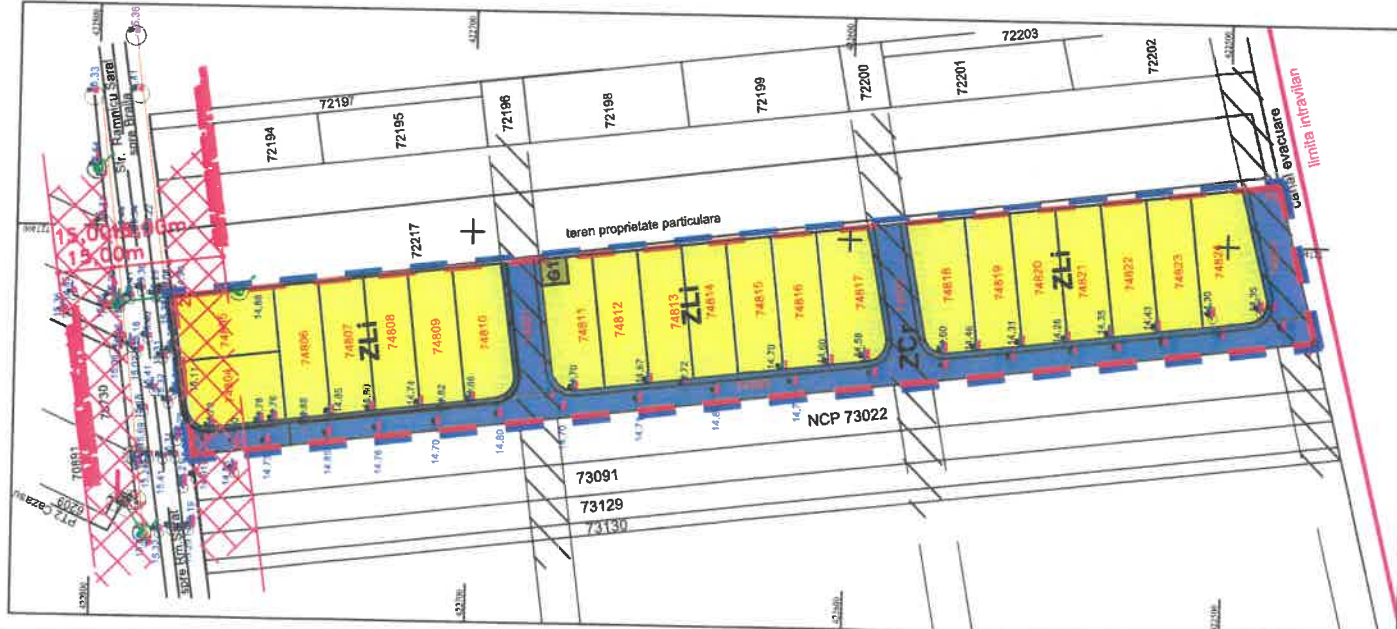


ANUNT PUBLIC INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "DEZMEMBRARE TEREN IN LOTURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE" JUD.BRAILA, COM. CAZASU, SAT CAZASU, STR. RM.SARAT, STR. RM.SARAT, NR.171



Zona de studiu prin P.U.Z. are o suprafata de 1,26 ha si este delimitata la nord de strada Ramnicu Sarat, la sud de canal de evacuare, la est si vest de proprietati private. Terenul ce a generat P.U.Z. este situat în Comuna Cazasu ,intravilan Sat Cazasu, Str. Rm. Sarat, Nr. 171 și este in proprietatea beneficiarului Mircea Gheorghe, cu folosința actuala de „ intravilan arabil ”.



LEGENDA	
	LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z. SUPRAFATA AMPLASAMENT = 12.991,00 m²
	LIMITA PROPUISA ZONA DE STUDIU
	ZONA DE PROTECTIE DRUMURI, REZERVATA PENTRU DEZVOLTAREA VIITOARE A DRUMURILOR - CONF. P.U.Z. APROBAT NR.230
	LIMITE PARCELE
FUNCTIUNI	
	ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - LOCUINTE INDIVIDUALE
	ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA - POST TRAFU
CAI DE COMUNICATII	
	CAI DE COMUNICATII (circulati auto, pietonale si spatii verzi aferente acestora)
	CAI DE COMUNICATII PROPUSE - CONFORM P.U.Z. NR.230 - aprobat prin H.C.L. Cazasu nr.8 /31.01.2012
LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA	
	STALP ELECTRIC
	RETEA SUBTERANA GAZ METAN
	CAMIN VIZITARE RESEA APA
	NUMAR CADASTRAL
INDICI URBANISTICI	
CONFORM P.U.Z. NR.230 - H.C.L. Cazasu nr.8 /31.01.2012	CONFORM P.U.Z. PROPUIS
CRT. EXISTENTI	CRT. PROPUSI
P.O.T. 30,00 %	P.O.T. 35,00 %
C.U.T. 1,20	C.U.T. 1,20

BILANT COMPARATIV					
FUNCTIUNI		EXISTENT		PROPUS	
	M²	%	M²	%	
ZLI ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUINTE INDIVIDUALE	7.682 m²	60,20 %	8.344 m²	74,20 %	
CAI DE COMUNICATII (circulati auto, pietonale si spatii verzi aferente acestora)	4.380 m²	34,05 %	3.196 m²	25,40 %	
ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA (POST - TRAFU)	648 m²	5,15 %	49 m²	0,40 %	
ZONA DE STUDIU	2.991 m²	100 %	2.991 m²	100 %	
TEREN CE A GENERAT P.U.Z.	3.991 m²	100 %	3.991 m²	100 %	

ARGUMENTARE:

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică detaliată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general a unei zone delimitate din teritoriul localității.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural, istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului

(POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE

PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA 24.09.2019 - 02.10.2019

CONSULTAREA DOCUMENTATIEI

Se poate face la sediul Primăriei Comunei Cazasu din soseaua Ramnicu Sarat nr. 211, în perioada afisata pe site-ul Primăriei Comunei Cazasu: <https://cazasu.ro/index.php>
Telefon : 0239/695369

Persoanele interesate pot face observatii, comentarii, sugestii în scris pe adresa de e-mail: primariacazasu@yahoo.com sau la sediul Primăriei Comunei Cazasu, din soseaua Ramnicu Sarat nr. 211

Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului:
Primăria Comunei Cazasu - prin reprezentantul desemnat:
Inspector, Axani Adriana

RASPUNSUL SUGESTIILOR TRANSMISE

Raspunsul sugestiilor transmise va fi pus la dispozitia publicului prin anunt la sediul Primăriei Comunei Cazasusi prin anunt publicat pe siteul primariei Cazasu, in termen de 10 zile de la data terminarii Etapei I.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- Etapa I - intentia de elaborare P.U.Z.
- Etapa II - consultarea asupra propunerilor P.U.Z.
- Etapa III - sedinta publica

INITIATOR : Mircea Gheorghe
AMPLASAMENT: intravilan Comuna Cazasu,
Str. Rm. Sarat, Nr. 171