

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA CAZASU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.21
Din 28.02.2019

PRIVIND: Privind modificarea si completarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor in baza Legii 15/2003, republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a vanzarii acestora, aprobat prin HCL nr. 11/19.02.2018

Consiliul Local al comunei Cazasu, judetul Braila, intrunit in sedinta ordinara in data de 28.02.2019 ;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei cu nr. 1522/20.02.2019;
- raportul de specialitate inregistrat cu cu nr. 1521/20.02.2019;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local inregistrat cu nr. 1534/21.02.2019 ;
- HCL nr. 11/19.02.2018 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor in baza Legii 15/2003, republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a vanzarii acestora;
- prevederile Legii 15/2003, republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala ;
- HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003, republicata;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

In temeiul prevederilor art. 36, alin.1, alin.2, lit.c, alin.5 lit.b) coroborat cu alin.6 lit.a) pct.5, art. 45 si art 115 alin.1 lit.b) din Legea 215/2001, privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE :

Art. I Se modifica si se completeaza Anexa 1 la HCL 11/2018 - Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor in baza Legii 15/2003, republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a vanzarii acestora, astfel:

(1) Art. 24 din Regulament se modifica si va avea urmatorul cuprins:

“**Art.24.** Vânzarea terenurilor atribuite in folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/ 2003, se va face către beneficiarii directi ai atribuirii terenului conform Legii 15/2003 si proprietari ai locuințelor edificate pe acest teren, care indeplinesc următoarele condiții:

- a) au edificat construcții definitive cu destinația de locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Primaria Cazasu, conform legii nr 50/1991, republicată;
- b) locuința a fost intabulata în Cartea Funciară;
- c) locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
- d) solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.”

(2) Dupa art.24 se introduce art.24¹ care va avea urmatorul cuprins:

“**Art.24¹ (1)** Proprietarii constructiilor edificate pe terenuri atribuite in baza Legii 15/2003 si care nu sunt beneficiari directi ai atribuirii terenului prin hotarare a Consiliului Local, pot solicita cumpararea terenului proprietate privata a comunei, dupa implinirea unui termen de 1 an de la data incheierii contractului de superficie pentru reglementarea dreptului de folosinta asupra terenului, cu respectarea urmatoarelor conditii:

- a) Constructia edificata pe teren are destinatia de locuinta si s-a executat cu autorizatie de construire eliberata conform Legii 50/1991;
- b) constructia a fost intabulata în Cartea Funciară;
- c) constructia a fost înregistrată cu rol fiscal;
- d) solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.

(2) Proprietarii constructiilor edificate pe terenuri atribuite in baza legii 15/2003 si care nu sunt beneficiari directi ai atribuirii prin hotarare a Consiliului Local pot depune la Registratura Primăriei Cazasu o solicitare privind intenția de cumpărarea a acestor terenuri.

(3) Solicitarea scrisă va fi însoțită de următoarele documente:

- a) contractul de superficie pentru teren;
- b) actul de dobandire a constructiei edificate pe teren;
- c) Autorizația de construire a locuinței și procesul verbal de încheiere a lucrărilor ;
- d) Certificat de atestare fiscală pentru locuința proprietate personală;
- e) Dovada înscrierii în cartea funciară atât a locuinței, cât și a terenului - extras de carte funciară in acest sens;
- f) Copie act de identitate solicitant;
- g) Dovada ca nu inregistreaza datorii fiscale la bugetul local;”

Art. II Celelate prevederi din Anexa 1 la HCL 11/2018 - Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor in baza Legii 15/2003, republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a vanzarii acestora, raman neschimbate.

Art. III Cu punerea in executare a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei iar de comunicarea si publicitatea hotararii va raspunde secretarul comunei Cazasu.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
BUTURA VIORICA - STANICA**



**Contrasemneaza ,
Secretar comuna
Butuc Stelica**