

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA CAZASU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE

PRIVIND: inchirierea un teren proprietate publica al comunei Cazasu catre furnizorul de retele publice de comunicatii electronice SC Orange Romania SA

Consiliul Local al comunei Cazasu, judetul Braila, intrunit in sedinta ordinara in data de _____;

Avand in vedere:

- Adresa SC Orange Romania SA, cu sediul in Bucuresti, B-dul Lascar Catargiu nr. 51-53, sector 1, inregistrata la UAT comuna Cazasu cu nr. 5185/23.06., prin care se solicita acordul pentru amplasarea pe un teren al UAT Cazasu in suprafata de 50 mp a unei statii de telefonie mobila compusa dintr-un stalp de beton cu inaltimea de 12 m, antenele instalate pe acesta si containerele cu echipamente de la baza sa;
- Expunerea de motive cu nr. _____;
- raportul compartimentului de specialitate cu nr. _____;
- avizul comisiei de specialitate cu nr. _____;
- prevederile art. 3, 4, 5 si 6 precum si alte dispozitii incidente din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.45/2009 privind actualizarea domeniului public al comunei, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Extrasul de carte funciara nr. 72213 pentru terenul in suprafata totala de 1947 mp - real masurat, situat in Cazasu, str. Rimnicu Sarat, nr.211, Tarla 25, in scris in inventarul public al comunei;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ANEVAR Mazalu Daniela, legitimatia 18778, pentru terenul proprietate publica a comunei Cazasu situat in Cazasu, str. Rimnicu Sarat, nr.211, Tarla 25;

In temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin.3, lit. g, si art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 – Codul administrativ.

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba inchirierea directa pentru o perioada de 7 ani a unui unui teren in suprafata de 50 mp, indiviz din terenul in suprafata totala de 1847 mp - real masurat, situat in Cazasu, str. Rimnicu Sarat, nr.211, Tarla 25, in scris in inventarul public al comunei- pozitia 7, catre SC Orange Romania SA, cu sediul in Bucuresti, B-dul Lascar Catargiu nr. 51-53, sector 1, furnizor de retele de comunicatii electronice, in vederea amplasarii a unei statii de telefonie mobila compusa dintr-un stalp de beton cu inaltimea de 12 m, antenele instalate pe acesta si containerele cu echipamente de la baza sa.

Art.2 Se aproba rapoortul de evaluare intocmit de evaluator ANEVAR Mazalu Daniela, legitimatia 18778, pentru terenul proprietate publica a comunei Cazasu situat in Cazasu, str. Rimnicu Sarat, nr.211, Tarla 25, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare, care face parte integranta din aceasta.

Art.3 Se aproba pretul inchirierii terenului in suprafata de 50 mp, indiviz din terenul in suprafata totala de 1847 mp - real masurat, situat in Cazasu, str. Rimnicu Sarat, nr.211, Tarla 25, inscris in inventarul public al comunei- pozitia 7, catre SC Orange Romania SA la suma de 100 euro /luna, platibili anual in lei la cursul BNR din ziua platii.

Art.4 Se aproba modelul cadru al contractului de inchiriere conform anexei nr.2 , parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5 Se imputerniceste d-na Coadă Elena, primarul comunei Cazasu sa semneze contractul de inchiriere.

Art. 6 Cu punerea in executare a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei.

Art. 7 Prezenta hotarare va fi facuta publica si comunicata institutiilor interesate, prin grija secretarului comunei.

**INITIATOR PROIECT
PRIMAR COADA ELENA**



**Avizat pentru legalitate
Secretar comuna
Butuc Stelica**

