



R O M Â N I A
JUDEȚUL B R Ă I L A
COMUNA CAZASU
CONSILIU LOCAL

PROCES - VERBAL

Incheiat astazi 30.05.2018, ora 14³⁰ cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local al comunei Cazasu

In conformitate cu prevederile art. 39 din Legea nr.215/2001/R/, privind administratia publica locala, in baza **Dispozitiei nr. 148** emisa de Primarul comunei Cazasu la data de **24.05.2018**, adusa la cunostinta domnilor consilieri de catre secretarul comunei prin adresa nr. 4065/24.05.2018, a fost convocat Consiliul Local Cazasu, judet Braila.

La sedinta participa un numar de 11 consilieri din cei 13 consilieri in functie, fiind asigurat cvorumul legal pentru desfasurarea sedintei, lipsa fiind consilierii locali Braila Iulian si Galateanu Adrian.

Se confirma de catre domnii consilieri primirea materialelor de sedinta.

La sedinta este prezenta d-na Coadă Elena, Primarul comunei Cazasu, precum si d-nul Timofte Sebastian Augustin din Cazasu.

D-nul presedinte de sedinta, pune in discutia consilierilor locali procesul verbal al sedintei ordinare din 27 aprilie 2018. Avem propuneri/modificari ? Nu.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot procesul verbal al sedintei ordinare din 27 aprilie 2018.

Acesta se aproba in unanimitate.

D-nul presedinte de sedinta da citire ordinii de zi.

1. Proiect de hotarare privind Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 299 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25, P 83, Lot 73, proprietate privata a comunei catre d-nul Giuglea Nicusor si d-na Giuglea Ionela , initiator proiect - primar Coadă Elena;
2. Proiect de hotarare privind Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 700 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, str. Crizantemelor nr.12, P 2, Lot 31, proprietate privata a comunei catre d-nul Butura Ion si d-na Butura Viorica - Stanica initiator proiect - primar Coadă Elena;
3. Proiect de hotarare privind Incetarea atribuirii in folosinta gratuita d-lui Popescu Daniel Florinel a terenului intravilan in suprafata de 304 mp situat in T 25/1, lot. 9, comuna Cazasu, proprietatea privata a comunei Cazasu, initiator proiect - primar Coadă Elena;
4. Proiect de hotarare privind Aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 304 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25/1, LOT 9, proprietate privata a comunei catre Ciortan Ion si Ciortan Valentina, initiator proiect - primar Coadă Elena;
5. Proiect de hotarare privind Incetarea atribuirii in folosinta gratuita d-lui Golita Dafinel a terenului intravilan in suprafata de 300 mp situat in T 25/1, lot. 17, comuna Cazasu, proprietatea privata a comunei Cazasu, initiator proiect - primar Coadă Elena;
6. Proiect de hotarare privind Aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T

- 25/1, LOT 17, proprietate privata a comunei catre Tandica Viorel si Tandica Sandica, initiator proiect - primar Coadă Elena;
7. Proiect de hotarare privind Modificarea HCL nr. 58/30.03.2018 privind aprobarea cererii d-lui Tamas Eduard si atribuirea in folosinta gratuita in baza Legii 15/2003, a unui teren in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, initiator proiect - primar Coadă Elena;
 8. Proiect de hotarare privind Modificarea HCL 72/30.03.2018 privind Aprobarea cererii d-nei Serban Florentina-Geanina si atribuirea in folosinta gratuita in baza Legii 15/2003, a unui teren in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, initiator proiect - primar Coadă Elena;
 9. Proiect de hotarare privind Aprobarea Devizului general la terminarea lucrarilor pentru obiectivul „Modernizarea iluminat stradal in comuna Cazasu, judetul Braila”, initiator proiect - primar Coadă Elena;
 10. Proiect de hotarare privind Modificarea HCL nr.1 din 8 ianuarie 2018 pentru aprobarea taxei speciale de salubritate pentru anul 2018, initiator proiect - primar Coadă Elena;
 11. Proiect de hotarare privind Modificarea statutului de functii al aparatului de specialitate al Primarului comunei Cazasu si institutiilor publice din subordinea Consiliului Local, initiator proiect - primar Coadă Elena;
 12. Diverse
- D –nul presedinte de sedinta supune la vot ordinea de zi.

D-nul. presedinte de sedinta : Cine este pentru?Impotriva?Abtineri?

Ordinea de zi se voteaza in unanimitate.

D-nul presedinte de sedinta solicita modificarea ordinii de zi si includerea proiectului de hotarare privind Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25, P 83, Lot 33, proprietate privata a comunei catre d-nul Lalu Ionel, initiator proiect - primar Coadă Elena;

D –nul presedinte de sedinta supune la vot ordinea de zi modificata.

D-nul. presedinte de sedinta : Cine este pentru?Impotriva?Abtineri?

Ordinea de zi modificata se aproba in unanimitate.

Primul punct al ordinii de zi:

Proiect de hotarare privind Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 299 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25, P 83, Lot 73, proprietate privata a comunei catre d-nul Giuglea Nicusor si d-na Giuglea Ionela , initiator proiect - primar Coadă Elena;

D-na Primar: proiectul a fost la mapa, solicitantul este beneficiar al Legii 15/2003 avand lot atribuit in baza acestei legi, s-a facut raport de evaluare, s-a facut negociere, pretul de vanzare este de 6,9 euro/mp.

D-nul. presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu.

Se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind votat in unanimitate.

Proiectul de hotarare trece.

Punctul doi al ordinii de zi:

Proiect de hotarare privind Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 700 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, str. Crizantemelor nr.12, P 2, Lot 31, proprietate privata a comunei catre d-nul Butura Ion si d-na Butura Viorica - Stanica initiator proiect - primar Coadă Elena;

D-na Primar: proiectul a fost la mapa, are raport de evaluare, proces verbal de negociere, pretul de vanzare este de 9,2 euro/mp.

D-nul. presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu.

Se supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind votat cu 10 voturi pentru si o abtinere, respectiv d-na Butura Viorica.

Proiectul de hotarare trece.

Punctul trei al ordinii de zi:

Proiect de hotarare privind Incetarea atribuirii in folosinta gratuita d-lui Popescu Daniel Florinel a terenului intravilan in suprafata de 304 mp situat in T 25/1, lot. 9, comuna Cazasu, proprietatea privata a comunei Cazasu, initiator proiect - primar Coadă Elena;

D-na Primar: numitul Popescu Daniel a instrainat locuinta construita pe terenul atribuit la legea 15/2003, astfel ca se impune incetarea atribuirii in folosinta gratuita a terenului catre acesta.

D-nul. presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu.

Prin urmare presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare, acesta fiind votat in unanimitate.

Proiectul de hotarare trece.

Punctul patru al ordinii de zi:

Proiect de hotarare privind Aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 304 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25/1, LOT 9, proprietate privata a comunei catre Ciortan Ion si Ciortan Valentina, initiator proiect - primar Coadă Elena;

D-na Primar: trebuie reglementat dreptul de superficie pentru numitii Ciortan Ion si Valentina, care au cumparata locuinta lui Popescu Daniel, s-a facut raport de evaluare, negociere, pretul pentru superficie este de 1000 lei/an

D-nul. presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu.

Prin urmare presedintele de sedinta supune la vot *proiectul de hotarare si se voteaza cu unanimitate.*

Proiectul de hotarare trece.

Punctul cinci al ordinii de zi:

Proiect de hotarare privind Incetarea atribuirii in folosinta gratuita d-lui Golita Dafinel a terenului intravilan in suprafata de 300 mp situat in T 25/1, lot. 17, comuna Cazasu, proprietatea privata a comunei Cazasu, initiator proiect - primar Coada Elena;

D-na Primar: numitul Golita Dafinel a instrainat catre Tandica Viorel locuinta construita pe terenul atribuit la Legea 15/2003, astfel ca se impune incetarea atribuirii in folosinta gratuita a terenului catre acesta.

D-nul. presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu.

Prin urmare presedintele de sedinta supune la vot *proiectul de hotarare si se voteaza cu unanimitate.*

Proiectul de hotarare trece.

Punctul sase al ordinii de zi:

Proiect de hotarare privind Aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra terenului in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25/1, LOT 17, proprietate privata a comunei catre Tandica Viorel si Tandica Sandica, initiator proiect - primar Coada Elena;

D-na Primar: Se impune acordarea superficiei catre d-nul Tandica Viorel, exista raport de evaluare, s-a facut negociere, pretul este de 1000 lei/an.

D-nul. presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu.

Prin urmare presedintele de sedinta supune la vot *proiectul de hotarare si se voteaza cu unanimitate.*

Proiectul de hotarare trece.

Punctul sapte al ordinii de zi:

Proiect de hotarare privind Modificarea HCL nr. 58/30.03.2018 privind aprobarea cererii d-lui Tamas Eduard si atribuirea in folosinta gratuita in baza Legii 15/2003, a unui teren in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, initiator proiect - primar Coada Elena;

D-na Primar: Tamas Eduard si Seban Florentina au facut cereri catre primarie prin care au solicitata sa schimbe intre ei loturile atribuite; nu se influenteaza tragerea la sorti pentru ceilalti beneficiari la Legea 15/2003.

D-nul. presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu.

Prin urmare presedintele de sedinta supune la vot *proiectul de hotarare si se voteaza cu unanimitate.*

Proiectul de hotarare trece.

Punctul opt al ordinii de zi:

Proiect de hotarare privind Modificarea HCL 72/30.03.2018 privind Aprobarea cererii d-nei Serban Florentina-Geanina si atribuirea in folosinta gratuita in baza Legii 15/2003, a unui teren in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, initiator proiect - primar Coada Elena;

D-nul. presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu.

Prin urmare presedintele de sedinta supune la vot *proiectul de hotarare si se voteaza cu unanimitate.*

Proiectul de hotarare trece.

Punctul noua al ordinii de zi:

Proiect de hotarare privind Aprobarea Devizului general la terminarea lucrarilor pentru obiectivul „Modernizarea iluminat stradal in comuna Cazasu, judetul Braila”, initiator proiect - primar Coada Elena;

D-na Primar: cand am fost la Ministerul Dezvoltarii cu proiectul, s-a solicitat si devizul proiectului la terminarea lucrarii, astfel am venit cu acest proiect de hotarare spre aprobare.

La sedinta este prezent si D-nul Braila Iulian, astfel ca numarul consilierilor prezenti este de 12 din 13 consilieri in functie.

D-nul. presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu.

Prin urmare presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si se voteaza cu 11 voturi pentru si o abtinere respectiv d-nul Anton Tudorel.

Proiectul de hotarare trece.

Punctul 10 al ordinii de zi:

Proiect de hotarare privind Modificarea HCL nr.1 din 8 ianuarie 2018 pentru aprobarea taxei speciale de salubritate pentru anul 2018, initiator proiect - primar Coada Elena;

D-na primar: o prima modificarea a HCL nr.1/2018 o constituie faptul ca se propune plata taxei de salubritate semestrial si nu trimestrial, iar a doua modificarea consta in scoaterea categoriei persoanelor de peste 80 de ani dintre cele scutite de la plata taxei de salubritate, in acest sens Institutia Prefectului comunicand institutiei noastre adresa cu recomandarea de a pune HCL nr/1/2018 in acord cu prevederile Codului Fiscal.

D-nul. presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu.

Prin urmare presedintele de sedinta supune la vot *proiectul de hotarare si se voteaza cu unanimitate.*

Proiectul de hotarare trece.

Punctul 11 al ordinii de zi:

Proiect de hotarare privind Modificarea statutului de functii al aparatului de specialitate al Primarului comunei Cazasu si institutiilor publice din subordinea Consiliului Local, initiator proiect - primar Coada Elena;

D-na Primar: am avut examen de promovare in grad profesional pentru doua functii contractuale , de inspector de specialitate si bibliotecar, ceea ce impune modificarea statutului de functii si stabilirea coeficientului de salarizare, discutam despre Chirac Neguta si Capota Eugenia, care trec de la gradul I la gradul IA.

D-nul. presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu.

Prin urmare presedintele de sedinta supune la vot *proiectul de hotarare si se voteaza cu unanimitate.*

Proiectul de hotarare trece.

Punctul 12 al ordinii de zi:

Aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul comunei Cazasu, T 25, P 83, Lot 33, proprietate privata a comunei catre d-nul Lalu Ionel, initiator proiect - primar Coada Elena;

D-na Primar: este raport de evaluare, s-a facut negocierea, pretul de vanzare este de 7euro/mp.

D-nul. presedinte : Daca sunt alte observatii, propuneri ? Nu.

Prin urmare presedintele de sedinta supune la vot **proiectul de hotarare si se voteaza cu unanimitate.**

Proiectul de hotarare trece.

Diverse

1. Rapoart de activitate cu nr. 3116/27.04.2018 depus de d-nul consilier local Galateanu Adrian;
Consiliul Local ia act de acest raport.

2. Raport de activitate cu nr. 3135/27.04.2018 depus de d-nul consilier local Lungu Titi Tanase.
Consiliul Local ia act de acest raport.

D-na Primar: daca mai sunt alte probleme de discutat?

D-nul Alexandru Paul: este o problem cu minoritatile, cine i-a luat in evidenta? Au domiciliul stabil pe Cazasu?

D-nul Minea Petrisor: probabil ca au viza de flotant.

D-nul Anton Tudorel: politia poate verifica daca acestia stau legal in Cazasu, nu are Primaria competenta sa-I verifice; ar trebui facuta o adresa de primarie catre politie, sa fie verificate aceste persoane, daca stau legal, cine i-a luat in spatiu.

D-nul Minea Petrisor: mai am eu o problema cu terenul de sport, in tribuna sunt gunoaie, nu este facuta curatenie, iar gazonul ar trebui udat mai mult, se poate face antrenament pe jumatate de teren intr-o zi, ca cealalta jumatate sa fie udata.

D-na Matei Daniela: faptul ca in tribuna este mizerie denota si gradul de civilizatie al celor care stau la meci si arunca diverse obiecte, in loc sa le duca la container.

D-nul Alexandru Paul : vreau sa mai semnalez o problema , cea privind gurile de canalizare, respective capacele de la gurile de canal, care dispar.

D-na Butura Viorica: vreau sa aduc la Cunostinta Consiliului Local ca pe strada meu au inceput sa puna moluz in santul de scurgere.

Epuizandu-se materialele inscrise pe ordinea de zi, dl presedinte de sedinta declara inchise lucrarile sedintei ordinare a Consiliului Local Cazasu, judet Braila din data de 30.05.2018.



SECRETAR COMUNA
BUTUC STELICA

6