

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CAZASU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 45
Din 30.03.2020

Privind : aprobarea inchirierii pasunii aparținând domeniului privat al comunei Cazasu, judetul Braila

Consiliul Local al comunei Cazasu, judetul Braila, intrunit in sedinta ordinara in data de 30.03.2020;

Având in vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei inregistrata cu nr. 2363/24.03.2020;
- Referatul compartimentului de specialitate inregistrat cu nr. 2356/24.03.2020;
- Cererile cu nr. 10407/30.12.2019, 1613/27.02.2020 depuse de crescatorii de animale privind inchirierea pasunii comunei;
- HCL Cazasu nr. 15 din 12.03.2018 privind Aprobarea Amanajamentului pastoral pentru pajistile din comuna Cazasu
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cazasu inregistrat cu nr.2364/24.03.2020;
- Prevederile O.U.G. nr.34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile ulterioare;
- HG nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind,organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completările ulterioare ;
- Prevederile Legii zootehniei nr.32/2019, actualizata cu modificările si completările ulterioare;
- Ordinul M.A.D.R nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune si închiriere a suprafetelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășite;
- Ordinul Prefectului cu nr. 231/14.08.2009 privind trecerea in proprietatea privata a comunei a suprafetei de 99,71 ha pasune precum si HCJ nr. 203/5.08.2009 privind validarea Anexei nr.14 Cazasu ;
- raportul de evaluare, intocmit de evaluator ANEVAR Mazalu Daniela, legitimatia 18778 inregistrat la UAT Cazasu cu nr. 1937/9.03.2020, pentru proprietatea imobiliara – teren proprietate privata a comunei Trup pajiste Cazasu si Trup pajiste Chiscani;

In temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, art.139, alin.1, alin.3, lit.g, art.196 alin.1 lit.a si art.362 alin.1 si 2 din OUG 57/2019 – Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se insuseste raportul de evaluare, intocmit de evaluator ANEVAR Mazalu Daniela, legitimatia 18778 inregistrat la UAT Cazasu cu nr. 1937/9.03.2020, pentru proprietatea imobiliara – teren proprietate privata a comunei Trup pajiste Cazasu si Trup pajiste Chiscani, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2. Se aproba inchirierea prin atribuire directa conform art.9 alin.2 din OUG 34/2013, a pasunii aflate in proprietatea privata a comunei Cazasu, crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, din cadrul colectivitatii locale, avand animale inscrise in Registrul national al exploatatilor, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

Art.3 Suprafata de pasune proprietatea privata a comunei, pentru inchiriere catre crescatorii de animale este detaliata in anexa nr.2, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.4.(1) Se stabileste pretul chiriei ce va fi platita de crescatorii de animale la suma de 200 lei/ha/an.

(2) Pentru terenurile inchiriate chiriasul are obligatia de a plati impozit pe terenul inchiriat conform Codului Fiscal, pentru perioada valabilitatii contractului de inchiriere, sarcina fiscala in afara chiriei;

(3) Anual pana la data de 1 februarie, la contractele existente se vor conexe Adeverinte de la registrul agricol si RNE, cu efectivele de animale;

(4) Pretul chiriei se va actualiza anual conform dispozitiilor legale in vigoare si hotararilor adoptate de Consiliul Local, pana la data de 1 martie a fiecarui an;

(5) In cazul in care Consiliul Local nu actualizeaza pretul chiriei prin hotarare, chiria se va indexa cu rata anuala a inflatiei.

Art. 5. Se aproba durata inchirierii pasunii la 7 ani.

Art.6 Se aproba incheierea contractelor de inchiriere a pasunii comunale cu toti crescatorii de animale din comuna care solicitata si indeplinesc conditiile pentru a inchiria conform caietului de sarcini.

Art.7. Se aproba Caietul de sarcini privind inchirierea pasunii apartinand domeniului privat al comunei Cazasu, conform anexei nr.3, parte integranta din prezenta hotarare,

Art.8. Se aproba modelul Contractului de inchiriere, conform anexei nr. 4, parte integranta din prezenta hotarare;

Art.9 Avand in vedere pasunea existenta la nivelul comunei Cazasu conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare, efectivele de animale inscrise la Registrul agricol al comunei precum si necesitatea asigurarii accesului la pasunea comunala a tuturor crescatorilor de animale, membrii ai comunitatii locale, se stabileste incarcatura de animale /ha pentru pasunea comunei Cazasu, astfel:

- ovine/caprine – 30,14 buc/ha;

Art.10. (1) Se stabileste perioada de pasunat intervalul 23 aprilie – 26 octombrie a fiecarui an.

(2) Pasunatul in afara perioadei legale este interzis si se sanctioneaza conform prevederilor legale.

Art.11 Se imputerniceste primarul comunei Cazasu, sa semneze in numele Consiliului local Cazasu, contractele de inchiriere cu crescatorii de animale.

Art.12. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Cazasu.

Art.13. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului Judetul Braila, Primarului comunei, cat si celor interesati si adusa la cunostinta publica prin afisare, prin grija secretarului general al comunei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ANTON TUDOREL**



**Contrasemneaza ,
Secretar general
Butuc Stelica**

Prezenta Hotarare a fost adoptata astfel : Total consilieri in functie 13 ; Consilieri prezenti 13;
Voturi "PENTRU" 13 ; Voturi "IMPOTRIVA" 0; "ABTINERI" – 0;