



## PROCES - VERBAL

**Incheiat astazi 31.05.2021, ora 15<sup>00</sup> cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local al comunei  
Cazasu**

In conformitate cu prevederile OUG 57/2019 – Codul administrativ, in baza Dispozitiei nr.106 emisa de Primarul comunei Cazasu la data de 25.05.2021, adusa la cunostinta domnilor consilieri de catre secretarul general al comunei prin adresa nr.4426/25.05.2021, a fost convocat Consiliul Local Cazasu, judet Braila in sedinta ordinara in data de 31.05.2021.

La sedinta participa initial un numar de 11 consilieri din cei 13 consilieri in functie, lipsa fiind d-nul consilier Bardas Florentiu si d-nul consilier Galateanu Adrian, fiind asigurat cvorumul legal pentru desfasurarea sedintei.

La sedinta este prezent Primarul comunei Cazasu, d-na Coada Elena, d-nul Capota Marcel- sef birou contabilitate si d-nul Vasile Catalin- administrator SC Salubrizare.

Se confirma de catre domnii consilieri primirea materialelor de sedinta.

Secretarul comunei face cunoscut faptul ca mandatul d-lui Braila Iulian-Eduard a ajuns la final si trebuie ales un nou presedinte de sedinta.

D-nul Lungu Titi propune ca presedinte de sedinta pe d-nul Minea Petrisor.

Nefiind si alte propuneri se supune la vot propunerea d-lui Lungu Titi, aceasta fiind aprobata in unanimitate.

D-nul presedinte supune la vot procesul verbal al sedintei Consiliului Local din data de 21.04.2021, acesta fiind votat cu unanimitate de voturi.

D-nul presedinte de sedinta da citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotarare privind Aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25, P 83 LOT 15, proprietate privata a comunei catre d-nul Taraș Solomon-Alin si d-na Taraș Mihaela, initiator primar- Coada Elena;
2. Proiect de hotarare privind Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 302 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25/1, Lot 19, proprietate privata a comunei catre numitii Gagu Petrus si Gagu Elena, initiator primar- Coada Elena;
3. Proiect de hotarare privind Aprobarea documentatiei economice –memoriu justificativ si deviz estimativ pentru obiectivul “ Extindere retea apa – str. Begoniei, comuna Cazasu , initiator primar- Coada Elena;

4. Proiect de hotarare privind Aprobarea documentatiei economice –memoriu justificativ si deviz estimativ pentru obiectivul “ Extindere retea apa – str. Principala intre nr.113 si nr. 189, comuna Cazasu”, initiator primar- Coada Elena;
5. Proiect de hotarare privind Acordul Consiliului Local privind instrainarea constructiei proprietatea numitilor Ciortan Ion si Ciortan Valentina, locuinta situata pe un teren proprietatea UAT comuna Cazasu in suprafata de 304 mp, T 25/1, Lot 9, str. Marului , nr.12, initiator primar- Coada Elena;
6. Proiect de hotarare privind Aprobarea Planului de aparare impotriva inundatiilor, gheturilor si poluarilor accidentale, al comunei Cazasu pentru perioada 2022-2025 , initiator primar-Coada Elena;
7. Proiect de hotarare privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – pentru „ Operatiuni cadastrale si notariale – dezmembrare lot, Cazasu, Tarla 21, Parcelele 29,30, com Cazasu, judetul Braila , initiator primar- Coada Elena;
8. Proiect de hotarare privind acordarea unui sprijin financiar pentru Parohia Cazasu, judetul Braila, initiator primar- Coada Elena;
9. Proiect de hotarare privind aprobarea Bilantului contabil, Contului de profit si pierderi, Situatiilor financiare la 31.12.2020 si Raportului administratorului pentru SC SALUBRIZARE SI GOSPODARIE CAZASU, initiator primar- Coada Elena;
10. Proiect de hotarare privind rezilierea contractului de inchiriere nr. 4573/12.06.2018 , initiator primar- Coada Elena;
11. Diverse

D-nul presedinte supune la vot ordinea de zi.

D-nul. Presedinte de sedinta :Cine este pentru?Impotriva?Abtineri?

***Ordinea de zi se voteaza in unanimitate.***

#### **Primul punct al ordinii de zi**

Proiect de hotarare privind Aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25, P 83 LOT 15, proprietate privata a comunei catre d-nul Taraş Solomon-Alin si d-na Taraş Mihaela, initiator primar- Coada Elena;

D-na Primar: proiectul a fost la mapa, solicitantul a cumparat de la Burlacu Georgian constructia, pretul in urma evaluarii este de 1010 lei/an;

D-nul presedinte: Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind votat cu unanimitate de voturi .

#### **Proiectul de hotarare trece.**

#### **Punctul doi al ordinii de zi**

Proiect de hotarare privind Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 302 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25/1, Lot 19, proprietate privata a comunei catre numitii Gagu Petrus si Gagu Elena , initiator primar- Coada Elena;

D-na Primar: a trecut 1 an de la adata incheierii contractului de superficie, respectiv 21.05.2020, in urma negocierii a rezultat pretul de 9,4 euro/ha;

La sedinta participa si d-nul Bradas Florentiu, consilier local.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind votat cu unanimitate de voturi

#### **Proiectul de hotarare trece.**

### **Punctul trei al ordinii de zi**

Proiect de hotarare privind Aprobarea documentatiei economice –memoriu justificativ si deviz estimativ pentru obiectivul “ Extindere retea apa – str. Begoniei, comuna Cazasu , initiator primar- Coadă Elena;

D-na Primar: am avut solicitari de pe str. Begoniei astfel ca am cerut la CUP Dunarea un proiect de extindere a retelei de apa de intersectia cu Rimnicu Sarat pana la lotizarea care se face, aproape de str. Muscatelor.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind votat cu unanimitate de voturi

### **Proiectul de hotarare trece.**

### **Punctul patru al ordinii de zi**

Proiect de hotarare privind Aprobarea documentatiei economice –memoriu justificativ si deviz estimativ pentru obiectivul “ Extindere retea apa – str. Principala intre nr.113 si nr. 189, comuna Cazasu”, initiator primar- Coadă Elena

D-na Primar: extindere retelei de pa pe str. Principala va fi de la str. Garofitelor pana la T 34;

D-nul Bradas Florentiu: e buna extinderea, dar cu cei de la CUP Dunarea au fost discutii privind problema debitului si problema bazinului?

D-nul Dinu Ionel: am inteles ca din conducta noastra se alimenteaza si Tudor Vladimirescu, astfel ca ramanem vara fara debit.

D-nul Bardas Florentiu: nu e bazinul functional iar debitul este asigurat doar din ceea ce se pompeaza pe conducta;

D-na Primar: promisiuni sunt, trebuie adus la cunostinta celor de la CUP Dunarea.

La sedinta apare si d-nul consilier local Galateanu Adrian.

D-nul Dinu Ionel: cand vin banii de la UE pentru canalizare vor face si apa.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind votat cu unanimitate de voturi.

### **Proiectul de hotarare trece.**

### **Punctul cinci al ordinii de zi**

Proiect de hotarare privind Acordul Consiliului Local privind instrainarea constructiei proprietatea numitilor Ciortan Ion si Ciortan Valentina, locuinta situata pe un teren proprietatea UAT comuna Cazasu in suprafata de 304 mp, T 25/1, Lot 9, str. Marului , nr.12, initiator primar- Coadă Elena;

D-na Primar: D-nul Ciortan Ion vrea sa instraineze constructia iar in contractul de superficie se mentioneaza acordul Consiliului Local la instrainare, acord pe care il cere notarul.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind votat cu unanimitate de voturi.

### **Proiectul de hotarare trece.**

#### **Punctul sase al ordinii de zi**

Proiect de hotarare privind Aprobarea Planului de aparare impotriva inundatiilor, gheturilor si poluarilor accidentale, al comunei Cazasu pentru perioada 2022-2025 , initiator primar- Coada Elena;

D-na Primar: este necesar acest plan in situatii de urgenta, dupa aprobare va fi transmis la ISU in vederea avizarii

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind votat cu unanimitate de voturi.

#### **Punctul sapte al ordinii de zi**

Proiect de hotarare privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – pentru „ Operatiuni cadastrale si notariale – dezmembrare lot, Cazasu, Tarla 21, Parcelele 29,30, com Cazasu, judetul Braila , initiator primar- Coada Elena;

D-na primar: in cauza e un PUZ pentru T 21, acesta are toate aprobarile, s-a respectat procedura.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind votat cu unanimitate de voturi.

#### **Proiectul de hotarare trece.**

#### **Punctul opt al ordinii de zi**

Proiect de hotarare privind acordarea unui sprijin financiar pentru Parohia Cazasu, judetul Braila, initiator primar- Coada Elena;

D-na Primar: anul trecut am alocat 120.000 lei, capela e la stadiul actual si ar mai trebui cam 40.000 lei pentru a devenii functionala, usi, geamuri, tencuieli, etc.

D-nul Dobre Nicolae: ajung acesti bani?

D-na Primar: am vorbit cu proiectantul si dupa pararea lui ar mai trebui inca 8.000 lei pe langa cei 40.000 lei , dar sa il intrebam pe d-nul contabil sa vedem daca putem sa dam 48.000 lei;

D-nul contabil: am facut deschidere de credite pentru 50.000 lei deci putem sa mai dam 8.000 lei pe langa cei 40.000.

D-na Primar: propun sa modificam proiectul de hotarare si sa aprobam 48.000 , propunere aprobata de consilierii locali in unanimitate.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare cu propunerea de modificare a sumei acordate la 48.000 lei, acesta fiind votat cu unanimitate de voturi.

#### **Punctul noua al ordinii de zi**

Proiect de hotarare privind aprobarea Bilantului contabil, Contului de profit si pierderi, Situatiilor financiare la 31.12.2020 si Raportului administratorului pentru SC SALUBRIZARE SI GOSPODARIE CAZASU, initiator primar- Coada Elena;

D-na Primar: bilantul si contul profit si pierderi au fost la mapa, e prezent si reprezentantul societatii, d-nul Vasile Constantin.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind votat cu unanimitate de voturi.

#### **Punctul zece al ordinii de zi**

Proiect de hotarare privind rezilierea contractului de inchiriere nr. 4573/12.06.2018 , initiator primar-Coadă Elena;

D-na Primar: nu a fost platita concesiunea pe 2019 si 2020.

D-nul Minea Petrisor: s-a rezolvat problema cu pasunea pe Valea Cioroiului?

D-nul Viceprimar: am fost la fata locului cu seful de post , a fost chemat Cochirleanu si Dobre Nicolae, a fost toata lumea de fata inclusiv acel domn Vasile de la Pietroiul care pasuneaza in zona, totul e OK , a fost si d-na Boboc care i-a dat acordul sa pasuneze pe terenul ei; a ramas ca persoanele care au probleme sa sesizeze politia.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind votat cu unanimitate de voturi.

#### **Ultimul punct al ordinii de zi - Diverse**

1. Solicitarea Consiliului Local de a incheia un parteneriat cu comuna Cazasu pentru promovarea culturii traditionale.

D-na Primar: cred ca ar fi benefic, sa vedem ce colaborare propune.

D-nul presedinte: supun la vot acordul de colaborare, acord aprobat cu unanimitate de voturi.

2. Adresa CUP Dunarea privind stadiul lucrarilor de canalizare:

D-na Primar: am facut adresa catre CUP Dunarea privind stadiul lucrarilor de canalizare, ati vazut ce raspuns am primit, adresa a fost la mapa.

D-nul Dinu Ionel: proiectul e pentru tot judetul, nu se poate face numai la Cazasu;

D-na Primar: trebuie tinut cont ca proiectul e pe fonduri europene.

3. Schite proiect asfaltare.

D-na Primar: am pus la mapa cateva schite privind proiectul de asfaltare, sper ca saptamana viitoare, acest proiect sa fie finalizat, pentru a-l aproba, ne-am mai consultat, sunt modificari, unele strazi neincepute erau pe 4 m, am venit cu propunerea ca toate strazile sa fie de 5 m, in afara de str. Lacramioarelor, iar pe str. Muscatelor un proprietar s-a extins foarte mult in sosea, nu vrea sa renunte, o sa mergem pe 5 m iar daca nu rezolvam cu proprietarul renuntam si ramane de 4 m la momentul executiei.

Epuizandu-se materialele inscrise pe ordinea de zi, d-nul presedinte de sedinta declara inchise lucrarile sedintei ordinare a Consiliului Local Cazasu, judet Braila din data de 31.05.2021.

PRESEDINTE DE SEDINTA

**MINEA PERISOR**



SECRETAR GENERAL COMUNA

**BUTUC STELICA**