

JUDEȚUL BRAILA  
COMUNA CAZASU  
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.41  
Din 31 mai 2021

**Privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – pentru „ Operatiuni cadastrale si notariale – dezmembrare lot, Cazasu, Tarla 21, Parcelele 29,30, com Cazasu, judetul Braila**

Consiliul Local al comunei Cazasu, judetul Braila , intrunit in sedinta ordinara in data de 31.05.2021;  
Având în vedere:

- Expunerea de motive inregistrata cu nr. 4288/20.05.2021;
- Raportul compartimentului urbanism din cadrul Primariei Cazasu cu nr. 4284/20.05.2021 ;
- Raportul de informare si consultare a publicului pentru documentatia **PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – pentru „ Operatiuni cadastrale si notariale – dezmembrare lot, Cazasu, Tarla 21, Parcelele 29, 30, com Cazasu, judetul Braila;**

- documentația **PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – pentru „ Operatiuni cadastrale si notariale – dezmembrare lot, Cazasu, Tarla 21, Parcelele 29, 30, com Cazasu, judetul Braila”** intocmit de arhitect Doru Barleanu pentru beneficiarul Istrate Cristian Alin;

- certificatul de urbanism nr. 7/12.01.2021 emis de Primaria Cazasu precum si avizele eliberate in baza acestuia;

- Avizul Consiliului Județean Braila nr.1/10.03.2021;

- In conformitate cu prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, si Hotararii Consiliului Local Cazasu cu nr.27/2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publica;

- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local cu nr. 4431/25.05.2021 si 4505/27.05.2021;

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2, lit.c, alin.6 lit.c), art.139, alin.3 lit.e si art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019- Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**ART.1** – Aproba raportul informarii si consultarii publicului conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**ART.2** – Se aprobă documentația **PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – pentru „ Operatiuni cadastrale si notariale– dezmembrare lot, Cazasu, Tarla 21, Parcelele 29, 30, com Cazasu, judetul Braila**, intocmita de arhitect Doru Barleanu pentru beneficiarul Istrate Cristian Alin , suprafata parcelei ce a generat PUZ-ul fiind de 11.088 mp iar suprafata studiata prin PUZ fiind de 1,83 ha .

**ART.3**– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**ART.4**– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este pana la actualizarea PUG-lui comunei Cazasu.

**ART.5** Cu punerea in executare a prezentei hotarari si respectarea documentatiei de urbanism se insarcineaza primarul comunei prin compartimentul urbanism si cadastru.

**ART.6**- Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Braila, Secția Contencios Administrativ.

**ART.7**–Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Braila, Primarului comunei Cazasu, Consiliului Judetean Braila- Structura Arhitectului Sef, OCPI Braila, compartimentului urbanism, beneficiarului si va fi afisata.



PRESEDINTE DE SEDINTA  
MINEA PETRISOR

Contrasemneaza,  
Secretar general  
Butuc Stelica

Prezenta Hotărâre a fost adoptata astfel : Total consilieri in functie 13 ; Consilieri prezenti 13;  
Voturi "PENTRU" 13 ; Voturi "IMPOTRIVA" 0; "ABTINERI" – 0;