



R O M Â N I A
JUDEȚUL B R Ă I L A
COMUNA CAZASU
CONSILIU LOCAL

PROCES - VERBAL

Incheiat astazi 21.12.2020, ora 14⁰⁰ cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local al comunei
Cazasu

In conformitate cu prevederile OUG 57/2019 – Codul administrativ, in baza Dispozitiei nr.221 emisa de Primarul comunei Cazasu la data de 15.12.2020, adusa la cunostinta domnilor consilieri de catre secretarul comunei prin adresa nr.9573/15.12.2020, a fost convocat Consiliul Local Cazasu, judet Braila in sedinta ordinara in data de 21.12.2020.

La sedinta participa un numar de 13 consilieri din cei 13 consilieri in functie, fiind asigurat cvorumul legal pentru desfasurarea sedintei.

La sedinta este prezenta d-na Primar Coadă Elena precum si d-nul Voicu Iulian- presedinte ACSC Cazasu, d-nul Mazilu Marius, d-nul Cotiga Gheorghe si d-nul Bazon Alexandru Ioan

Se confirma de catre domnii consilieri primirea materialelor de sedinta.

D-nul presedinte supune la vot procesul verbal al sedintei Consiliului Local din data de 26.11.2020; Acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

D-nul presedinte de sedinta da citire ordinii de zi.

1. Proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020 initiator proiect - primar Coadă Elena,
2. Proiect de hotarare privind Rectificarea bugetului local al comunei Cazasu pe anul 2020 , initiator proiect - primar Coadă Elena;
3. Proiect de hotarare privind Modificarea HCL nr.103 din 26.11.2020 privind aprobarea numarului de burse sociale si de merit si cuantumul acestora pentru elevii din cadrul Scolii Gimnaziale Cazasu, pentru anul scolar 2020-2021, initiator proiect - primar Coadă Elena;
4. Proiect de hotarare privind Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25, parcela 83, Lot 32, proprietate privata a comunei catre d-na Banciu Geta, initiator proiect - primar Coadă Elena
5. Proiect de hotarare privind Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 327 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25, parcela 83, Lot 26, proprietate privata a comunei catre d-na Bunea Silvia- Loredana, initiator proiect - primar Coadă Elena
6. Proiect de hotarare privind Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 304 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25/1, parcela 100/6, Lot 38, proprietate privata a comunei catre Țârdea Cătălin si Țârdea Ana-Maria, initiator proiect - primar Coadă Elena
7. Proiect de hotarare privind Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 313 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25/1, parcela 100/6, Lot 14, proprietate privata a comunei catre Iordache Mirela si Iordache Nicolae, initiator proiect - primar Coadă Elena;
8. Proiect de hotarare privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziționarea produselor și prestarea de

- servicii pentru derularea măsurilor educative la nivelul U.A.T. Comuna Cazasu, judetul Braila, initiator proiect - primar Coadă Elena;
9. Proiect de hotarare privind Modificarea Regulamentului de organizare si functionare in baza caruati functioneaza clubul sportiv " ASOCIATIA CLUB SPORTIV COMUNAL CAZASU si stabilirea componentei Comitetului Director, initiator primar Coadă Elena;
 10. Proiect de hotarare privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – Dezvoltarea teritoriului intercomunitar Braila-Chiscani - Vadeni si cresterea capacitatii de transport a drumului colector de centura al municipiului Braila, in vederea fluidizarii traficului catre podul peste Dunare, initiator primar Coadă Elena;
 11. Proiect de hotarare privind aprobarea pentru anul 2020 a reducerii impozitului/taxei pe cladiri si teren datorate de persoanele prevazute la art.3 alin.1 lit.b si art.4 alin.1 din Legea nr.341/2004 – Legea recunostintei fata de eroi martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutie romane din decembrie 1989, initiator primar Coadă Elena;
 12. Proiect de hotarare privind aprobarea unor masuri de imbunatatire a actului de transparenta decizionala si de crestere a gradului de acces al cetatenilor la documente de interes public si a activitatii Primariei si Consiliului Local al comunei Cazasu si a comisiilor de specialitate, initiatori consilieri locali Minea Petrisor si Dinu Ionel;
 13. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25, P 83 LOT 36, proprietate privata a comunei catre Antohe Gabriela, initiator primar Coadă Elena;
 14. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 306 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25/1, P 100/6 LOT 40, proprietate privata a comunei catre Milea Daniel - Ionut si Milea Cristiana, initiator primar Coadă Elena;
 15. Proiect de hotarare privind Aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 305 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25/1, P 100/6 LOT 39, proprietate privata a comunei catre Milea Petrica Stefan si Milea Valentina, initiator primar Coadă Elena;
 16. Diverse

D-nul presedinte supune la vot ordinea de zi.

D-nul. Presedinte de sedinta :Cine este pentru?Impotriva?Abtineri?

Ordinea de zi se voteaza in unanimitate.

D-na Primar: solicit modificarea ordinii de zi si includerea proiectului de hotarare privind Acordul Consiliului Local privind constituirea ipotecii asupra dreptului de superficie al titularului Gagu Petrus casatorit cu Gagu Elena, initiator primar Coadă Elena;

D-nul presedinte supune la vot suplimentarea ordinii de zi.

D-nul. Presedinte de sedinta :Cine este pentru?Impotriva?Abtineri?

Suplimentarea ordinii de zi se voteaza in unanimitate.

Primul punct al ordinii de zi

1. Proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020 initiator proiect - primar Coadă Elena;

D-na Primar: impozitele si taxele locale raman la fel ca in 2020, doar se indexeaza cu rata inflatiei conform prevederilor legale;

D-nul Bardas Florentiu: s-a facut procedura cu transparenta, sunt afisate pe site?

D-nul secretar general: da , proiectul cu impozitele se afla afisat pe site-ul institutiei.

D-nul Baradas Florentiu: atunci ar trebui mentionat in hotarare.

D-nul secretar general: s-a stipulat in proiect Legea 52 privind transparenta decizionala.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind votat cu unanimitate de voturi

Proiectul de hotarare trece.

Punctul doi al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind Rectificarea bugetului local al comunei Cazasu pe anul 2020 , initiator proiect - primar Coadă Elena;

D-na Primar: avem de la ANAF adresa privind alocarea a 250 mii lei pentru culte si salarii/ indemnizatii asistenti personali.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind votat cu unanimitate de voturi

Proiectul de hotarare trece.

Punctul trei al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind Modificarea HCL nr.103 din 26.11.2020 privind aprobarea numarului de burse sociale si de merit si cuantumul acestora pentru elevii din cadrul Scolii Gimnaziale Cazasu, pentru anul scolar 2020-2021, initiator proiect - primar Coadă Elena;

D-na Primar: prin HG 1064 din 4.12.2020 bursele scolare nu pot fi mai mici de 100 de lei, astfel hotararea noastra nr. 103/2020 trebuie modificata in sensul de a stabili bursa sociala la minim 100 lei, cea de merit ramanand in cunatumul stabilit anterior la 120 lei.

D-na Potirniche Cecilia: de cand se aplica hotararea Consiliului local?

D-nul secretar general: avand in vedere ca HG 1064/2020 face referire la bursele scolare aferente anului scolar 2020-2021 si tinand cont de faptul ca anul scolar 2020-2021 incepe in septembrie 2020, se vor da burse scolare in cunatumul de 100 lei bursa de ajutor social si 120 lei cea de merit, incepand cu bursele aferente lunii septembrie.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind votat cu unanimitate de voturi

Proiectul de hotarare trece.

Punctul patru al ordinii de zi:

Proiect de hotarare privind Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25, parcela 83, Lot 32, proprietate privata a comunei catre d-na Banciu Geta, initiator proiect - primar Coadă Elena

D-na Primar: D-na Banciu Geta solicita cumpararea terenului, prin procesul verbal de negociere s-a stabilit suma de 8 euro/mp. .

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, , proiectul fiind votat cu unanimitate de voturi

Proiectul de hotarare trece.

Punctul cinci al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 327 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25, parcela 83, Lot 26, proprietate privata a comunei catre d-na Bunea Silvia- Loredana, initiator proiect - primar Coada Elena;

D-na Primar: aceeasi situatie ca la proiectul precedent, s-a solicitat cumpararea terenului, suma in urma negocierii – 7,5 euro/mp

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, proiectul fiind votat cu unanimitate de voturi

Proiectul de hotarare trece.

Punctul sase al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 304 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25/1, parcela 100/6, Lot 38, proprietate privata a comunei catre Țârdea Cătălin si Țârdea Ana-Maria, initiator proiect - primar Coada Elena

D-na Primar: in acest caz in urma negocierii a rezultat suma de 8,8 euro/mp;

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, proiectul fiind votat cu unanimitate de voturi .

Proiectul de hotarare trece.

Punctul sapte al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 313 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25/1, parcela 100/6, Lot 14, proprietate privata a comunei catre Iordache Mirela si Iordache Nicolae, initiator proiect - primar Coada Elena;

D-na Primar: s-a solicitat cumpararea terenului, suma rezultata din negociere este de 8,10 euro/mp.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, proiectul fiind votat cu unanimitate de voturi

Proiectul de hotarare trece.

Punctul opt al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziționarea produselor și prestarea de servicii pentru derularea măsurilor educative la nivelul U.A.T. Comuna Cazasu, judetul Braila, initiator proiect - primar Coada Elena;

D-na Primar: avem adresa de la Consiliul judetean prin care se solicita daca ne asumam sau nu responsabilitatea derularii procedurilor de atribuire pentru achizitia produselor si prestarea de servicii pentru derularea masurilor educative la nivelul UAT Cazasu, conform H.G nr.640/2017 pentru aprobarea Programului pentru școli al României în perioada 2017-2023 și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul școlar 2017-2018, fiind prima data cand se solicita aceasta , pana acum Consiliul judetean fiind institutia care s-a ocupat de acest aspect.

D-nul Minea Petrisor: daca nu ne asumam noi, atunci ramane in sarcina Consiliului Judetean.

D-na Primar: asa scrie in HG 640/2017, noi nu avem resursele umane si financiare pentru a ne asuma aceste responsabilitati.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, proiectul fiind votat cu unanimitate de voturi

Proiectul de hotarare trece.

Punctul noua al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind Modificarea Regulamentului de organizare si functionare in baza caruui functioneaza clubul sportiv " ASOCIATIA CLUB SPORTIV COMUNAL CAZASU si stabilirea componentei Comitetului Director, initiator primar Coadă Elena;

D-na Primar: prin proiect am propus modificarea art.21 din regulament, Comitetul director sa fie format din 3 membri alesi la 4 ani; de asemenea trebuie alesi in sedinta noi membrii ai Comitetului Director.

D-nul Voicu Iulian: cred ca trebuie mai mult de 3 membrii, sa fie implicati cati mai multi consilieri, clubul a ajuns cunoscut la nivel national.

D-nul Dobre Nicolae : una din promisiunile electorale a fost dezvoltarea clubului, sunt mai multi din partea comunitatii care doresc si vor sa se implice in dezvoltarea clubului.

D-nul Cotiga Gheorghe: cati consilieri au fost pe stadion?

D-nul Dinu Ionel: nu trebuie sa politizam.

D-nul Voicu Iulian: am ajuns de la un nivel de 80 de sportivi la 120 de sportivi, clubul s-a dezvoltat foarte mult, am dus 18 copii la un turneu la Constanta, cand ieseam seara erau imbracati cu tricouri cu sigla ACSC Cazasu, asa am devenit cunoscuti, am zis sa reusim la 4 ani sa promovez 2 sportivi in sportul de performanta, acum avem o fata care este la Galati.

D-na Potirniche Cecilia: cati din copii sunt din Cazasu?

D-nul Voicu Iulian; 90% sunt din Cazasu;

D-nul Dobre Nicolae: nea Gheorghe Cotiga s-a implicat, nu a cerut niciodata nimic;

D-nul Voicu Iulian: la Dacia Unirea Braila, care are finantare de 5.5 miliarde de la Consiliul Judetean, la grupele de copii si juniori se plateste echipamentul , deplasarea, totul, de catre parinti; eu vreau sa fie cati mai multi dintre dumneavoastra in Consiliul Director; cand e o discutie in comuna legata de club sa vina la minea sa ma intrebe.

D-nul Bardas Florentiu: eu propun sa revenim la forma initiala privind componenta Comitetului Director, mai ales ca orice modificare trebuie comunicata la minister;

D-nul presedinte de sedinta supune la vot propunerea d-lui Bardas Florentiu, propunere care e aprobata in unanimitate, astfel Comitetul director va fi format din 3 consilieri locali si 2 reprezentanti ai comunitatii locale;

D-nul presedinte: sa se faca propuneri pentru consilierii locali care vor face parte din Comitetul director al clubului.

D-nul Coadă Ionel il propune pe d-nul Galateanu Adrian;

D-nul Minea Petrisor il propune pe d-nul Dobre Nicolae;

D-nul Dobre Nicolae il propune pe d-nul Dinu Ionel;

D-nul Dinu Ionel il propune pe d-nul Minea Petrisor;

D-na Potirniche Cecilia o propune pe d-na Hornet Alina;

D-nul presedinte: mai sunt propuneri pentru consilieri locali? Nu? Solicit sa se faca propuneri pentru membrii din partea comunitatii locale.

D-nul Minea Petrisor il propune pe d-nul Mazilu Marius.

D-nul Dobre Nicolae il propune pe d-nul Cotiga Gheorghe.

D-nul Bardas Florentiu ii propune pe d-nii Voicu Iulian si Cotiga Gheorghe.

D-nul presedinte: mai sunt propuneri de facut? Nu? Solicit sa se redacteze buletinele de vot, votul va fi secret cu buletine vot, unde se va inscrie Da sau Nu in dreptul fiecarei propuneri trecute in buletin.

D-nul presedinte solicita constituirea unei comisii de numarare a voturilor si cere consilierilor locali sa faca propuneri, prima propunere fiind facuta de presedinte pentru d-nul Braila Iulian.

D-nul Minea Petrisor il propune pe d-nul Lungu Titi;

D-nul Dinu Ionel il propune pe d-nul Bardas Florentiu.

Nefiind alte propuneri pentru comisia de numarare, aceasta se supune votului Consiliului local, care aproba in unanimitate.

In urma numararii voturilor se constata urmatoarele rezultate:

1. Pentru functia de membru in Comitetul Director din randul consilierilor locali au fost intrunite urmatoarele voturi:
d-nul Galateanu Adrian – 7 voturi;
d-nul Dobre Nicolae – 11 voturi;
d-nul Dinu Ionel – 4 voturi;
d-nul Minea Petrisor – 6 voturi;
d-na Hornet Alina- 9 voturi
2. Pentru functia de mebru in Comitetul director din partea comunitatii locale au fost intrunite urmatoarele voturi:
d-nul Voicu Iulian- 9 voturi
d-nul Cotiga Gheorghe- 5 voturi
d-nul Mazilu Marius- 3 voturi

Turul II

d-nul Cotiga Gheorghe - 9 voturi;
d-nul Mazilu Marius – 4 voturi;

Componeta Consiliului Director in urma votului consilierilor locali este urmatoarea:

- D-nul Galateanu Adrian- consilier local;
- D-nul Dobre Nicolae Aurelian - consilier local;
- D-na Hornet Alina- consilier local;
- D-nul Voicu Iulian - reprezentant comunitate locala;
- D-nul Cotiga Gheorghe – reprezentant comunitate locala;

D-nul preseddinte: supun la vot proiectul de hotarare cu modificarile initiatе si componeta Consiliului director stabilita prin vot secret, proiectul fiind votat in unanimitate.

Proiectul trece.

Punctul zece al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – Dezvoltarea teritoriului intercomunitar Braila - Chiscani - Vadeni si cresterea capacitatii de transport a drumului colector de centura al municipiului Braila, in vederea fluidizarii traficului catre podul peste Dunare, initiator primar Coadă Elena;

D-na Primar: PUZ-ul este intocmit de catre Consiliul judetean, dar trebuie aprobat de UAT Cazasu pentru partea de teritoriu care se regaseste in componenta UAT Cazasu;

D-nul Braila Iulian: cum se va denumii proiectul?

D-na Primar: am avut discutii la Consiliul judetean, si au admis ca a fost o scapare in documentatie, in denumirea proiectului trebuia sa figureze si UAT Cazasu, dar acum nu se mai poate reface.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, proiectul fiind votat cu unanimitate de voturi

Proiectul de hotarare trece.

Punctul unsprezece al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind aprobarea pentru anul 2020 a reducerii impozitului/taxei pe cladiri si teren datorate de persoanele prevazute la art.3 alin.1 lit.b si art.4 alin.1 din Legea nr.341/2004 – Legea recunostintei fata de eroi martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutie romane din decembrie 1989, initiator primar Coadă Elena;

D-na Primar: in fiecare an am emis hotarare privind reducerea impozitelor si taxelor pentru revolutionari.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, proiectul fiind votat cu unanimitate de voturi

Proiectul de hotarare trece.

Punctul doisprezece al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind aprobarea unor masuri de imbunatatire a actului de transparenta decizionala si de crestere a gradului de acces al cetatenilor la documente de interes public si a activitatii Primariei si Consiliului Local al comunei Cazasu si a comisiilor de specialitate, initiatori consilieri locali Minea Petrisor si Dinu Ionel;

D-nul Minea Petrisor: am venit cu acest proiect pentru transparenta, am avut discutiile din sedintele anterioare, pentru afisarea actelor emise, pentru a da informatie catre cetateni, am vazut ca au fost facute rapoarte de catre compartimente;

D-nul Bardas Florentiu: inclusiv achizitiile publice, sa vedem ce se face.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, fiind consemnate 4 voturi pentru, d-nii Bardas Florentiu, Minea Petrisor, Dobre Nicolae si Dinu Ionel, si 9 abtineri, restul consilierilor locali.

D-nul Braila Iulian: sa vina cu o alta forma a proiectului in care sa se respecte prevederile legale si vom vota.

Proiectul nu este aprobat.

Punctul treisprezece al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25, P 83 LOT 36, proprietate privata a comunei catre Antohe Gabriela, initiator primar Coadă Elena;

D-na Primar: proprietarul constructie a vandut imobilul catre d-na Antohe Gabriela si se impune incheierea unui contract de superficie pentru folosinta terenului; pretul rezultat in urma negocierii este de 900 lei/an.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, proiectul fiind votat cu unanimitate de voturi

Proiectul de hotarare trece.

Punctul paisprezece al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 306 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25/1, P 100/6 LOT 40, proprietate privata a comunei catre Milea Daniel - Ionut si Milea Cristiana, initiator primar Coadă Elena;

D-na Primar: in acest caz pretul rezultat in urma negocierii pentru superficie este de 1056 lei/an.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, proiectul fiind votat cu unanimitate de voturi

Proiectul de hotarare trece.

Punctul cincisprezece al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind Aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 305 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25/1, P 100/6 LOT 39, proprietate privata a comunei catre Milea Petrica Stefan si Milea Valentina, initiator primar Coadă Elena;

D-na Primar: pretul superficiei este si in acest caz de 1056 lei/an.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, proiectul fiind votat cu unanimitate de voturi

Proiectul de hotarare trece.

Punctul saispnzece al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind Acordul Consiliului Local privind constituirea ipotecii asupra dreptului de superficie al titularului Gagu Petrus casatorit cu Gagu Elena, initiator primar Coadă Elena;

D-na Primar: solicitantul are contract de superficie pentru folosinta terenului proprietate privata a Consiliului Local si vrea sa faca un imprumut in banca , iar banca a solicitat acordul Consiliului local pentru a pune ipoteca asupra constructiei, proprietatea solicitantului cat si asupra dreptului de superficie al acestuia.

D-nul Bardas Florentiu: nu stiu daca este bine, cred ca trebuie schimbate prevederile contractuale pentru a fi de acord cu ipotecarea dreptului de superficie.

D-nul secretar general: conform prevederilor Codului Civil, dreptul de superficie este constituit in favoarea solicitantului, acesta avand dreptul de a-l ipoteca; am atasat la acest proiect de hotarare si punctul de vedere al avocatului cu care UAT Cazasu are conventie, punct de vedere care este favorabil pentru ipotecarea dreptului de superficie, legislatia permite asta, in sa Consiliul local este cel care ia decizia oportunitatii aprobarii cererii depuse de d-nul Gagu Petrus.

D-nul.Presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu, se supune la vot proiectul de hotarare, fiind consemnate 13 abtineri din partea consilierilor locali.

Proiectul de hotarare nu trece.

Ultimul punct de pe ordinea de zi:

Diverse.

1. Cererea d-lui Fatu Marius privind concesionarea 1,00 ha teren in T 22 pentru a face parcare de tiruri.

D-nul Dobre Aurelian: unde e T 22?

D-nul Lungu Titi: langa canal, e greu cu accesul

D-na Primar: accesul e greu, trebuie amenajat drumul, cred ca trebuie adresa catre ANIF, daca e ok dam drumul la lucrare.

D-nul. Presedinte : supun la vot acordul de principiu pentru solicitarea d-lui Fatu Marius, consilierii fiind de acord in unanimitate.

2. Cererea d-lui Stanciu Iulian privind inchirierea suprafetei de teren aferenta constructiei in vederea desfasurarii activitatii, intrucat din cauza pandemiei nu poate functiona in interiorul spatiului concesionat de la UAT Cazasu.

D-nul Minea Petrisor: e legal?

D-na Primar: terenul solicitat e in domeniul public iar constructia concesionata si 1 m in jurul acesteia e in domeniul privat.; consider ca trebuie analizata mai bine situatia.

3. Cererea d-nei Colceru Mariana privind concesionarea a 700 mp in T 32 ;

D-na Primar: e o suprafata de teren pe ultima strada – str. Garofitelor, vizavi de doctor, e ingusta, trebuie facuta masuratoare cadastrala, sa vedem in realitate cat e, inventariata in domeniul privat si apoi sa luam o decizie.

4. Cerere SC FULL LOCO PROFIT SRL pentru concesionare suprafata de 8,02 ha neproductiv in T 4/1 pentru redare in circuitul agricol.

D-na Primar: cred ca e acoperita cu stuf si e in domeniul privat.

D-nul Dobre Nicolae: sustin locuitorii comunei;

D-na Primar: castiga cel care se inscrie la licitatie si ofera cel mai bun pret.

D-nul.Presedinte : supun la vot acordul de principiu pentru cererea solicitantului, consilierii fiind de acord cu 10 voturi pentru si 3 abtineri, d-nii Anton Alexandru, Minea Petrisor si Dinu Ionel.

5. Comunicat privind semnarea de catre CUP Dunarea Braila si ADI Dunarea Braila in data de 3.12.2020 a contractului de finantare pentru Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Braila, ce include si canalizarea;

D-na Primar: am vrut sa aduc la cunostinta Consiliului local, faptul ca s-a semnat acest contract, sper ca lucrarile de canalizare sa demareze in sfarsit.

D-nul Dinu Ionel: cand se va face proiectul de apa si canal cum se va face? Pentru ca la aductiune apa s-a inceput cu diametru mic la conducta si acum nu avem debit.

D-na Primar: proiectul cu apa prin ADI Dunarea s-a inceput in 2007 , in 13 ani nu s-a facut nimic, e proiectul ADI Dunarea si CUP Dunarea Braila, speram sa fie ok;

6. Solicitarea SDEE Muntenia NORD comunicata catre Istrate Alin si spre stiinta UAT Cazasu privind acordul de principiu al proprietarului terenului privind dreptul de uz si servitue asupra terenului la realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica a locuintelor situate in Cazasu Str. Frasinului.

D-na Primar: str. Frasinului a fost predate catre UAT Cazasu, deci acoradrea dreptului de uz si servitute trebuie facuta de UAT Cazasu.

D-nul.Presedinte : supun la vot acordul de principiu pentru solicitarea SDEE Muntenia Nord, consilierii fiind de acord in unanimitate.

Epuizandu-se materialele inscrise pe ordinea de zi, d-nul presedinte de sedinta declara inchise lucrarile sedintei ordinare a Consiliului Local Cazasu, judet Braila din data de 21.12.2020.

PRESEDINTE DE SEDINTA
GALATEANU ADRIAN



SECRETAR GENERAL COMUNA
BUTUC STELICA