

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA CAZASU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.59
Din 30 iunie 2021

PRIVIND: inchirierea un teren proprietate publica al comunei Cazasu catre furnizorul de retele publice de comunicatii electronice SC Orange Romania SA

Consiliul Local al comunei Cazasu, judetul Braila, intrunit in sedinta ordinara in data de 30 iunie 2021;

Avand in vedere:

- Adresa SC Orange Romania SA, cu sediul in Bucuresti, B-dul Lascar Catargiu nr. 51-53, sector 1, inregistrata la UAT comuna Cazasu cu nr. 5185/23.06., prin care se solicita acordul pentru amplasarea pe un teren al UAT Cazasu in suprafata de 50 mp a unei statii de telefonie mobila compusa dintr-un stalp de beton cu inaltimea de 12 m, antenele instalate pe acesta si containerele cu echipamente de la baza sa;
- Expunerea de motive cu nr. 5271/24.06.2021;
- raportul compartimentului de specialitate cu nr. 5272/24.06.2021;
- avizul comisiei de specialitate cu nr. 5283/24.06.2021, 5318/24.06.2021;
- prevederile art. 3, 4, 5 si 6 precum si alte dispozitii incidente din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.45/2009 privind actualizarea domeniului public al comunei, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Extrasul de carte funciara nr. 72213 pentru terenul in suprafata totala de 1947 mp - real masurat, situat in Cazasu, str. Rimnicu Sarat, nr.211, Tarla 25, in scris in inventarul public al comunei;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ANEVAR Mazalu Daniela, legitimatia 18778, pentru terenul proprietate publica a comunei Cazasu situat in Cazasu, str. Rimnicu Sarat, nr.211, Tarla 25, inregistrat cu nr. 5203/24.06.2021;

In temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin.3, lit. g, si art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 – Codul administrativ.

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba inchirierea directa pentru o perioada de 7 ani a unui teren in suprafata de 50 mp, indiviz din terenul in suprafata totala de 1947 mp - real masurat, situat in Cazasu, str. Rimnicu Sarat, nr.211, Tarla 25, in scris in inventarul public al comunei- pozitia 7, catre SC Orange Romania SA, cu sediul in Bucuresti, B-dul Lascar Catargiu nr. 51-53, sector 1, furnizor de retele de comunicatii electronice, in vederea amplasarii unei statii de telefonie mobila compusa dintr-un stalp de beton cu inaltimea de 12 m, antenele instalate pe acesta si containerele cu echipamente de la baza sa.

Art.2 Se aproba raportul de evaluare intocmit de evaluator ANEVAR Mazalu Daniela, legitimatia 18778, pentru terenul proprietate publica a comunei Cazasu situat in Cazasu, str. Rimnicu Sarat, nr.211, Tarla 25, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare, care face parte integranta din aceasta.

Art.3 Se aproba pretul inchirierii terenului in suprafata de 50 mp, indiviz din terenul in suprafata totala de 1947 mp - real masurat, situat in Cazasu, str. Rimnicu Sarat, nr.211, Tarla 25, inscris in inventarul public al comunei- pozitia 7, catre SC Orange Romania SA la suma de 100 euro /luna, platibili anual pana la 31 decembrie a fiecarui an, in lei, la cursul BNR din ziua emiterii facturii, plata datorandu-se de la momentul semnarii contractului de inchiriere si predarea terenului.

Art.4 Se aproba modelul cadru al contractului de inchiriere conform anexei nr.2 , parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5 Se imputerniceste d-na Coada Elena, primarul comunei Cazasu sa semneze contractul de inchiriere.

Art. 6 Cu punerea in executare a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei.

Art. 7 Prezenta hotarare va fi facuta publica si comunicata institutiilor interesate, prin grija secretarului comunei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
MINEA PETRISOR**



**Contrasemneaza,
Secretar general
Butuc Stelica**

