



PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – Dezvoltarea teritoriului intercomunitar Braila-Chiscani - Vadeni si cresterea capacitatii de transport a drumului colector de centura al municipiului Braila, in vederea fluidizarii traficului catre podul peste Dunare

Consiliul Local al comunei Cazasu, judetul Braila , intrunit in sedinta ordinara;

Având în vedere:

- Adresa Consiliului Judetean Braila - Arhitect Sef, cu nr. 18761/18.09.2020, inregistrata la UAT Cazasu cu nr. 7214/23.09.2020;
 - Expunerea de motive a primarului comunei inregistrata cu nr. _____;
 - Raportul compartimentului urbanism din cadrul Primariei Cazasu cu nr. 9471/14.12.2020 ;
 - Raportul privind informarea si consultarea publicului pentru documentatia **PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – pentru „Dezvoltarea teritoriului intercomunitar Braila – Chiscani - Vadeni si cresterea capacitatii de transport a drumului colector de centura al municipiului Braila, in vederea fluidizarii traficului catre podul peste Dunare inregistrata la Arhitectul Sef din cadrul Consiliului Judetean Braila, cu nr. 18757/18.09.2020**
 - documentația **PUZ(Plan Urbanistic Zonal) –Dezvoltarea teritoriului intercomunitar Braila – Chiscani - Vadeni si cresterea capacitatii de transport a drumului colector de centura al municipiului Braila, in vederea fluidizarii traficului catre podul peste Dunare ”** intocmit de SC OPPIDUM STUDIO SRL;
 - certificatul de urbanism nr. 149/21.09.2020 emis de Consiliul Judetean Braila, in scopul – Elaborare PUZ - **Dezvoltarea teritoriului intercomunitar Braila – Chiscani - Vadeni si cresterea capacitatii de transport a drumului colector de centura al municipiului Braila, in vederea fluidizarii traficului catre podul peste Dunare;**
 - certificatul de urbanism nr. 242/26.09.2017 emis de Consiliul Judetean Braila, in scopul – Elaborare PUZ - **Dezvoltarea teritoriului intercomunitar Braila – Chiscani - Vadeni si cresterea capacitatii de transport a drumului colector de centura al municipiului Braila, in vederea fluidizarii traficului catre podul peste Dunare;**
 - Avizul Comisiei tehnice din cadrul Consiliului Județean Braila cu nr.20/18.09.2020;
 - Avizul; Arhitectului Sef - Consiliul Judetean Braila cu nr.12/21.09.2020;
 - Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
 - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local cu nr. _____;
- În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2, lit.c, alin.6 lit.c), art.139, alin.3 lit.e si art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019- Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

ART.1 – Se aprobă documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – Dezvoltarea teritoriului intercomunitar Braila – Chiscani - Vadeni si cresterea capacitatii de transport a drumului colector de centura al municipiului Braila, in vederea fluidizarii traficului catre podul peste Dunare, intocmita de SC OPPIDUM STUDIO SRL, pentru suprafata de 189,36 ha aferenta comunei Cazasu, judetul Braila, din suprafata totala de 2277,22 ha studiata prin PUZ, conform anexei, parte integranta din hotarare. .

ART.3– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

ART.4– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este până la actualizarea PUG-lui comunei Cazasu, care va prelua toate prevederile și reglementările PUZ-lui aprobat.

ART.5 Cu punerea în executare a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se în sarcină primarul comunei prin compartimentul urbanism și cadastru.

ART.6- Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004;

ART.7– Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Braila, Primarului comunei Cazasu, Consiliului Județean Braila- Structura Arhitectului Șef, compartimentului urbanism, și va fi afișată.

INITIATOR PROIECT
PRIMAR COADA ELENA



Avizat pentru legalitate

Secretar general

Butuc Stelica

