

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA CAZASU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 17
Din 19 martie 2018

Privind modificarea HCL nr.75/26.07. 2017 privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – pentru lucrarea „PARCELARE PENTRU LOCUINTE” , Comuna CAZASU, T 13 P 39, 40, Județul BRAILA”

Consiliul Local al comunei Cazasu, judetul Braila, intrunit in sedinta extraordinara in data de 19 martie 2018;

Având în vedere:

- Expunerea de motive inregistrata cu nr. 1811/15.03.2018;
 - Raportul compartimentului urbanism din cadrul Primariei Cazasu cu nr. 1801/15.03.2018;
 - HCL nr.75/26.07.2017 privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – pentru lucrarea „PARCELARE PENTRU LOCUINTE” , Comuna CAZASU, T 13 P 39, 40, Județul BRAILA”
 - Adresa nr. 1344/27.02.2018 a Primariei comunei Cazasu catre Institutia Arhitectului Sef- Consiliul Judetean Braila;
 - Adresa nr. 4058/7.03.2018 a Institutiei Arhitectului Sef din cadrul Consiliului Judetean Braila, inregistrata la Primaria comunei Cazasu cu nr. 1653/12.03.2018;
 - Avizul unic al Consiliului Judetean Braila nr.11/14.07.2017;
 - documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) **pentru „PARCELARE PENTRU LOCUINTE” , Comuna CAZASU, T 13 P 39, 40, Județul BRAILA”** proiectant SC OPPIDUM STUDIO SRL pentru beneficiarul Istrate Cristian-Alin si Istrate Loredana -Oana;
 - certificatul de urbanism nr. 35/21.03.2017 emis de Primaria Cazasu precum si avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice;
 - In conformitate cu prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, si Hotararii Consiliului Local Cazasu cu nr.27/2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.
 - Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publica;
 - Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.5), lit.(c) și art.45, alin.(2) lit.e din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se modifica HCL nr.75/26.07.2017, privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – pentru lucrarea „PARCELARE PENTRU LOCUINTE” , Comuna CAZASU, T 13 P 39, 40, Județul BRAILA”dupa cum urmeaza :

Articolul 1 se modifica si va avea urmatorul cuprins :

Art.1 Se aprobă documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) **pentru „PARCELARE PENTRU LOCUINTE” , Comuna CAZASU, T 13 P 39, 40, Județul BRAILA”** proiectant SC OPPIDUM STUDIO, zona reglementata si studiata fiind de 68,89 ha, compusa din zona A si zona B, conform documentatiei anexate, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Articolul 4 se modifica si va avea urmatorul cuprins :

Art.4– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este pana la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Cazasu.

Art. II. Restul articolelor din HCL nr. nr.75/26.07.2017 raman in vigoare.

Art.III Cu punerea in executare a prezentei hotarari si respectarea documentatiei de urbanism se insarcineaza primarul comunei prin compartimentul urbanism – persoana responsabila d-na Axani Adriana.

Art.IV Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

Art.V Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Braila, Primarului comunei Cazasu, Institutiei Arhitectului Sef- Consiliul Judetean Braila, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism si va fi afisata.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
MATEI DANIELA**



**Contrasemneaza
Secretar comuna
Butuc Stelica**

Prezenta Hotarare a fost adoptata astfel : Total consilieri in functie 13- ; Consilieri prezenti – 9;

Voturi “PENTRU” – 9 ; Voturi “IMPOTRIVA” - 0 ; “ABTINERI- 0;