



R O M Â N I A
JUDEȚUL B R Ă I L A
COMUNA CAZASU
CONSILIU LOCAL

PROCES - VERBAL

Incheiat astazi 31.03.2021, ora 15⁰⁰ cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local al comunei
Cazasu

In conformitate cu prevederile OUG 57/2019 – Codul administrativ, in baza Dispozitiei nr.74 emisa de Primarul comunei Cazasu la data de 25.03.2021, adusa la cunostinta domnilor consilieri de catre secretarul general al comunei prin adresa nr.2612/25.03.2021, a fost convocat Consiliul Local Cazasu, judet Braila in sedinta ordinara in data de 31.03.2021.

La sedinta participa un numar de 13 consilieri din cei 13 consilieri in functie, fiind asigurat cvorumul legal pentru desfasurarea sedintei.

La sedinta nu este prezent Primarul comunei Cazasu, d-na Coadă Elena.

Se confirma de catre domnii consilieri primirea materialelor de sedinta.

D-nul presedinte supune la vot procesul verbal al sedintei Consiliului Local din data de 25.02.2021, acesta fiind votat cu unanimitate de voturi.

D-nul presedinte de sedinta da citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotarare privind Actualizarea Actului constitutiv al Societatii Comerciale „SALUBRIZARE SI GOSPODARIE CAZASU” Societate cu Raspundere Limitata, initiator primar- Coadă Elena;
2. Proiect de hotarare privind Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 308 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25/1, parcela 100/6, Lot 43, proprietate privata a comunei catre numitii Capitaneanu Nicoleta si Capitaneanu Cristian, initiator primar- Coadă Elena;
3. Proiect de hotarare privind Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25/1, parcela 100/6, Lot 30, proprietate privata a comunei catre d-nul Avramescu Filip, initiator primar- Coadă Elena;
4. Proiect de hotarare privind Aprobarea constituirii unui drept de suprafata cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 299 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25, P 83 LOT 66, proprietate privata a comunei catre d-nul Androne Ionut, initiator primar- Coadă Elena;
5. Diverse

D-nul presedinte supune la vot ordinea de zi.

D-nul. Presedinte de sedinta :Cine este pentru?Impotriva?Abtineri?

Ordinea de zi se voteaza in unanimitate.

Primul punct al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind Actualizarea Actului constitutiv al Societatii Comerciale „SALUBRIZARE SI GOSPODARIE CAZASU” Societate cu Raspundere Limitata, initiator primar- Coada Elena;

D-nul.Presedinte : este necesar actualizarea Statutului societatii intrucat se solicita la Registrul Comertului;

D-nul secretar general: cei de la Registrul comertului au solicitat ca prelungirea mandatului administratorului, aprobata de Consiliul local in sedinta trecuta sa fie mentionata si in actul constitutiv.

D-nul Bardas Florentiu: eu am zis ca trebuie si actul constitutive actualizat.

D-nul secretar general: cred ca e absurda cerinta Registrului comertului, era suficienta hotararea data in sedinta trecuta mai ales ca specifica clar ca actul constitutiv se actualizeaza cu prevederile acesteia, ca sa nu mai spun ca ar fi solicitat ca hotararea de prelungire a mandatului sa aiba antet SC Salubrizare, ori nu poti sa dai o hotarare a Consiliului Local cu antet al SC Salubrizare, nu s-a dat niciodata pana acum asa ceva.

Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind votat cu unanimitate de voturi .

Proiectul de hotarare trece.

Punctul doi al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 308 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25/1, parcela 100/6, Lot 43, proprietate privata a comunei catre numitii Capitaneanu Nicoleta si Capitaneanu Cristian, initiator primar- Coada Elena;

D-nul.Presedinte: s-a facut negocierea, s-a stabilit suma de vanzare.

D-nul secretar general: da , solicitanta este beneficiara directa la Legea 15/2003, are constructia finalizata si intabulata si are un drept de preemtiune la cumpararea terenului.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind votat cu unanimitate de voturi

Proiectul de hotarare trece.

Punctul trei al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25/1, parcela 100/6, Lot 30, proprietate privata a comunei catre d-nul Avramescu Filip, initiator primar- Coada Elena;

D-nul.Presedinte: s-a facut negocierea, s-a stabilit suma de vanzare.

D-nul secretar general: da , solicitantul este beneficiar direct la Legea 15/2003, are constructia finalizata si intabulata si are un drept de preemtiune la cumpararea terenului.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind votat cu unanimitate de voturi

Proiectul de hotarare trece.

Punctul patru al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind Aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 299 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25, P 83 LOT 66, proprietate privata a comunei catre d-nul Androne Ionut, initiator primar- Coada Elena;

D-nul secretar general: solicitantul a cumparat constructia la stadiu de fundatie de la Sava Mihaela Stefana, care era beneficiara la Legea 15/2003 si trebuie reglementat dreptul de folosinta asupra terenului, in acest sens s-a facut si negocierea pretului.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind votat cu unanimitate de voturi.

Proiectul de hotarare trece.

Ultimul punct de pe ordinea de zi:

Diverse

1. Cererea numitului Dobre Ion, din Cazasu care solicita concesionarea suprafetei de aproximativ 5500 mp situat in T 35 intre proprietatea sa si canalul de irigatie pe o perioada de 10 ani, unde intentioneaza sa infiinteze o mini ferma de pasari.

D-nul presedinte: terenul e langa proprietatea sa, a mai solicitat in trecut concesionarea acestuia.

D-nul secretar general: procedura e de durata, trebuie carte funciara intocmita, evaluare si apoi caiet de sarcini aprobat de Consiliul Local iar in final organizata licitatie publica. Pentru a merge mai departe solicit acordul de principiu al Consiliului local.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot propunerea de acord de principiu, pentru continuarea procedurii, care este votata cu 12 voturi si o abtinere, d-nul Dobre Nicolae.

2. Cererea numitului Naznan Marian, din Braila care are o proprietate in Cazasu pe str. Lalelelor nr.9

D-nul secretar general: in curtea pe care a cumparat-o a descoperit o suprafata in plus care e a primariei si pe care vrea sa o concesioneze; cu terenul primariei se mai invecineaza 2 proprietari astfel ca solicitantul nu e singurul care are acces la acest lot, fiind necesara organizarea unei licitatii. Si aici e o procedura de durata, terenul trebuie masurat, inventariat in domeniul privat, intocmita carte funciara apoi raport de evaluare, caiet de sarcini si aprobata licitatie de catre Consiliul local ;

D-nul presedinte: va rog sa va pronuntati asupra acordului de principiu pentru demararea acestor operatiuni.

Consilierii locali sunt de accord in unanimitate cu demararea procedurii pentru concesionarea terenului.

Epuizandu-se materialele inscrise pe ordinea de zi, d-nul presedinte de sedinta declara inchise lucrarile sedintei ordinare a Consiliului Local Cazasu, judet Braila din data de 31.03.2021.



PRESEDINTE DE SEDINTA
BRAILA IULIAN-EDUARD

SECRETAR GENERAL COMUNA
BUTUC STELICA