la nivelul comunei procesul de învățământ se desfășoară în condiții optime, în cadrul Școlii Gimnaziale Cazasu (denumit Corp A), unitate cu personalitate juridică, cu un efectiv de 222 de elevi și preșcolari. De asemenea, în anul 2013 a fost dată în folosință o clădire nouă, modernă, în care își desfășoară activitatea Grădinița Cazasu, structură a Școlii Gimnaziale Cazasu, iar în anul 2018 a fost amplasat în curtea școlii un balon pentru desfășurarea activităților sportive.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMENCȘ nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu completările ulterioare, se emite **avizul conform** al ministrului educației pentru schimbarea destinației imobilului, situat în loc. Cazasu, strada Râmnicu Sărat nr. 40, județul Brăila, în care a funcționat Școala cu clasele I-IV Cazasu (denumit Corpul B), în vederea demolării corpurilor de clădire C1, școală, C2, anexă, și C3, anexă, și amenajarea, pe terenul rămas liber, în suprafață de 3.222 mp, unui miniteren de fotbal și a unui



parc de joacă pentru copii, care după amenajare vor fi introduse în baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Menționăm că, terenul în suprafață de 626 mp și cele două corpuri de clădire, înscrise în Cartea Funciară nr. 72129 Cazasu, rămân cu aceeași destinație, și anume spații de învățământ, fiind bază materială a învățământului preuniversitar de stat.

În cazul în care proiectul nu va fi implementat, imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 72575 Cazasu rămâne cu destinația de spațiu de învățământ, iar în cazul în care la nivelul comunei Cazasu se impune crearea unor noi spații de învățământ, autoritățile administrației publice locale vor întreprinde toate demersurile pentru alocarea de spații necesare desfășurării activității educaționale în condiții optime, cu respectarea strictă a măsurilor de protecție, fără a pune în pericol sănătatea și siguranța elevilor și cadrelor didactice. De asemenea, Primăria Comunei Cazasu și Consiliul Local al Comunei Cazasu vor face demersurile legale în vederea reglementării situației juridice a bazei materiale aferentă unității de învățământ, respectiv a suprafețelor de teren de 1.000 mp și a suprafeței de teren de 11.686 mp.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru

Sorin Mihai CÎMPEANU

S. Cîmpeanu

Nr. 14159 / 06.09.2021