

ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA CAZASU  
CONSILIUL LOCAL

1374 ✓ 16.02.2021

PROIECT DE HOTARARE

**Privind Insușirea rapoartelor de evaluare aferente anului 2021, întocmite pentru terenul intravilan - loturi de 300 mp situate in Tarla 25, Tarla 25/1 si loturi de 700 mp situate in T 20, comuna Cazasu, judetul Braila, proprietate privata a comunei Cazasu**

Consiliul Local al comunei Cazasu, intrunit in sedinta ordinara in data de \_\_\_\_\_;  
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei inregistrata cu nr. \_\_\_\_\_;
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat cu nr. \_\_\_\_\_;
- HCL nr.11/19.02.2018 privind aprobarea Regulamentului actualizat pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor in baza Legii 15/2003, republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a vanzarii acestora;
- Prevederile HCL nr. 21/2019 privind modificarea si completarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor in baza Legii 15/2003, republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a vanzarii acestora, aprobat prin HCL nr. 11/19.02.2018;
- Prevederile art.8 din legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- raportul de evaluare, întocmit de evaluator ANEVAR Mazalu Daniela, legitimatia 18778 inregistrat la UAT Cazasu cu nr. 1191/11.02.2021, pentru proprietatea imobiliara – teren intravilan proprietate privata a comunei situata in T.25, Parcela 83 – loturi de 300 mp;
- raportul de evaluare, întocmit de evaluator ANEVAR Mazalu Daniela, legitimatia 18778 inregistrat la UAT Cazasu cu nr. 1243/11.02.2021, pentru proprietatea imobiliara – teren intravilan proprietate privata a comunei situata in T.25/1 – loturi de 300 mp;
- raportul de evaluare, întocmit de evaluator ANEVAR Mazalu Daniela, legitimatia 18778 inregistrat la UAT Cazasu cu nr. 1244/11.02.2021, pentru proprietatea imobiliara – teren intravilan proprietate privata a comunei situata in T.20 – loturi de 700 mp;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local cu nr. \_\_\_\_\_;
- In temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, art.139, alin.1, art.196 alin.1 lit.a precum si prevederile art.364 alin.1 din OUG 57/2019 – Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Mazalu Daniela, membru ANEVAR - titular (legitimația nr. 18778), care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea de piata terenului intravilan – lot de 300 mp situat in comuna Cazasu, T 25, P 83, proprietate privata a comunei, la suma de \_\_\_\_\_ euro/lot de 300 mp, corespunzatoare unei valori de \_\_\_\_\_ euro/mp la vanzare, respectiv \_\_\_\_\_ lei/lot 300 mp/ an, corespunzatoare unei valori de \_\_\_\_\_ lei/mp/an pentru acordarea dreptului de supraficie asupra terenului.

**Art. 2.** – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Mazalu Daniela, membru ANEVAR - titular (legitimația nr. 18778), care va constitui anexa nr. 2 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea de piata terenului intravilan – lot de 300 mp situat in comuna Cazasu, T 25/1, proprietate privata a comunei, la suma de \_\_\_\_\_ euro/lot de 300 mp, corespunzatoare unei valori de \_\_\_\_\_ euro/mp la vanzare, respectiv \_\_\_\_\_ lei/lot 300 mp/ an, corespunzatoare unei valori de \_\_\_\_\_ lei/mp/an pentru acordarea dreptului de supraficie asupra terenului.

**Art. 3.** – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Mazalu Daniela, membru ANEVAR - titular (legitimația nr. 18778), care va constitui anexa nr. 3 – parte integrantă a prezentei hotărâri, prin care a fost stabilită valoarea de piață a terenului intravilan – lot de 700 mp situat în comuna Cazasu, T 20, proprietate privată a comunei, la suma de [redacted] euro/lot de 700 mp, corespunzătoare unei valori de [redacted] euro/mp la vânzare, respectiv [redacted] lei/lot 700 mp/ an, corespunzătoare unei valori de [redacted] lei/mp/an pentru acordarea dreptului de suprafață asupra terenului.

**Art. 4.** – Se împuternicesc Primarul comunei Cazasu, comisia de negociere și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Cazasu, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 5** Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate prin grija secretarului comunei.

**INITIATOR PROIECT  
PRIMAR COADĂ ELENA**



**Avizat pentru legalitate  
Secretar comuna  
Butuc Stelica**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Butuc Stelica', is written below the text of the official stamp.