

JUDEȚUL BRAILA
COMUNA CAZASU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 44
Din 30.03.2020

Privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – pentru „Operatiuni cadastrale si notariale dezmembrare loturi, Cazasu, Tarla 25, Parcelele 57, 58, 59, 60, 61, 62, com Cazasu, judetul Braila Consiliul Local al comunei Cazasu, judetul Braila , intrunit in sedinta ordinara in data de 30.03.2020; Având în vedere:

- Expunerea de motive inregistrata cu nr. 2259/20.03.2020;
- Raportul compartimentului urbanism din cadrul Primariei Cazasu cu nr. 2187/18.03.2020 ;
- Raportul de informare si consultare a publicului pentru documentatia PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – pentru „Operatiuni cadastrale si notariale dezmembrare loturi, Cazasu, Tarla 25, Parcelele 57, 58, 59, 60, 61, 62, com Cazasu, judetul Braila ;
- documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – pentru „Operatiuni cadastrale si notariale dezmembrare loturi, Cazasu, Tarla 25, Parcelele 57, 58, 59, 60, 61, 62, com Cazasu, judetul Braila” intocmit de SC IMBACIU ARHITECTURA SRL-D, urbanist Marius Baciu pentru beneficiarul Turiac George si Turiac Alina Florica;
- certificatul de urbanism nr. 249/25.09.2019 emis de Primaria Cazasu precum si avizele eliberate in baza acestuia;
- Avizul Consiliului Județean Braila nr.4/10.02.2020;
- In conformitate cu prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, si Hotararii Consiliului Local Cazasu cu nr.27/2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.
- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publica;
- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local cu nr. 2343/24.03.2020;

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2, lit.c, alin.6 lit.c), art.139, alin.3 lit.e si art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019- Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

ART.1 – Aproba raportul informarii si consultarii publicului conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2 – Se aprobă documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – pentru „Operatiuni cadastrale si notariale dezmembrare loturi, Cazasu, Tarla 25, Parcelele 57, 58, 59, 60, 61, 62, com Cazasu, judetul Braila , intocmita de SC IMBACIU ARHITECTURA SRL-D, urbanist Marius Baciu pentru beneficiarul Turiac George si Turiac Alina Florica, suprafata parcelei ce a generat PUZ-ul fiind de 18.000 mp, suprafata reglementata prin PUZ fiind de 18.000 mp iar suprafata zonei studiate prin PUZ este de 4,21 ha, conform anexei nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

ART.3– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.4– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este pana la actualizarea PUG-lui comunei Cazasu.

ART.5 Cu punerea in executare a prezentei hotarari si respectarea documentatiei de urbanism se insarcineaza primarul comunei prin compartimentele urbanism si cadastru.

ART.6- Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Braila, Secția Contencios Administrativ.

ART.7–Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului, Primarului comunei, Consiliului Județean Braila- Structura Arhitectului Sef, OCPI Braila, compartimentului urbanism, beneficiarului si va fi afisata.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANTON TUDOREL

Contrasemneaza,
Secretar general
Butuc Stelica

Prezenta Hotărâre a fost adoptata astfel: Total consilieri in functie 13 ; Consilieri prezenti 13;
Voturi "PENTRU" 13 ; Voturi "IMPOTRIVA" 0; "ABTINERI" – 0;

